



Основание для выражения мнения с оговоркой

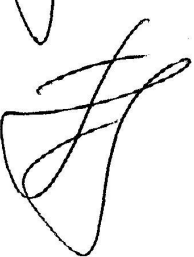
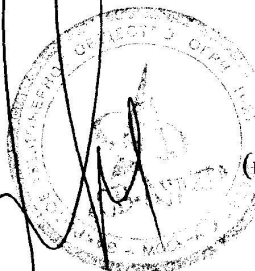
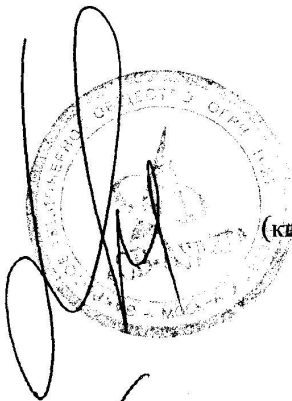
■ Мы не получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении величины кредиторской задолженности в размере 148 124 тыс.рублей, отраженной по статье «Прочие кредиторы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года в виду отсутствия ее аналитического учета.

Мнение аудитора о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «ЛГЖТ» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2010 года включительно в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор
ЗАО «СВ-Аудит»

Руководитель проверки



15.06.2011 г.

Е.В. Крашенинина

(квалификационный аттестат
аудитора № К 003301,
выдан 27.01.2000 г.)

Д.В. Перковская

(квалификационный аттестат
аудитора № К 020412,
выдан 29.11.2004 г.)



Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство ОАО «ЛГЖТ» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий и ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности».
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности.
- Внутрифирменными правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «СВ-Аудит».

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.



**Руководству и собственникам
ОАО «Люберецкий городской жилищный трест»**

Аудируемое лицо:

Наименование: Открытое акционерное общество «Люберецкий городской жилищный трест» (далее - ОАО «ЛГЖТ»).

Государственная регистрация: свидетельство о внесении ОАО «Люберецкий жилищный трест» в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1075027018043 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Московской области 28.12.2007г.

Место нахождения: 140002, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.123А.

Аудитор:

Наименование: Закрытое акционерное общество «СВ-Аудит».

Место нахождения: 123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 3, стр. 7.

Телефон: 8 (495) 681-28-83, 771-65-65.

E-mail: audit@sv-audit.ru

Государственная регистрация: свидетельство о внесении ЗАО «СВ – Аудит» в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027739080764 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москва 19.08.2002 г.

Является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» за основным регистрационным номером 10301050686.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Люберецкий жилищный трест» за период с 1 января по 31 декабря 2010 года включительно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации ОАО «ЛГЖТ» состоит из:

- Бухгалтерского баланса (форма № 1);
- Отчета о прибылях и убытках (форма № 2);
- Отчета об изменениях капитала (форма № 3);
- Отчета о движении денежных средств (форма № 4);
- Приложения к бухгалтерскому балансу (форма № 5);
- Пояснительной записки.