

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам акционерного Общества и иным пользователям

Сведения об аудируемом лице:

Открытое акционерное общество
«Люберецкий городской жилищный трест»

Основной государственный регистрационный номер: №1075027018043 от 28.12.2007г.

Место нахождения:

Юридический адрес: 140002 г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 123А

Сведения об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью
«1А Консалтинговая Группа»

ОГРН: № 5077746464065 от 04.04.2007 года

Место нахождения:

Юридический адрес: 127254 г. Москва, ул. Руставели, д.3, корп.7

Членство в саморегулируемой организации аудиторов:

Член саморегулируемой организации аудиторов - Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата», основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр **10703043808**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации ОАО «ЛГЖТ», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2015 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «ЛГЖТ» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор
ООО «1А Консалтинговая Группа»

«28» апреля 2016 года



А.Г. Костенко

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2015 г.

Организация ОАО "ЛГЖТ"

Идентификационный номер налогоплательщика 5027130207

Ид экономической деятельности учет и техническая инвентаризация жилого и нежилого фонда

Организационно-правовая форма / форма собственности открытые акционерные общества

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

40002, Московская обл, Люберцы г, Октябрьский пр-кт, Дом № 123А

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 | 01 | 2015

45717741

5027130207

70.32.1

47 | 14

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	189 199	166 797	151 903
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	189 199	166 797	133 445
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	18 458
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44 603	37 156	5 303
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	233 802	203 953	157 206
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33 510	58 860	55 525
	в том числе:				
	Материалы	12101	32 691	57 747	54 648
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	790	959	780
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	29	154	97
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	407	404	405
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	160	160	160
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	241	244	245
НДС по приобретенным услугам	12204	6	-	-
Дебиторская задолженность	1230	743 162	685 003	723 112
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	10 884	6 660	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	575 717	481 692	467 854
Расчеты по налогам и сборам	12303	14 970	12 787	2 550
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	183	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	1	5	5
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	1 544	1 050	1 151
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	139 863	182 809	251 552
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 699	1 709	14 105
в том числе:				
Касса организации	12501	4	11	31
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	6 695	1 698	14 074
Валютные счета	12505	-	-	-
Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Переводы в пути	12509	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	457	674	760
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12603	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12604	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12605	-	-	-
Расходы будущих периодов	12606	457	674	501
Недостачи и потери от порчи ценностей	12607	-	-	259
Итого по разделу II	1200	784 235	746 650	793 907
БАЛАНС	1600	1 018 037	950 603	951 113

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 079	95 079	95 079
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	40 019	40 019	40 019
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 463	1 463	1 463
	Резервный капитал	1360	4 754	4 754	2 054
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	4 754	4 754	2 054
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	201 868	171 476	108 848
	Итого по разделу III	1300	343 183	312 791	247 463
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	389	-398	384
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	389	-398	384
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	20 874	17 900
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	20 874	17 900
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	669 306	614 619	679 878
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	449 521	383 429	430 848
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 557	36 200	38 305
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 469	3 999	14 156
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8 407	6 746	8 645
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	20 479	21 095	27 044
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	3	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	15	16	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	172 857	163 131	160 876
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-

Отчет о финансовых результатах
за Январь-Декабрь 2015 г.

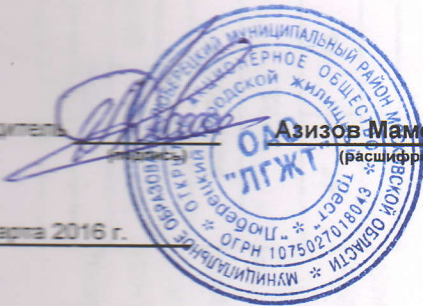
Организация: <u>ОАО "ЛГЖТ"</u>	Дата (число, месяц, год):	Форма по ОКУД:	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика: <u>5027130207</u>			0710002		
Ид экономической деятельности: <u>учет и техническая инвентаризация жилого и нежилого фонда</u>			31	01	2015
Организационно-правовая форма / форма собственности: <u>фонда</u>			45717741		
Полное наименование: <u>Бюджетная организация</u>			5027130207		
Классификация: <u>в тыс. рублей</u>			70.32.1		
			47	14	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	2 788 255	2 635 383
	Себестоимость продаж	2120	-2 721 562	-2 602 476
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66 693	32 907
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-137 959	-3
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	71 266	32 904
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	141 788	43 290
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	4 087	10 028
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	33	54
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23406	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	26	28 540
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	137 642	4 668
	Прочие расходы	2350	-34 918	-32 988
	в том числе:			

Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-142	-682
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-179	-149
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Расходы в виде образованных оценочных резервов	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	-489	-529
Прочие операционные расходы	23511	-1 580	-
Штрафы, пени, неустойки к уплате	23512	-	-
Убытки прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	7 032	-10 642
Прочие внереализационные расходы	23516	-25 497	-20 922
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 604	43 206
Текущий налог на прибыль	2410	-11 873	-10 498
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-1 925	2 713
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	787	782
Изменение отложенных налоговых активов	2450	7 447	31 852
Прочее	2460	-17	-14
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	31 948	65 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 948	65 328
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Азизов Мамед Кескинович
(расшифровка подписи)

15 марта 2016 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация ОАО "Люберецкий городской жилищный трест" Форма по ОКУД 0710003
 Идентификационный номер налогоплательщика 5027130207 Дата (число, месяц, год) 31 12 2015
 Вид экономической деятельности учет и техническая инвентаризация жилого и нежилого фонда ИНН 5027130207 по ОКПО 45717741
 Организационно-правовая форма / форма собственности ОКВЭД по ОКФС 70.32.1
Открытые акционерные по ОКЕИ 47 14
 Единица измерения: в тыс. рублей 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	95 079	-	41 482	2 054	108 848	247 463
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	65 328	65 328
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	65 328	65 328
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-

Уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	-	X	-	X	-	-
Уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	-	X	-	X	-	-
Уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	-	X	-	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	2 700	(2 700)	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. <u>За 2015 г.</u>	3200	95 079	-	41 482	4 754	171 476	312 791
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	30 391	30 391
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	30 391	30 391
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся							
непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости							
акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	2700	(2 700)	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	95 079	-	41 482	4 754	201 868	343 183

Форма 0710023 с.3

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
		На 31 декабря 2013 г.		
Капитал - всего				
До корректировок	3400	247 463	65 328	312 791
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	247 463	65 328	312 791
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

ОТЧЕТ О ДЕЙСТВИИ ДОЛЖИХ СРЕДСТВ
за Период - Декабрь 2015 г.

Форма по ОКПО	471823
Дата (число, месяц, год)	31.12.2015
по ОКПО	230172
ИНН	502703301
по ОКВЭД	70.12.1
по ОКФС	70
по ОКФС	70

Форма 0710023 о.4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	343 183	312 791	247 463

Азизов Мамед Кескинович
(расшифровка подписи)



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация: ОАО "ЛГЖТ" Идентификационный номер налогоплательщика: 5027130207 Вид экономической деятельности: учет и техническая инвентаризация жилого и нежилого фонда Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытые акционерные общества Матрица измерения: в тыс. рублей	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
	по ОКПО	0710004	31	12	2014
	ИНН	45717741			
	по ОКВЭД	5027130207			
	по ОКФС	70.32.1			
	по ОКЕИ	47	14		
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
от продаж - всего	4110	3 698 862	3 330 122
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 546 361	3 316 051
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	152 501	14 071
от продаж - всего	4120	-3 676 289	-3 351 651
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-3 090 806	-2 766 220
в связи с оплатой труда работников	4122	-287 259	-303 609
процентов по долговым обязательствам	4123	-726	-1 452
налога на прибыль организаций	4124	-15 159	-8 780
прочие платежи	4129	-282 339	-271 590
Выход денежных потоков от текущих операций	4100	-22 573	-21 529
Денежные потоки от инвестиционных операций			
от продаж - всего	4210	6 291	13 130
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 291	6 130
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 000	7 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
от продаж - всего	4220	-3 000	-7 000
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-3 000	-7 000
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Выход денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 291	6 130

