

ИНН 5027130207
КПП 502701001 Стр. 001



031F A449 5097 D954 DBFA D7A8 B9EC 404B
Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2012

ОАО "ЛЮБЕРЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1
Код по ОКПО 45717741
Форма собственности (по ОКФС) 14
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 11 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель
АЗИЗОВ
МАМЕД
КЕСКИНОВИЧ

Подпись _____ Дата 28.03.2013

Главный бухгалтер
В. П. ПЛАМОВА
Т. А. ЛЬВИНА
Ю. А. БИНА



Подпись _____

* Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах
МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС №17
по МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
29 MAR 2013 03
0710003 0710004
СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Мороз 0710005 0710006

с приложением документов или их копий на _____ листах

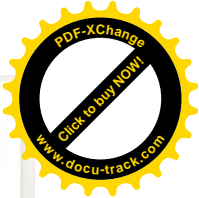
Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись





ИНН 5027130207
КПП 502701001 Стр. 002



+

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 140002

Субъект Российской Федерации (код) 50

Район ЛЮБЕРЕЦКИЙ

Город ЛЮБЕРЦЫ

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.п.) ОКТЯБРЬСКИЙ ПРОСПЕКТ

Номер дома (владения) 123 А

Номер корпуса (строения) _____

Номер офиса _____

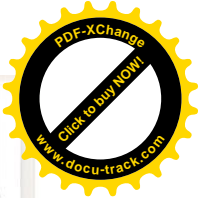
+



+



+



1050 4031

ИНН 5027130207
КПП 502701001 Стр. 003



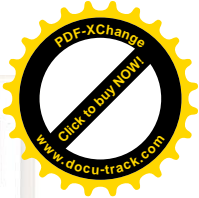
A9D5 ECD5 509A 3A9C 22AE C195 AC3D 40D9

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Актив		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
2	Основные средства	1150	1 4 4 3 6 0	1 4 4 7 3 3	1 0 7 2 1 3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	4 3 4 0	3 7 4 4	4 7 6
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1 4 8 7 0 0	1 4 8 4 7 7	1 0 7 6 8 9
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4	Запасы	1210	4 3 4 6 3	3 9 4 6 4	3 7 8 9 9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 2 1	3 7 4	3 8 0
5	Дебиторская задолженность	1230	4 5 4 1 1 4	4 4 5 9 1 4	4 6 2 7 7 1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 0 0 0		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 8 5 5	7 8 6	1 6 8 8 4
	Прочие оборотные активы	1260	6 8 2	2 2 4 8	3 3 9 9
	Итого по разделу II	1200	5 0 7 5 3 5	4 8 8 7 8 6	5 2 1 3 3 3
	БАЛАНС	1600	6 5 6 2 3 5	6 3 7 2 6 3	6 2 9 0 2 2





1 0 5 0 4 0 4 8

ИНН 5 0 2 7 1 3 0 2 0 7

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 стр. 0 0 4

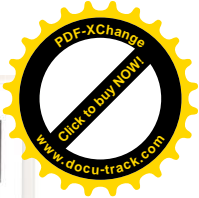


E5F5 E813 5099 FF99 49BD B0AD 8150 7D72

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 1 0 8 8	4 1 0 8 8	4 1 0 8 8
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	_____	_____	_____
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 5 8 4 0	4 5 8 4 0	_____
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 4 6 3	_____	_____
	Резервный капитал	1360	2 0 5 4	2 0 5 4	2 0 5 4
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 2 3 4 2	6 5 3 4 6	5 3 2 2 5
	Итого по разделу III	1300	1 8 2 7 8 7	1 5 4 3 2 8	9 6 3 6 7
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310	_____	_____	_____
	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	_____	_____	_____
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 0 4 4	1 3 6 7	1 4 6 5
	Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
	Прочие обязательства	1450	_____	_____	_____
	Итого по разделу IV	1400	1 0 4 4	1 3 6 7	1 4 6 5





1050 4055

ИНН 5027130207
КПП 502701001 стр. 005



F458 31FB 5096 025C 727B 9D9D ABC5 7D57

+

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	0	10795	6400
5	Кредиторская задолженность	1520	467438	470773	498037
	Доходы будущих периодов	1530	0		26753
	Оценочные обязательства	1540	4966		
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	472404	481568	531190
	БАЛАНС	1700	656235	637263	629022

+

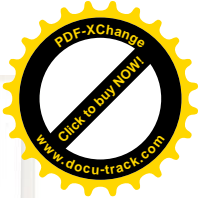
Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями.



