

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ

Акционерам ОАО «ЛГЖТ» и иным пользователям.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Люберецкий городской жилищный трест».

Сокращенное наименование: ОАО «ЛГЖТ».

Место нахождения: Российская Федерация, 140002, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 123А.

Государственный регистрационный номер: 1075027018043, свидетельство от 28 декабря 2007 года, серия 50 № 010519007 о государственной регистрации юридического лица.

АУДИТОР

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы».

Сокращенное наименование: ООО «ГФ».

Место нахождения: Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 70, корпус 2.

Государственный регистрационный номер: 1082312000110, свидетельство от 10 января 2008 года, серия 23 № 006796556 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица.

ООО «ГФ» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация). Регистрационный номер записи в реестре СОА: 11203052793.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «ЛГЖТ», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год и приложений к ним.



**АУДИТОР ПАНТЕЛЕЕВ
АЛЕКСАНДР СЕМЕНОВИЧ**
АТТЕСТАТ № 03-000034
ВЫДАН НПМАП 21.09.2011

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «ЛГЖТ» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;


**АУДИТОР ПАЧЕЛ'ЕВ
АЛЕКСАНДР СЕМЕНОВИЧ**
АТТЕСТАТ № 03-000034
ВЫДАН ИМАП 21.09.2011

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

в ходе аудита установлено, что стоимость дебиторской задолженности, прочих расходов и нераспределенной прибыли искажена и искажение признано существенным для бухгалтерской отчетности, но не всеобъемлющим.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Величина просроченной дебиторской задолженности не обеспеченной гарантиями по состоянию на 31 декабря 2016 года составляет 292 302 тыс. рублей. Расходы, в виде резерва по сомнительной дебиторской задолженности в размере 292 302 тыс. рублей не признаны в отчете о финансовых результатах.

Соответственно, статья «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года завышена в размере 292 302 тыс. рублей.

Соответственно, статья «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах занижена в размере 292 302 тыс. рублей.

Соответственно, статья «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года завышена в размере 292 302 тыс. рублей

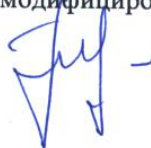
Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «ЛГЖТ» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности ОАО «ЛГЖТ» за 2016 год, обращаем внимание на следующие обстоятельства:

1. Бухгалтерская отчетность ОАО «ЛГЖТ» за период с 1 января по 31 декабря 2015 г. включительно была проверена другим аудитором, аудиторское заключение которого датировано 28 апреля 2016 г. и содержит немодифицированное мнение о данной



**АУДИТОР ПАЧЕЛЪЕВ
АЛЕКСАНДР СЕМЕНОВИЧ**
АТТЕСТАТ № 03-000034
ВЫДАН НПМАП 21.09.2011

бухгалтерской отчетности. Информация о данном обстоятельстве раскрыта в разделе «Общие сведения об организации» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «ЛГЖТ» за 2016 год.

2. В бухгалтерской отчетности за 2016 год произведены корректировки показателей за предшествующие отчетные периоды. Корректировки не являются существенными, и, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), информация о таких корректировках не подлежит раскрытию в порядке, установленном данным Положением. Информация о данном обстоятельстве раскрыта в разделе «Исправление ошибок в бухгалтерской отчетности за предшествующие отчетные периоды» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «ЛГЖТ» за 2016 год.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ОАО «ЛГЖТ» за 2016 год:

1. Бухгалтерский баланс на 4 л. в 1 экз.
2. Отчет о финансовых результатах на 3 л. в 1 экз.
3. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
 - 3.1 Отчет об изменениях капитала на 4 л. в 1 экз.
 - 3.2 Отчет о движении денежных средств на 2 л. в 1 экз.
 - 3.3 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 24 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора ООО «ГФ»
19.04.2017



А.С. Пантелеев

(действующий на основании приказа Генерального директора ООО «ГФ» от 23.01.2017 № 1; квалификационный аттестат аудитора от 21 сентября 2011 г. № 03-000034 выданный на неограниченный срок, ОРНЗ № 20903008206)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация **ОАО "ЛГЖТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытые акционерные общества / Муниципальная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

140002, Московская обл, Люберцы г, Октябрьский пр-кт, дом № 123А

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2016
45717741		
5027130207		
68.32.1		
47	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	206 857	189 199	166 797
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	206 857	189 199	166 797
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Арендованное имущество	11507	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44 011	44 603	37 156
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	250 868	233 802	203 953
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	50 162	33 510	58 860
	в том числе:				
	Материалы	12101	48 669	32 691	57 747
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	1 412	790	959
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	81	29	154
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-

Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	396	407	404
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	160	160	160
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	241	241	244
НДС по приобретенным услугам	12204	(5)	6	-
Дебиторская задолженность	1230	738 679	743 162	685 003
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	50 656	10 884	6 660
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	569 992	575 717	481 692
Расчеты по налогам и сборам	12303	18 468	14 970	12 787
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	7 581	183	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	1	1	5
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	1 516	1 544	1 050
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	90 465	139 863	182 809
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 000	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	8 000	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 332	6 699	1 709
в том числе:				
Касса организации	12501	70	4	11
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	1 186	6 695	1 698
Валютные счета	12505	-	-	-
Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	76	-	-
Переводы в пути	12509	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	584	457	674
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12603	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12604	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12605	-	-	-
Расходы будущих периодов	12606	584	457	674
Недостачи и потери от порчи ценностей	12607	-	-	-
Итого по разделу II	1200	799 153	784 235	746 650
БАЛАНС	1600	1 050 021	1 018 037	950 603

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 079	95 079	95 079
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	40 019	40 019	40 019
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 463	1 463	1 463
	Резервный капитал	1360	4 754	4 754	4 754
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	4 754	4 754	4 754
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	212 970	201 868	171 476
	Итого по разделу III	1300	354 285	343 183	312 791
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3619	389	(398)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3619	389	(398)
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	38 151	-	20 874
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	38 151	-	20 874
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	652 017	669 306	614 619
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	513 366	449 521	383 429
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 883	12 557	36 200
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 141	5 469	3 999
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	16 165	8 407	6 746
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	16 335	20 479	21 095
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	1	3
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	12	15	16
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	98 112	172 857	163 131
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-

Отчет о финансовых результатах
за Январь-Декабрь 2016 г.

Организация ОАО "ЛГЖТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Открытые акционерные общества / Муниципальная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

Коды		
0710002		
31	12	2016
45717741		
5027130207		
68.32.1		
47	14	
384		

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКПОФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь -Декабрь 2016 г.	За Январь-Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	2 739 227	2 788 255
	Себестоимость продаж	2120	(2 802 965)	(2 721 562)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(63 738)	66 693
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(146 310)	(137 959)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(210 048)	(71 266)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	260 607	141 788
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	5 929	4 087
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	44	33
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23406	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	80 876	26
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	173 759	137 642
	Прочие расходы	2350	(25 043)	(34 918)
	в том числе:			

	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(224)	(142)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(3)	(179)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(573)	(489)
	Прочие операционные расходы	23511	(81)	(1 580)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23512	(80)	-
	Убытки прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(594)	(7 032)
	Прочие внереализационные расходы	23516	(23 489)	(25 497)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 516	35 604
	Текущий налог на прибыль	2410		
			(10 592)	(11 873)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9 310)	1 908
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 230)	(787)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(592)	7 447
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 102	30 391

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2016 г.	За Январь-Декабрь 2015 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 102	30 391
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Азизов Мамед Кескинович

(расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды	
0710003	
31	12
45717741	2016
5027130207	
68.32.1	
47	14
384	

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Организация ОАО "Люберецкий городской жилищный трест"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Муниципальная
Открытые акционерные общества / собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	95 079	-	41 482	4 754	171 476	312 791
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	30 391	30 391
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение Добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. За 2016 г.	3200	95 079	-	41 482	4 754	201 868	343 183
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11 102	11 102
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	11 102
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	X	X
	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение Добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	95 079	-	41 482	4 754	212 970	354 285

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2015 г.		
		На 31 декабря 2014г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 2015г.
до корректировок	3400	312 791	30 391	343 183
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	312 791	30 391	343 183
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	171 476	30 391	201 868
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	171 476	30 391	201 868
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016г.	На 31 декабря 2015г.	На 31 декабря 2014г.
Чистые активы	3600	354 285	343 183	312 791



Руководитель **Азмизов Мамед Кескинович**
(расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация **ОАО "ЛГЖТ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Муниципальная / собственность**
Открытые акционерные общества
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
45717741		
5027130207		
68.32.1		
47		14
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 841 977	3 698 862
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 637 533	3 546 361
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	204 444	152 501
Платежи - всего	4120	3 879 200	(3 676 289)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 298 348)	(3 090 806)
в связи с оплатой труда работников	4122	(302 486)	(287 259)
процентов по долговым обязательствам	4123	(458)	(726)
налога на прибыль организаций	4124	(4 600)	(15 159)
прочие платежи	4129	(273 308)	(282 339)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(37 223)	22 573
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 205	6 291
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 705	3 291
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4212	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4213	2 500	3 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 500)	(3 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 500)	(3 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 295)	3 291