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	212 500	123 347
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	212 500	123 347
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-233 374	-120 344
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-233 374	-120 344
прочие платежи	4329	-	-
Избыток денежных потоков от финансовых операций	4300	-20 874	3 003
Избыток денежных потоков за отчетный период	4400	4 990	-12 396
Платок денежных средств и денежных эквивалентов			
на начало отчетного периода	4450	1 709	14 105
Платок денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 699	1 709
из-за влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



 (подпись) **Азизов Мамед Кескинович**

 (расшифровка подписи)

15 января 2016 г.



ОАО "ЛГЖТ"

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	выбыло первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
									Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2015г.	236 907	-70 111	43 729	-3 198	2 105	-20 233	-	-	277 438	-88 239	
	5210	за 2014г.	207 434	-55 531	72 013	-42 540	1 108	-15 687	-	-	236 907	-70 110	
Здания	5201	за 2015г.	94 000	-8 625	-	-150	8	-2 682	-	-	93 851	-11 300	
	5211	за 2014г.	54 340	-6 637	39 879	-219	17	-2 005	-	-	94 000	-8 625	
Передаточные устройства	5202	за 2015г.	82	-43	-	-	-	-5	-	-	82	-48	
	5212	за 2014г.	82	-38	-	-	-	-5	-	-	82	-43	
Машины и оборудование	5203	за 2015г.	54 262	-31 246	43 603	-2 927	2 039	-10 737	-	-	94 938	-39 944	
	5213	за 2014г.	48 876	-24 270	5 622	-236	236	-7 212	-	-	54 262	-31 246	
Транспортные средства	5204	за 2015г.	20 672	-9 966	63	-58	-58	-3 050	-	-	20 677	-12 957	
	5214	за 2014г.	17 373	-7 967	3 936	-637	632	-2 631	-	-	20 672	-9 966	
Производственный ихоз.инвентарь	5205	за 2015г.	4 687	-2 257	-	-	-	-715	-	-	4 687	-2 972	
	5215	за 2014г.	4 645	-1 690	285	-243	223	-790	-	-	4 687	-2 257	
Земельные участки	5206	за 2015г.	40 371	-	-	-	-	-	-	-	40 371	-	
	5216	за 2014г.	40 827	-	-	-456	-	-	-	-	40 371	-	
Прочие основные фонды	5207	за 2015г.	22 833	-17 974	-	-	-	-3 044	-	-	22 833	-21 018	
	5217	за 2014г.	22 833	-14 930	-	-	-	-3 044	-	-	22 833	-17 974	
Строительство объектов основных средств	5208	за 2015г.	-	-	63	-63	-	-	-	-	-	-	
	5218	за 2014г.	18 458	-	22 291	-40 749	-	-	-	-	-	-	
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		затраты за период	списано	принято в учет в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
			На начало года	Изменения за период				
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015 г.	-	63	-	-	-63	-
	5250	за 2014г.	18 458	22 291	-	-	-40 749	-
в том числе: Здания	5241	за 2015 г.	-	63	-	-	-63	-
	5251	за 2014г.	18 458	22 291	-	-	-40 749	-
Машины и оборудование	5242	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-
	5252	за 2014г.	-	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015г.		за 2014г.	
		за 2015г.	за 2014г.	за 2015г.	за 2014г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	63	40 749	-	-
в том числе: Здания	5261	63	40 749	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-

Итого по балансу на 31 декабря 2013 г.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	6280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 237	3 237	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. др.)	5286	8 957	9 252	11 090
	5287	-	-	-

Итого по балансу на 31 декабря 2013 г.	11 090	11 090	11 090
Итого по балансу на 31 декабря 2014 г.	11 090	11 090	11 090
Итого по балансу на 31 декабря 2015 г.	11 090	11 090	11 090