+

+



1050 4109

ИНН 5027130207

КПП 502701001 стр. 006



34D7 326D 5092 F8A6 D7E9 7A81 DA78 FE00

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
1	2	3	4	5	
	Выручка ²	2110	2 502 200	2 470 568	
6	Себестоимость продаж	2120	(2439716)	(2472088)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 484	(1520)	
	Коммерческие расходы	2210			
	Управленческие расходы	2220			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	62 484	(1520)	
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320			
	Проценты к уплате	2330			
	Прочие доходы	2340	1 533 6	6 533 1	
	Прочие расходы	2350	(3 478 0)	(6 346 6)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 304 0	3 45	
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 199 6)	(8090)	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 469	4 655	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 23	98	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 96	3 268	
	Прочее	2460			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 196 3	(4 379)	
	СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	3 196 3	(4 379)	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

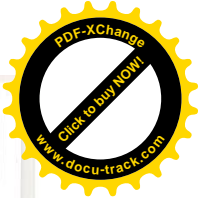
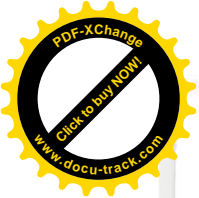
Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





1050 4130

ИНН 5027130207
КПП 502701001 стр. 007



B7BE FBC1 509A CB58 F948 9FA6 9495 7D63

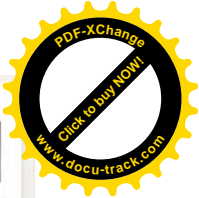
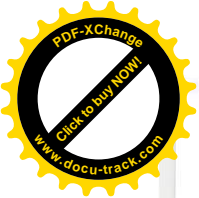
Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
4 1 0 8 8			2 0 5 4	5 3 2 2 5	9 6 3 6 7
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0		4 5 8 4 0			4 5 8 4 0
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
		4 5 8 4 0			4 5 8 4 0
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(4 4 6 3)	(4 4 6 3)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(4 3 7 9)	(4 3 7 9)
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
				(8 4)	(8 4)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)				1 6 5 8 4	
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 4147

ИНН 5027130207
КПП 502701001 стр. 008



C4B6 E68C 509B 8468 DC76 BC88 3942 863B

+

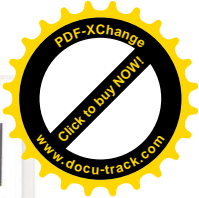
Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
41088		45840	2054	65346	154328
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0		1463		31963	33426
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				31963	31963
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		1463			1463
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(4967)	(4967)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
				(4967)	(4967)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
41088		47303	2054	92342	182787

+

+

+





1050 4154

ИНН 5027130207
КПП 502701001 стр. 009



4305 EC0C 509C A119 548B BD8C A644 27EA

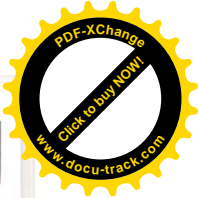
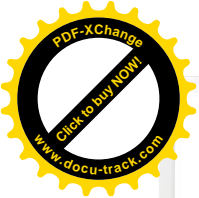
2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года 6
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	9 6 3 6 7	(4 3 7 9)	6 2 3 3 9	1 5 4 3 2 7
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	9 6 3 6 7	(4 3 7 9)	6 2 3 3 9	1 5 4 3 2 7
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	1 8 2 7 8 7	1 5 4 3 2 7	1 2 4 5 8 3





1050 4178

ИНН 5027130207

КПП 502701001 стр. 010



DVC6 F307 5091 3825 BD30 B39A AB45 89CF

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

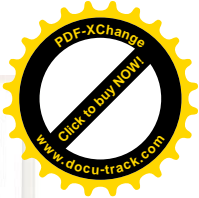
Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 943 020	2 854 215
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 932 559	2 850 529
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 046 1	3 686
Платежи – всего	4120	(2933056)	(2901097)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2636448)	(2292212)
в связи с оплатой труда работников	4122	(273859)	(279118)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1598)	(989)
налог на прибыль	4124	(6054)	(13623)
прочие платежи	4129	(15097)	(315155)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9964	(46882)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	13900	33389
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	8900	26209
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5000	7180
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(9000)	(7000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9000)	(7000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4900	26389



+



+



1 050 4185

ИНН 5027130207
КПП 502701001 Стр. 011



59D9 B8A0 509C 6180 D4C0 24BD 45BA FA1B

+

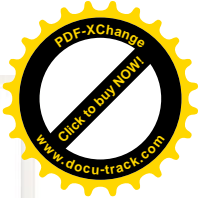
Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	1 693 20	1 041 46
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 693 20	1 041 46
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(180115)	(99751)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(180115)	(99751)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(10795)	4395
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4069	(16098)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	786	16884
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4855	786
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2012 ГОД
ОАО «Люберецкий городской жилищный трест»**

Открытое акционерное общество «Люберецкий городской жилищный трест» (ОАО «ЛГЖТ») создано путем преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест», на основании Постановления Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 19.11.2007 года № 2317-ПГ. Общество является правопреемником всех прав и обязанностей реорганизованного муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест». Размер уставного капитала на момент создания ОАО «ЛГЖТ» составляет 41087600 рублей, состоящего из 410876 обыкновенных именных без документарных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

ОАО «Люберецкий городской жилищный трест» зарегистрировано в Федеральной налоговой службе 28.12.2007 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1075027018043 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - серия 50 №010519007). Согласно свидетельству о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 28.12.2007г. серия 50 № 010547184 присвоен ИНН 5027130207, КПП 502701001. Место нахождения: Российская Федерация, 140002, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом №123А.