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	208 771	212 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	208 771	212 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(170 620)	(233 374)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(170 620)	(233 374)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	38 151	(20 874)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 367)	4 990
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 699	1 709
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 332	6 699
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Азизов Мамед Кескинович**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ОАО "ЛГЖТ" за 2016 год (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Убыток от обесценения			Первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2016г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2015г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5161	за 2016г.	-	-	-	-
	5171	за 2015г.	-	-	-	-
	5180	за 2016г.	-	-	-	-
	5190	за 2015г.	-	-	-	-
	5181	за 2016г.	-	-	-	-
	5191	за 2015г.	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	-	50 630	-	(50 630)	-
	5250	за 2015 г.	-	43 729	-	(43 729)	-
в том числе:							
	Здания			330	-	(330)	-
Машины и оборудование	5251	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5242	за 2016 г.	-	47 035	-	(47 035)	-
Транспортные средства	5252	за 2015 г.	-	43 603	-	(43 603)	-
	5243	за 2016 г.	-	3 265	-	(3 265)	-
Строительство объектов основных средств	5253	за 2015 г.	-	63	-	(63)	-
	5244	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2015 г.	-	63	-	(63)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в том числе:	5260	-	63
	Здания	5261	63
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	3 237	3 237
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	8 664	8 957	9 252
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)	накоплен- ная коррек- тировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка		
												за 2016г.	за 2015г.
Долгосрочные - всего	5301	за 2016г. за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5311		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5302	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016г.	-	-	13 500	(5 500)	-	-	-	-	8 000	-	-
	5315	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2016г.	-	-	13 500	(5 500)	-	-	-	-	8 000	-	-
Займы	5316	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016г.	-	-	13 500	(5 500)	-	-	-	-	8 000	-	-
	5310	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2016г.	33 510	-	191 860	(175 208)	-	-	-	X	50 162	-
	5420	за 2015г.	58 862	-	168 062	(193 414)	-	-	-	X	33 510	-
в том числе: Сырьё и материалы	5401	за 2016г.	21 620	-	123 976	(123 941)	-	-	-	-	21 655	-
	5421	за 2015г.	16 858	-	113 080	(108 318)	-	-	-	-	21 620	-
Топливо	5402	за 2016г.	10 386	-	23 439	(8 088)	-	-	-	-	25 737	-
	5422	за 2015г.	5 000	-	13 765	(8 379)	-	-	-	-	10 386	-
Тара и тарные материалы	5403	за 2016г.	200	-	175	(166)	-	-	-	-	209	-
	5423	за 2015г.	185	-	132	(117)	-	-	-	-	200	-
Запасные части	5404	за 2016г.	218	-	11 589	(11 320)	-	-	-	-	487	-
	5424	за 2015г.	260	-	11 862	(11 904)	-	-	-	-	218	-
Прочие материалы	5405	за 2016г.	-	-	2 873	(2 751)	-	-	-	-	122	-
	5425	за 2015г.	18 715	-	1 521	(20 236)	-	-	-	-	-	-
Инвентарь и хоз. принадлежности	5406	за 2016г.	267	-	17 133	(16 941)	-	-	-	-	459	-
	5426	за 2015г.	16 731	-	16 997	(33 461)	-	-	-	-	267	-
Готовая продукция	5407	за 2016г.	790	-	11 454	(10 832)	-	-	-	-	1 412	-
	5427	за 2015г.	959	-	9 849	(10 018)	-	-	-	-	790	-
Полуфабрикаты собственного производства	5408	за 2016г.	29	-	1 221	(1 169)	-	-	-	-	81	-
	5428	за 2015г.	154	-	856	(981)	-	-	-	-	29	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода										
			На начало года			выбыло			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам									
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат			восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016г.	745 552	(2 390)	6 082 428	-	(6 087 020)	(594)	801	740 366	(1 687)								
	5530	за 2015г.	687 803	(2 800)	7 937 432	-	(7 872 651)	(7 032)	410	745 552	(2 390)								
в том числе:	5511	за 2016г.	578 107	(2 390)	3 244 999	-	(3 250 833)	(594)	801	571 679	(1 687)								
Расчёты с покупателями и заказчиками	5531	за 2015г.	484 492	(2 800)	3 271 435	-	(3 170 788)	(7 032)	410	578 107	(2 390)								
Авансы выданные	5512	за 2016г.	6 108	-	134 210	-	(127 611)	-	-	12 707	-								
	5532	за 2015г.	6 660	-	56 024	-	(56 576)	-	-	6 108	-								
Прочая	5513	за 2016г.	161 337	-	2 703 219	-	(2 708 576)	-	-	155 980	-								
	5533	за 2015г.	196 651	-	4 609 973	-	(4 645 287)	-	-	161 337	-								
Итого	5500	за 2016г.	745 552	(2 390)	6 082 428	-	(6 087 020)	(594)	801	740 366	(1 687)								
	5520	за 2015г.	687 803	(2 800)	7 937 432	-	(7 872 651)	(7 032)	410	745 552	(2 390)								