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
												выбыло
Запасы - всего	5400	за 2015г.	58 844	-	168 062	193 414	-	-	-	-	33 492	-
	5420	за 2014г.	55 527	-	108 800	-105 483	-	-	-	-	58 844	-
в том числе:												
	Сырьё и материалы	5401	за 2015г.	16 840	-	113 080	-108 318	-	-	-	-	21 602
Топливо	5421	за 2014г.	18 653	-	63 606	-65 419	-	-	-	-	16 840	-
	5402	за 2015г.	5 000	-	13 765	-8 379	-	-	-	-	10 386	-
	5422	за 2014г.	2 337	-	11 631	-8 968	-	-	-	-	5 000	-
	5403	за 2015г.	185	-	132	-117	-	-	-	-	200	-
Запасные части	5423	за 2014г.	161	-	165	-141	-	-	-	-	185	-
	5404	за 2015г.	260	-	11 862	-11 904	-	-	-	-	218	-
	5424	за 2014г.	368	-	9 335	-9 443	-	-	-	-	260	-
Прочие материалы	5405	за 2015г.	18 715	-	1 521	-20 236	-	-	-	-	0	-
	5425	за 2014г.	17 896	-	2 322	-1 503	-	-	-	-	18 715	-
Инвентарь и хоз.принадлежности	5406	за 2015г.	16 731	-	16 997	-33 461	-	-	-	-	267	-
	5426	за 2014г.	15 234	-	6 981	-5 484	-	-	-	-	16 731	-
Готовая продукция	5407	за 2015г.	959	-	9 849	-10 018	-	-	-	-	790	-
	5427	за 2014г.	780	-	13 756	-13 577	-	-	-	-	959	-
Полуфабрикаты собственного производства	5408	за 2015г.	154	-	856	-981	-	-	-	-	29	-
	5428	за 2014г.	98	-	1 004	-948	-	-	-	-	154	-

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление		погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2015г.	685 003	2 800	7 937 432	-	7 872 241	-7 032	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2014г.	723 112	2 908	4 298 477	-	4 325 944	-10 642	-	-	-	-	-	-	-	-	-2 390
в том числе:	5511	за 2015г.	685 003	2 800	7 937 432	-	7 872 241	-7 032	-	-	-	-	-	-	-	-	-2 800
	5531	за 2014г.	723 112	2 908	4 298 477	-	4 325 944	-10 642	-	-	-	-	-	-	-	-	-2 390
	5500	за 2015г.	685 003	2 800	7 937 432	-	7 872 241	-7 032	-	-	-	-	-	X	-	-	-2 800
Итого	5520	за 2014г.	723 112	2 908	4 298 477	-	4 325 944	-10 642	-	-	-	-	-	X	685 003	743 162	-2 390
															685 003	743 162	-2 800

6.4. Пророченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:	5592	-	-	-

Материальные затраты	5610	193 131	105 073
Расходы на оплату труда	5620	309 984	318 479
Отчисления на социальные нужды	5630	92 426	93 145
Амортизация	5640	20 234	15 688
Прочие затраты	5650	2 105 787	2 070 091
Итого по элементам	5660	2 721 562	2 602 476
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 721 562	2 602 476

* - Для организации, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

**ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2015 ГОД
ОАО «ЛГЖТ»**

Открытое акционерное общество «Люберецкий городской жилищный трест» (ОАО «ЛГЖТ») создано путем преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест», на основании Постановления Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 19.11.2007 года № 2317-ПГ. Общество является правопреемником всех прав и обязанностей реорганизованного муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест». Размер уставного капитала ОАО «ЛГЖТ» на данный момент составляет 95 078 100 рублей, состоящего из 950 781 обыкновенных именных без документарных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

ОАО «Люберецкий городской жилищный трест» зарегистрировано в Федеральной налоговой службе 28.12.2007 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1075027018043 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - серия 50 №010519007). Согласно свидетельству о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 28.12.2007г: серия 50 № 010547184 присвоен ИНН 5027130207, КПП 502701001. Место нахождения: Российская Федерация, 140002, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом № 123 А.