Предметом основной деятельности Общества являются: Управление эксплуатацией жилого фонда г. Люберцы. Жилищный фонд обслуживают восемь жилищно-эксплуатационных управлений, которые являются структурными подразделениями ОАО «ЛГЖТ».

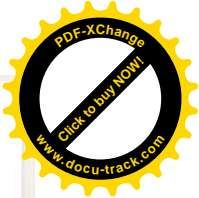
Годовая среднесписочная численность за 2012 год составляет 869 человек.

На обслуживании ОАО «ЛГЖТ» по состоянию на 31.12.2012г. находится 856 жилых домов общей площадью 3246302,1 кв.м., 5 административно-бытовых строений общей площадью 6843,7 кв.м.

Бухгалтерия ОАО "ЛГЖТ" с 01.01.2009 года перешла на ведение бухгалтерского учета в программе 1С Бухгалтерия 7.7

**Наличие основных средств за 2012 год
по балансовой стоимости(в тыс. руб.):**

№п/п	Наименование видов основных средств	Остаток на начало года	Остаток на конец года
1	2	3	4
1	Здания	53548	55035
2	Сооружения	82	82
3	Машины и оборудование	37441	42637
4	Транспортные средства	10566	15911
5	Производственный и хоз.	2136	2380
6	Другие виды основных ср-в	22833	22833
7	Земельные участки	45849	46648
8	Строительство объектов основных фондов	1645	-
	Итого:	174100	185526

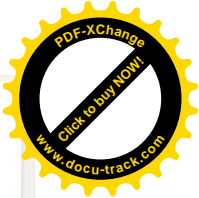


В 2012 году предприятие получило средства на капитальный ремонт муниципального жилого фонда в сумме 31837 тыс. руб.

**Расшифровка срок 090 и 100 Прочих доходов и расходов
формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2012 год (в тыс.руб.):**

№ п/п	Наименование прочих доходов	Сумма
1	2	3
1	Возврат средств за участие в конкурсе, возврат госпошлины, страховому полису, % по кредиту, пуктевки в санаторий	854
2	Доход от продажи основных средств и ТМЦ	7558
3	Финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма	148
4	Пени за несвоевременную оплату ЖКУ	5099
5	Списание кредиторской задолженности	1626
6	Доход от сдачи металлолома	8
7	Результат от инвентаризации	43
	Итого:	15336

№ п/п	Наименование прочих расходов	Сумма
1	2	3
1	Проценты по кредиту	1598
2	Налог на имущество	2148
3	Путевки в санаторий и детский оздоровительный лагерь	416
4	Расходы от списания и продажи основных средств и ТМЦ	412
5	Услуги банка	1062
6	Списанная дебиторская задолженность	9300
7	Госпошлина	931
8	Денежные выплаты не связанные с производством продукции	2896
9	Финансовая помощь и благотворительность	303
10	Различные возмещения ущерба по вине организации	7967
11	Средства за участие в конкурсе	471
12	Отчисления профкому ОАО ЛГЖТ на культмассовые мероприятия	1707
13	Выходное пособие при увольнении	120
14	Административный штраф	153
15	Пени по налогам и соц. Страхованию и налоговой проверке	980
16	Резерв по сомнительным долгам	2907
17	Списание недостач и потерь от порчи ценностей	1385
18	Прочие расходы	24
	Итого:	34780



В 2012 году образован резерв по сомнительным долгам на сумму 2907 тыс.руб.и оценочное обязательство на выплату отпусков сотрудникам предприятия в сумме 4966 тыс. руб. Чистые активы предприятия рассчитаны согласно Положения к Порядку оценки стоимости чистых активов акционерных обществ (утвержден приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 года № 10н/03-6/пз) и составляют:

- на 31.12.2010 года 124583 тыс.руб.
- на 31.12.2011 года 154327 тыс.руб.
- на 31.12.2012 года 182787 тыс.руб.

Чистая прибыль за 2012 год в целом по предприятию составила 31963 тыс. руб.



Директор ОАО ЛЖТ

Гл. бухгалтер

Азизов М.К.

Варламова Г.Ю.