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	1 687	-	2 390	-	2 800	-
в том числе: расчёты с покупателями и заказчиками	5541	1 687	-	2 390	-	2 800	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016г.	669 306	3 403 638	-	(3 340 051)	(80 876)	-	652 017	
	5580	за 2015г.	614 619	8 546 908	-	(8 492 195)	(26)	-	669 306	
в том числе:										
расчёты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016г.	449 521	2 120 136	-	(2 056 291)	-	-	513 366	
	5581	за 2015г.	383 429	2 521 295	-	(2 455 178)	(25)	-	449 521	
Авансы полученные	5562	за 2016г.	13 144	108 186	-	(119 624)	-	X	1 706	
	5582	за 2015г.	41 099	144 887	-	(172 842)	-	X	13 144	
Прочая	5566	за 2016г.	206 641	1 175 316	-	(1 164 136)	(80 876)	X	136 945	
	5586	за 2015г.	190 091	5 880 726	-	(5 864 175)	(1)	X	206 641	
Итого	5550	за 2016г.	669 306	3 403 638	-	(3 340 051)	(80 876)	X	652 017	
	5570	за 2015г.	614 619	8 546 908	-	(8 492 195)	(26)	X	669 306	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:	5592	-	-	-

в. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Материальные затраты	5610	175 125	193 131
Расходы на оплату труда	5620	322 843	309 984
Отчисления на социальные нужды	5630	95 971	92 426
Амортизация	5640	32 082	20 234
Прочие затраты	5650	2 176 944	2 105 787
Итого по элементам	5660	2 802 965	2 721 562
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 802 965	2 721 562

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5 159	28 963	(32 173)	-	1 949
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	5 159	28 963	(32 173)	-	1 949

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016г.		за 2015г.
		Получено	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2016г.	5910	-	-	-
за 2015г.	5920	-	-	-
за 2016г.	5911	-	-	-
за 2015г.	5921	-	-	-



27 марта 2017 г.

Генеральный директор ОАО "ЛГЖТ" М.К. Азизов

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОАО «ЛГЖТ» ЗА 2016 ГОД

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Открытое акционерное общество «Люберецкий городской жилищный трест» (ОАО «ЛГЖТ») создано путем преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест», на основании Постановления Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 19.11.2007 года № 2317-ПГ. Общество является правопреемником всех прав и обязанностей реорганизованного муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест». Размер уставного капитала ОАО «ЛГЖТ» на данный момент составляет 95 078 100 рублей, состоящего из 950 781 обыкновенных именных без документарных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

ОАО «Люберецкий городской жилищный трест» зарегистрировано в Федеральной налоговой службе 28.12.2007 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1075027018043 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - серия 50 №010519007). Согласно свидетельству о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 28.12.2007г. серия 50 № 010547184 присвоен ИНН 5027130207, КПП 502701001. Место нахождения: Российская Федерация, 140002, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом № 123 А.

Общество не участвует в уставных (складочных) капиталах других организаций, не осуществляет совместной деятельности.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Функции единоличного исполнительного органа Общества в 2015 и 2016 гг. возложены на Генерального директора Общества Азизова Мамеда Кескиновича.

Состав Совета директоров Общества, избранный в 2016 г.:

Михайлов В.И. - заместитель Руководителя администрации Люберецкого муниципального района Московской области
Забабуркина Н.А. - заместитель Руководителя администрации Люберецкого муниципального района Московской области
Передерко А.В. - заместитель Руководителя администрации Люберецкого муниципального района Московской области
Алёшин А.Н. – Руководитель администрации городского поселения Люберцы
Сигалов Э.С. - заместитель Руководителя администрации – начальник управления ЖКХ города Люберцы
Азизов М.К. - Генеральный директор ОАО «ЛГЖТ»
Антонов С.Н. – Главный инженер ОАО «ЛГЖТ»

Состав Совета директоров Общества, избранный в 2015 г.:

Михайлов В.И. - заместитель Руководителя администрации Люберецкого муниципального района Московской области
Забабуркина Н.А. - заместитель Руководителя администрации Люберецкого муниципального района Московской области
Передерко А.В. - заместитель Руководителя администрации Люберецкого муниципального района Московской области
Алёшин А.Н. – Руководитель администрации городского поселения Люберцы
Сигалов Э.С. - заместитель Руководителя администрации – начальник управления ЖКХ города Люберцы
Азизов М.К. - Генеральный директор ОАО «ЛГЖТ»
Антонов С.Н. – Главный инженер ОАО «ЛГЖТ»

Ведение реестра участников Общества возложено Обществом на ООО «Московский фондовый центр».

