

место штампа
налогового органа

АО "ЛГЖТ",

5027130207/502701001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5027 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО "ЛГЖТ", 5027130207/502701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2019 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUHOTCH_5027_5027_5027130207502701001_20200319_FCC22
1D0-3DE3-46BF-9DE3-FA18B0E6EFB0**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Московской области, 5027

(наименование, код налогового органа)



ИНН 5027130207
КПП 502701001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2019

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛЮБЕРЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 45717741

Организационно-правовая форма (по ОКOPФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 14

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643,140002,00,,Г.ЛЮБЕРЦЫ,,ОКТАБРЬСКИЙ ПРОСПЕКТ,123
"А",,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АВАЛЬ-ЯРОСЛАВЛЬ"

ИНН 7604352625

ОГРН/ОГРНИП 1197627000340

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

АЗИЗОВ
МАМЕД
КЕСКИНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись: Дата: 20.03.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.





ИНН 5027130207

КПП 502701001 стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 5 8 8 8 1	2 0 1 1 4 3	2 2 5 3 0 6
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	4 7 8 4 8	4 3 4 9 7	4 4 1 2 8
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	2 0 6 7 2 9	2 4 4 6 4 0	2 6 9 4 3 4
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 8 6 5 5 4	1 2 3 6 2 9	9 2 4 9 0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	8 7 4	8 5 7
	Дебиторская задолженность	1230	1 2 7 9 5 7 6	1 3 6 5 0 5 1	1 0 2 9 2 1 9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 9 3 8 5	1 8 8 0 0	6 0 0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 0 0 6 3	2 6 7 7 4	5 2 0 1 6
	Прочие оборотные активы	1260	7 1 3 3	8 4 1 4	6 3 7 3
	Итого по разделу II	1200	1 5 7 2 7 1 1	1 5 4 3 5 4 2	1 1 8 1 5 5 5
	БАЛАНС	1600	1 7 7 9 4 4 0	1 7 8 8 1 8 2	1 4 5 0 9 8 9





1050 8039

ИНН 5027130207

КПП 502701001 Стр. 003



163f f798 5101 07ca f938 ddb5 35ec 796d

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 507 9	9 507 9	9 507 9
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 001 9	4 001 9	4 001 9
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 463	1 463	1 463
	Резервный капитал	1360	4 754	4 754	4 754
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 187 62	2 742 56	2 624 36
	Итого по разделу III	1300	6 600 77	4 155 71	4 037 51
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 169	6 440	6 611
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	3 169	6 440	6 611





ИНН 5027130207
КПП 502701001 Стр. 004



+

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	2 000 00	1 265 57	7 625 3
—	Кредиторская задолженность	1520	1 071 566	1 236 715	9 612 80
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	2 462 8	2 899	3 094
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	1 116 194	1 366 171	1 040 627
—	БАЛАНС	1700	1 779 440	1 788 182	1 450 989

+

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 5027130207
КПП 502701001 Стр. 005



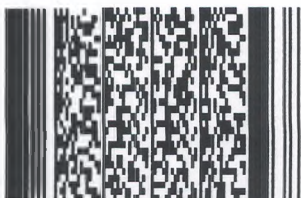
Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка ²	2110	3 993 185	3 391 482
	Себестоимость продаж	2120	(3628140)	(3445391)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 650 45	(53909)
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(181020)	(184351)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 840 25	(238260)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	0	2
	Проценты к уплате	2330	(3016)	
	Прочие доходы	2340	2 607 69	3 432 48
	Прочие расходы	2350	(130202)	(82949)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 115 76	2 204 1
	Налог на прибыль ³	2410	(67070)	(10221)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(74692)	(9761)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	7622	(460)
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 445 06	1 182 0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	2 445 06	1 182 0
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





1050 8169

ИНН 5027130207

КПП 502701001 Стр. 006



079a 4d6f 510d abb3 85c5 c289 aaba b8b2

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
9 5 0 7 9		4 1 4 8 2	4 7 5 4	2 6 2 4 3 6	4 0 3 7 5 1
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
	0			1 1 8 2 0	1 1 8 2 0
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				1 1 8 2 0	1 1 8 2 0
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 8176

ИНН 5027130207

КПП 502701001 Стр. 007



93f3 d2d5 5100 d9b9 8e45 138d bb66 ade0

+

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
95079		41482	4754	274256	415571
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				244506	244506
в том числе:				244506	244506
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
95079		41482	4754	518762	660077

+

+



+



1050 8183

ИНН 5027130207

КПП 502701001 Стр. 008



7759 79a4 5108 f548 317e bcb3 ac7b 53f3

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	4 0 3 7 5 1	1 1 8 2 0	0	4 1 5 5 7 1
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	4 0 3 7 5 1	1 1 8 2 0	0	4 1 5 5 7 1
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	6 6 0 0 7 7	4 1 5 5 7 1	4 0 3 7 5 1





1050 8206

ИНН 5027130207

КПП 502701001 Стр. 009



53c5 4f3c 5103 1f0b 1226 589a 2ad9 fc87

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
		3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 476 174	4 105 590
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 239 315	4 024 688
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	2 368 59	8 090 2
Платежи – всего	4120	(2318063)	(4168263)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1471030)	(3389625)
в связи с оплатой труда работников	4122	(608479)	(548133)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3016)	(14386)
налог на прибыль	4124	(47442)	(9652)
прочие платежи	4129	(188096)	(206467)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 581 11	(62673)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	2 036	3 030 0
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	36	5 800
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 000	2 450 0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(10300)	(42800)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10300)	(42800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8264)	(12500)



