

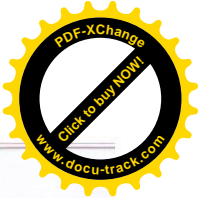
**БИЗНЕС
КРУГ** консалтинговая группа

119021, г. Москва, Зубовский бульвар, 22/39
 тел.: (495) 648-91-79, 960-89-68
 8-800-100-91-79 (звонок по России бесплатный)
 факс: (499) 995-01-78
 сайт: www.bkrug.ru

Исх. № 59 от 08.06.2013

Аудиторское заключение
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Открытого акционерного общества
«Люберецкий городской жилищный трест»
за 2012 год

Москва
 2013 г.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Руководству, собственникам
и иным заинтересованным лицам
ОАО «Люберецкий городской жилищный трест»

Аудируемое лицо:

Наименование: Открытое акционерное общество «Люберецкий городской жилищный трест» (далее ОАО «Люберецкий городской жилищный трест»).

Государственная регистрация: ОАО «Люберецкий городской жилищный трест» зарегистрировано 28.12.2007 г., свидетельство о регистрации серии 50 № 010519007 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Московской области 28.12.2007 г. Общество внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером № 1075027018043.

Место нахождения: 140002, Московская область, г.Люберцы, Октябрьский проспект, д. 123А

Аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консалтинговая группа «Бизнес-КРУГ» (ООО АКГ «Бизнес-КРУГ»).

Место нахождения: 127055, г. Москва, ул. Сушневская, д. 21.

Телефон: 8 (495) 648-91-79

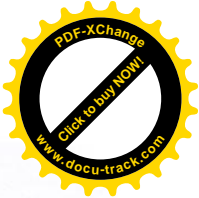
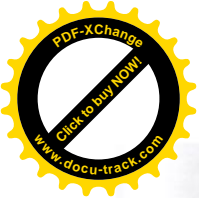
E-mail: admin@bkrug.ru

Государственная регистрация: свидетельство о внесении ООО АКГ «Бизнес-КРУГ» в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1087746773036 выдано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 23.06.2008 г.

Является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата» за основным регистрационным номером 11003010750.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Люберецкий городской жилищный трест» за период с 1 января по 31 декабря 2012 года включительно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации ОАО «Люберецкий городской жилищный трест» состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;



- Пояснений к бухгалтерской отчетности;
- Пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство ОАО «Люберецкий городской жилищный трест» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий и ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

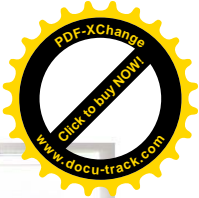
Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности».
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности.
- Внутрифирменными правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО АКГ «Бизнес-КРУГ».

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.



Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не получили достаточных доказательств касательно части величины кредиторской задолженности, отраженной в бухгалтерском балансе по строке 1520 «Кредиторская задолженность» ввиду отсутствия аналитического учета.

Мнение

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Люберецкий городской жилищный трест» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2012 года включительно в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

05.06.2013 г.

И.о. Генерального директора
ООО АКГ «Бизнес-КРУГ»
(приказ № 5/13 от 31.05.2013 г.)



С.В. Головачева
(квалификационный аттестат
аудитора № 03-000270,
выдан 01.08.2012 г.)