Состав акционеров Общества по состоянию на 31.12.2016 г.:

Наименование Акционера	Доля в Уставном капитале, %
Администрация Муниципального Образования Люберецкий Муниципальный Район Московской Области	100 %
Итого	100 %

Состав акционеров Общества по состоянию на 31.12.2015 г.:

Наименование Акционера	Доля в Уставном капитале, %
Администрация Муниципального Образования Люберецкий Муниципальный Район Московской Области	100 %
Итого	100 %

Устав Общества возлагает контрольно-ревизионные функции на Ревизоров Общества.

Ревизорами Общества в 2015 г. были избраны заместитель Генерального директора по экономическим вопросам - Жулин С.К., начальник юридического отдела - Максимчева И.Б., начальник производственно-технического отдела - Сапронова В.А.

Ревизорами Общества в 2016 г. были избраны заместитель Генерального директора по экономическим вопросам - Жулин С.К., начальник юридического отдела - Максимчева И.Б., начальник производственно-технического отдела - Сапронова В.А.

Предметом основной деятельности Общества является:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД – 68.32.1) города Люберцы.

Жилищный фонд обслуживают восемь жилищно-эксплуатационных управлений, которые являются структурными подразделениями Общества.

На обслуживании Общества по состоянию на 31.12.2016 г. находится 840 жилых домов общей площадью 3 889 564,36 кв.м.

В собственности Общества по состоянию на 31.12.2016 г. находится 6 административно-бытовых и хозяйственных строений общей площадью 6 855,86 кв.м., а также помещения, в 3 административно-бытовых зданиях, общая площадь которых составляет 4 572,2 кв.м.

Аудит бухгалтерской отчетности Общества за 2015 год проведен ООО «1А Консалтинговая Группа», аудиторское заключение которого датировано 28.04.2016 г. и содержит немодифицированное мнение о данной бухгалтерской отчетности.

РАСКРЫТИЕ ФИНАНСОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

Структура доходов от основной деятельности:

	За 2016 г., тыс. руб.	За 2015 г., тыс. руб.
«Выручка» в разрезе направлений деятельности	972 088	966 348
Содержание и ремонт жилья		

Возмещение расходов за оказанные услуги по договорам	10 405	9 614
Возмездное оказание услуг по ремонту общего имущества жилого дома	36 696	35 088
ГВС и отопление	1 150 292	1 155 046
ХВС и отопление	410 627	406 935
Прочие	159 119	215 224
ИТОГО	2 739 227	2 788 255

Обществом осуществляется и прочая деятельность, доходы от которой формируют прочие доходы Общества. Доля доходов по прочей деятельности не является существенной.

Годовая среднесписочная численность за 2016 год составляет 699 человек, за отчётный период 2015 года 708 человек.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности.

Не существует каких либо событий после отчётной даты, способных оказать существенное влияние на достоверность показателей бухгалтерской отчетности Общества.

Общество намерено продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у Общества отсутствуют намерения и необходимость в ликвидации или существенном сокращении своей деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться Обществом в установленном порядке.

Не существует каких либо условных фактов хозяйственной жизни Общества, способных оказать существенное влияние на достоверность показателей бухгалтерской отчётности Общества, и (или) соблюдения принципа продолжающейся деятельности.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Срок полезного использования основных средств определяет на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1.

Учёт списанных, но эксплуатируемых объектов стоимостью менее 40 000 рублей ведётся на забалансовом счёте МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». Учёт ведётся по количеству.

С целью определения фактической себестоимости материальных ресурсов, товаров, списываемых в производство или реализованных в отчетном периоде, используется метод оценки запасов по средней себестоимости.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода распределяются между объектами калькулирования и списываются в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения»

Распределение общепроизводственных (косвенных) расходов осуществляется пропорционально прямой заработной плате, начисленной рабочим по видам продукции, работ, услуг с учетом остатков в незавершенном производстве.

Незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе по фактической производственной себестоимости.

Оценка готовой продукции осуществляется по фактической производственной себестоимости.