Предметом основной деятельности Общества являются: Управление эксплуатацией жилого фонда г. Люберцы. Жилищный фонд обслуживают восемь жилищно-эксплуатационных управлений, которые являются структурными подразделениями ОАО «ЛГЖТ». Годовая среднесписочная численность за 2015 год составляет 708 человек.

На обслуживании ОАО «ЛГЖТ» по состоянию на 31.12.2015 г. находится 849 жилых домов общей площадью 3 875 660,16 кв.м.

В собственности ОАО «ЛГЖТ» по состоянию на 31.12.2015 г. находится 6 административно-бытовых и хозяйственных строений общей площадью 6 855,86 кв.м., а также помещения, в 3 административно-бытовых зданиях, общая площадь которых составляет 4 572,2 кв.м.

Бухгалтерия ОАО "ЛГЖТ" с 01.07.2014 года перешла на ведение бухгалтерского учета в программе 1С Бухгалтерия 8.3.

**Наличие основных средств за 2015 год
по балансовой стоимости (в тыс. руб.):**

№п/п	Наименование видов основных средств	Остаток на начало года	Остаток на конец года
1	2	3	4
1	Здания	94001	93851
2	Сооружения	82	82
3	Машины и оборудование	54262	94938
4	Транспортные средства	20672	20677
5	Производственный и хоз.	4687	4687
6	Другие виды основных ср-в	22833	22833
7	Земельные участки	40371	40371
8	Строительство объектов основных фондов	0	0
	Итого:	236908	277439

**Расшифровка строк Прочих доходов и расходов
формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2015 год (в тыс. руб.):**

№ п/п	Наименование прочих доходов	Сумма
1	2	3
1	Финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма	183
2	Доход от продажи основных средств и ТМЦ	4210
3	Госпошлина	200
4	Удержание за спец. одежду, за перерасход ГСМ	6
5	Списание кредиторской задолженности	26
6	Субсидии из местного бюджета	135760
7	Прочие внереализационные доходы	1403
	Итого:	141788

№ п/п	Наименование прочих расходов	Сумма
1	2	3
1	Проценты по кредиту	798
2	Налог на имущество	2268
3	Путевки в санаторий и детский оздоровительный лагерь	54
4	Расходы от списания и продажи основных средств и ТМЦ	1274
5	Услуги банка	489
6	Списанная дебиторская задолженность	7032
7	Госпошлина	880
8	Финансовая помощь и благотворительность	1342
9	Различные возмещения ущерба по вине организации	4897
10	Отчисления профкому ОАО ЛГЖТ на культмассовые мероприятия	2130
11	Выходное пособие при увольнении, юбилейная и прочие премии, материальная помощь	1487
12	Административный штраф	898
14	Прочие расходы	11369
	Итого:	34918

В 2015 году образован резерв по сомнительным долгам на сумму 2 390 тыс. руб. и оценочное обязательство на выплату отпусков сотрудникам предприятия в сумме 5 159 тыс. руб.

В 2015 году предприятие получило субсидии из местного бюджета, а именно:

- **120 063 тыс. руб.** – на возмещение затрат по ремонту и установки новых, детских игровых (или) спортивных площадок;

- **19 991 тыс.руб.** – на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных до муниципального жилищного фонда;

- **8 996 тыс.руб.** – на возмещение затрат по ремонту квартир ветеранов ВОВ;

- **8 074 тыс. руб.** – на возмещение затрат по установке ИПУ в муниципальном жилищном фонде.

Чистые активы предприятия рассчитаны согласно Положения к Порядку оценки стоимости чистых активов акционерных обществ (утвержден приказом Минфина России от 28 августа 2014 года № 84н) и составляют:

- на 31.12.2013 года 247 463 тыс. руб.
- на 31.12.2014 года 312 791 тыс. руб.
- на 31.12.2015 года 343 183 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2015 год в целом по предприятию составила 31 948 тыс. руб.

Генеральный директор ОАО «ЛГЖТ»



Азизов М.И.

Гл. бухгалтер ОАО «ЛГЖТ»

Гл. бухгалтер

Варламова Г.И.

15 марта 2016 год