Для целей бухгалтерского учета в целях формирования оценочных обязательств на оплату отпусков работникам отчисления в резерв производятся ежемесячно в последний день каждого месяца, нормативным методом.

Определять степень вероятности, на основании которой дебиторская задолженность может быть не погашена в сроки, установленные договором, и признана сомнительной, исходя из экспертной оценки (работника – бухгалтера). Считать высокой степень вероятности непогашения дебиторской задолженности в сроки, установленные договором, при экспертном коэффициенте этого события, равном 1 (но не более 1). Величину резерва определять отдельно по каждому

сомнительному долгу путем перемножения величины задолженности на экспертный коэффициент вероятности ее непогашения. Суммы отчислений в резервы по сомнительным долгам и списание безнадежных долгов за счет резерва производить ежеквартально.

Выручка от реализации продукции, товаров (работ, услуг) определяется «по мере отгрузки» товаров потребителям. Выручка от реализации продукции (работ, услуг), произведенных в результате осуществления уставной деятельности, отражается на счете 90 «Продажи», прочая реализация на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

В 2016 году образован резерв по сомнительным долгам на сумму 1 687 тыс. руб. и оценочное обязательство на выплату отпусков сотрудникам предприятия в сумме 1 949 тыс. руб.

Вознаграждения основному управленческому персоналу Общества за 2016 год составили 10 747 тыс. руб.

Вознаграждения основному управленческому персоналу Общества за 2015 год составили 9 678 тыс. руб.

К основному управленческому персоналу Общество относит лиц, занимающих должности Генерального директора, Главного инженера, Главного бухгалтера, ответственных за ведение дел Общества.

Обществом со связанными сторонами, а именно с Администрацией Муниципального Образования Люберецкий Муниципальный Район Московской Области, в 2016 году никакие операции не осуществлялись.

По итогам 2016 г. Обществом получена прибыль, дивиденды Участникам Общества не начислялись и не выплачивались.

Вознаграждение членам Совета директоров за 2016 г. подлежит определению по результатам годового общего собрания Участников общества в 2017 г.

Вознаграждение членам Совета директоров за 2015 г. не начислялись и не выплачивались.

В 2016 году Общество получило субсидии от Администрации города Люберцы, выделенных из бюджета города Люберцы, а именно:

- **176 503 тыс. руб.** – на возмещение затрат по ремонту и установке новых, детских игровых и (или) спортивных площадок и устройству новых парковочных мест, тротуаров и пешеходных дорожек (Постановления Администрации города Люберцы от 01.03.2016 г. № 137-ПА; от 25.04.2016 г. № 440-ПА, в редакции постановлений от 25.05.2016 г. № 526-ПА, от 20.10.2016 г. № 1115-ПА; от 24.06.2016 г. № 637-ПА; от 29.08.2016 г. № 917-ПА; от 10.11.2016 г. № 1217-ПА; от 06.12.2016 г. № 1359-ПА. Соглашения б/н от 24.06.2016 г., от 30.08.2016 г., от 16.12.2016 г.);

- **19 565 тыс.руб.** – на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда (Постановление Администрации города Люберцы от 30.09.2015 г. № 1212-ПА, в редакции постановления от 05.05.2016 г. № 471-ПА. Соглашения б/н от 24.06.2016 г. и от 20.09.2016 г.).

В 2015 году Общество получило субсидии от Администрации города Люберцы, выделенных из бюджета города Люберцы, а именно:

- **120 063 тыс. руб.** – на возмещение затрат по ремонту и установке новых, детских игровых и (или) спортивных площадок (Постановления Администрации города Люберцы от 24. 03. 2015 г.

№№ 397-ПА, 398-ПА; от 21.04.2015 г. №№ 577-ПА, 578-ПА; от 26.06.2015 г. № 828-ПА; от 02.12.2015 г. № 1482-ПА; от 16.12.2015 г. № 1542-ПА. Соглашения б/н от 29.05.2015 г., от 13.08.2015 г., от 17.12.2015 г.);

- **19 991 тыс. руб.** – на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда (Постановление Администрации города Люберцы от 30.09.2015 г. № 1212-ПА, в редакции постановления от 02.12.2015 г. № 1483-ПА. Соглашения б/н от 19.11.2015 г. и от 22.12.2015 г.);

- **8 996 тыс. руб.** – на возмещение затрат по ремонту квартир ветеранов ВОВ (Постановления Администрации города Люберцы от 24.02.2015 г. № 227-ПА, от 24.02.2015 г. № 400-ПА);

- **8 074 тыс. руб.** – на возмещение затрат по установке ИПУ в муниципальном жилищном фонде (Постановление Администрации города Люберцы от 01.12.2014 г. № 2323-ПА).

27.09.2016 г. Обществом был получен овердрафтный кредит – дополнительное соглашение № 026-173-К-2016 от 26.09.2016 г. к договору банковского счёта 342538/ДБС/026 от 05.08.2015 г., срок погашения 25.09.2017г., сумма кредита 39 348 тыс. руб. на пополнение оборотных средств в Банк «Возрождение» (ПАО). Срок возврата займа установлен 25.09.2019 года. Кредит предоставлен без залога.

По состоянию на 31.12.2016 г. **дебиторская задолженность составляет 738 679 тыс. руб.**, в том числе дебиторская задолженность покупателей и заказчиков 569 992 тыс. руб. Основные дебиторы (существенная задолженность более 5 % от общей суммы дебиторской задолженности покупателей и заказчиков):

- «Расчёты населения за жилищно-коммунальные услуги» - 506 006 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2015 г. **дебиторская задолженность составляет 743 162 тыс. руб.**, в том числе дебиторская задолженность покупателей и заказчиков 575 717 тыс. руб. Основные дебиторы (существенная задолженность более 5 % от общей суммы дебиторской задолженности покупателей и заказчиков):

- «Расчёты населения за жилищно-коммунальные услуги» - 458 787 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2016 г. **кредиторская задолженность составляет 652 017 тыс. руб.** в том числе кредиторская задолженность с поставщиками и подрядчиками составляет 513 366 тыс. руб. Основные кредиторы (существенная задолженность более 5 % от общей суммы кредиторской задолженности поставщиков и подрядчиков):

- АО «Люберецкая Теплосеть»- 367 171 тыс. руб.;

- ООО «Спецтранс-ЭКО» – 8 844 тыс. руб.;

- АО Фирма «Лифтремонт» – 6 302 тыс. руб.

- ПАО «Мосэнергосбыт»- 3 796 тыс. руб.;

По состоянию на 31.12.2015 г. **кредиторская задолженность составляет 669 306 тыс. руб.** в том числе кредиторская задолженность с поставщиками и подрядчиками составляет 449 521 тыс. руб. Основные кредиторы (существенная задолженность более 5 % от общей суммы кредиторской задолженности поставщиков и подрядчиков):

- АО "Люберецкий Водоканал" – 46 050 тыс.руб.;

- АО «Люберецкая Теплосеть»- 181 752 тыс. руб.;

- ООО «Спецтранс-ЭКО» – 8 379 тыс. руб.;

- АО Фирма «Лифтремонт» – 6 315 тыс. руб.

- ПАО «Мосэнергосбыт»- 3 750 тыс. руб.;

**Информация о расчетах по налогу на прибыль в рамках применения ПБУ 18/02
представлена следующими данными (тыс. руб.):**

Показатель	2016 г.	2015 г.
Прибыль до налогообложения	25 516	35 604
Условный расход по налогу на прибыль	(10 592)	(11 873)
Постоянные налоговые обязательства по расходам, не учитываемым для целей налогообложения	(9 310)	1 908
Постоянные налоговые активы по доходам, не учитываемым для целей налогообложения	(3 230)	(787)
Изменение отложенных налоговых активов по оценочным обязательствам на неиспользованные отпуска	(592)	7 447
Итого текущий налог на прибыль	11 102	30 391

**ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ ЗА
ПРЕДШЕСТВУЮЩИЕ ОТЧЁТНЫЕ ПЕРИОДЫ**

В форму 2 «Отчёт о финансовых результатах» за 2015 год были внесены корректировки, в связи с техническими ошибками, выявленными ООО «Группа Финансы» в ходе проведённой аудиторской проверки, а именно:

Наименование показателя	Код	До корректировки	После корректировки	Величина корректировки
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 925)	1 908	(17)
Изменения отложенных налоговых обязательств	2430	787	(787)	Изменёно представление (было положительное значение, стало отрицательное)

Прочее	2460	(17)	-	(17)
Чистая прибыль(убыток)	2400	31 948	30 391	(1 557)
Совокупный финансовый результат периода	2500	31 948	30 391	(1 557)

Также в бухгалтерской отчетности Общества за 2016 год произведены корректировки показателей за предшествующие отчетные периоды. Корректировки носят технический характер, корректировки не являются существенными, и, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010) информация о таких корректировках не подлежит раскрытию в порядке, установленном данным Положением. Корректировки, в том числе:

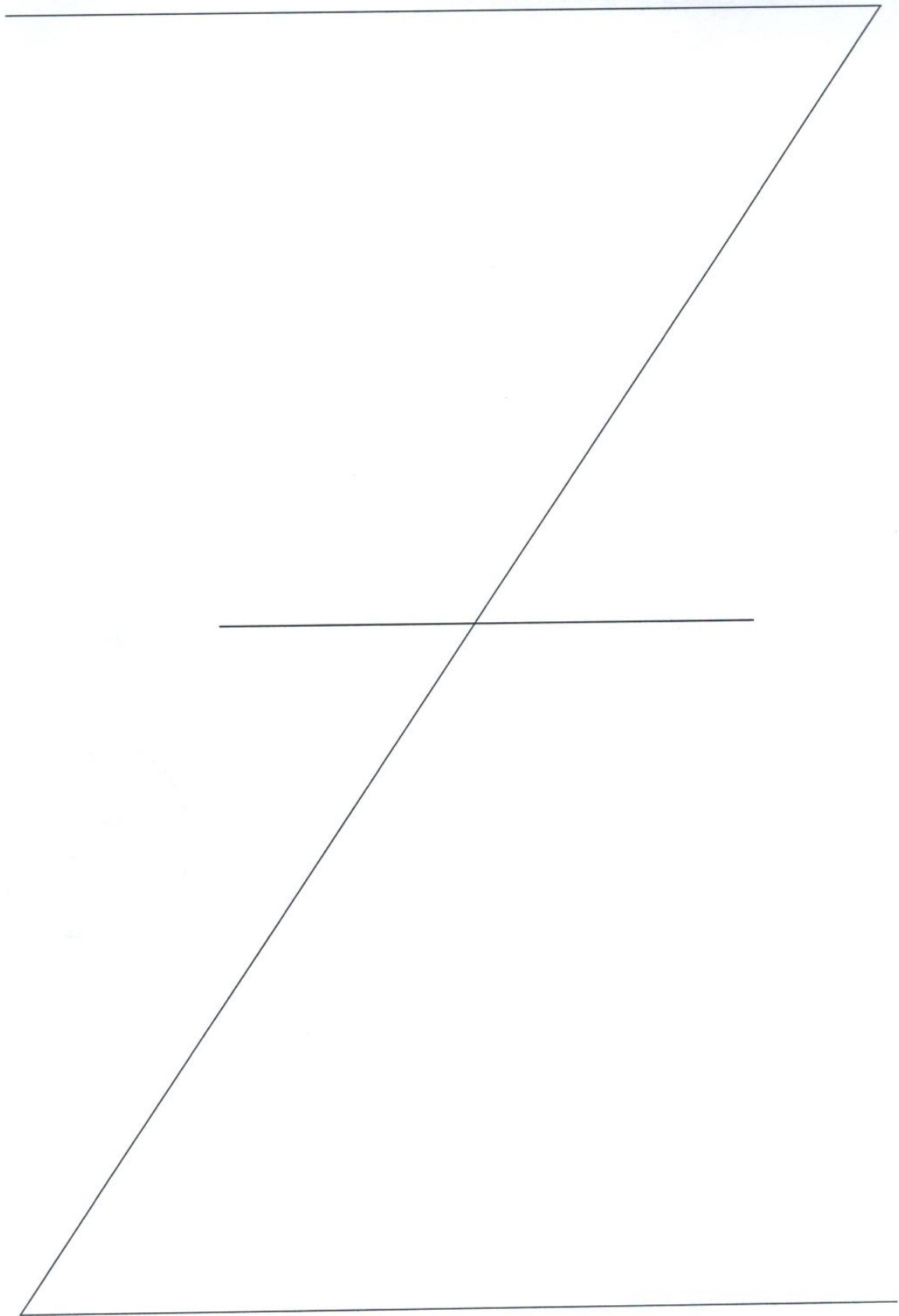
- показатели статей бухгалтерской отчетности, приведенные в бухгалтерской отчетности за 2015 год со знаком минус « - », в бухгалтерской отчетности за 2016 год приведены в скобках;
- изменено представление показателя «Прибыль (убыток) от продаж» (в отчетности 2015 г. показатель представлен положительным значением, в отчетности 2016 г. показатель представлен отрицательным значением, опечатка устранена);
- показатель «Изменение резервного капитала» строки 3240 в отчетности 2016 года не содержит значений (устранена техническая ошибка в форме опечатки отчетности 2015 г.)

«27» марта 2017 г.

Генеральный директор ОАО «ЛГЖТ»



Азизов М.К.



Пронумеровано и
прошнуровано

402 (СРСК)
ДРК

ЛИСТОВ