+



+



ИНН 5027130207

КПП 502701001 Стр. 010



Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	3 7 5 2 6 8	2 1 5 8 0 2 8
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 7 5 2 6 8	2 1 5 8 0 2 8
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(481826)	(2108097)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(481826)	(2108097)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(106558)	4 9 9 3 1
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 3 2 8 9	(2 5 2 4 2)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 6 7 7 4	5 2 0 1 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 0 0 6 3	2 6 7 7 4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ»
АО «ЛГЖТ»

140002 г.Люберцы Московской области, Октябрьский проспект, 123-А
Тел. (495) 554-91-66, факс (495)554-20-32
Электронная почта: lgjt@mail.ru Сайт: www.lubtrest.ru

Межрайонной ИФНС России №17
по Московской области

от АО «ЛГЖТ»

ИНН 5027130207

Юр. адрес: 140002,г. Люберцы,
Октябрьский проспект, д.123 «а»

**Пояснения к годовому балансу
за 2019 год.**

АО «ЛГЖТ» направляет Вам пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах и форму 0710005 за 2019 год.

Приложение:

1. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах – 9 листах
2. Форма 0710005 – 17 листов.

Генеральный директор ОАО «ЛГЖТ»

М.К. Азизов

Главный бухгалтер ОАО «ЛГЖТ»



Г.Ю. Варламова

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах АО "ЛГЖТ" за 2019 год (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	-	4 713	-	(4 713)	-
	5250	за 2018 г.	-	40 595	-	(40 595)	-
в том числе:							
Здания	5241	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Машины и оборудование	5242	за 2019 г.	-	1 193	-	(1 193)	-
	5252	за 2018 г.	-	38 936	-	(38 936)	-
Транспортные средства	5243	за 2019 г.	-	3 520	-	(3 520)	-
	5253	за 2018 г.	-	1 659	-	(1 659)	-
Производственный и хоз. инвентарь	5244	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2018 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в	5260	140	161
в том числе:			
Строительство объектов основных средств	5261	140	161
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1440	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	7 554
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	18 800	-	12 585	(2 000)	-	-	-	29 385	-
	5315	за 2018г.	500	-	47 300	(29 000)	-	-	-	18 800	-
в том числе: Займы	5306	за 2019г.	18 800	-	12 585	(2 000)	-	-	-	29 385	-
	5316	за 2018г.	500	-	47 300	(29 000)	-	-	-	18 800	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	18 800	-	12 585	(2 000)	-	-	-	18 800	-
	5310	за 2018г.	500	-	47 300	(29 000)	-	-	-	18 800	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.										
	5521	за 2018г.										
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	1365660	(609)	7138414		(7166653)	(53545)	378		1283876	(4300)
	5530	за 2018г.	1030522	(1303)	6658419		(6321467)	(1814)	694		1365660	(609)
в том числе:	5511	за 2019г.	771366	(609)	5050073		(5008526)	(53545)	378		759368	(4300)
Расчёты с покупателями и заказчиками	5531	за 2018г.	618150	(1303)	4793053		(4638023)	(1 814)	694		771366	(609)
Авансы выданные	5512	за 2019г.	496801		277008		(287683)				486126	
	5532	за 2018г.	386896		422330		(312 425)				496801	
Прочая	5513	за 2019г.	97493		1811333		(1870444)				38382	
	5533	за 2018г.	25476		1443036		(1371019)				97493	
Итого	5500	за 2019г.	1365660	(609)	7138414		(7166653)	(53545)	378		1283876	(4300)
	5520	за 2018г.	1030522	(1303)	6658419		(6321467)	(1814)	694		1365660	(609)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	4 300	-	609	-	1 303	-
в том числе: расчёты с покупателями и заказчиками	5541	4 300	-	609	-	1 303	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.							
	5571	за 2018г.							
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	1 236 715	6 637 396		(6800977)	(1568)		1 071 566
	5580	за 2018г.	961 280	6 610 849		(6327725)	(7689)		1 236 715
в том числе: расчёты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	610 392	3 280 652		(3382995)	(13)		508 036
	5581	за 2018г.	421 541	3 514 438		(3324574)	(1013)		610 392
Авансы полученные	5562	за 2019г.	581 032	231 449		(324500)			487 981
	5582	за 2018г.	459 233	343 816		(222 017)			581 032
Прочая	5566	за 2019г.	45 291	3 125 295		(3093482)	(1555)		75 549
	5586	за 2018г.	80 506	2 752 595		(2781134)	(6676)		45 291
Итого	5550	за 2019г.	1 236 715	6 637 396		(6800977)	(1568)		1 071 566
	5570	за 2018г.	961 280	6 610 849		(6327725)	(7689)		1 236 715

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:	5592	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	163 654	175 571
Расходы на оплату труда	5620	456 783	406 498
Отчисления на социальные нужды	5630	130 690	117 539
Амортизация	5640	46 503	50 820
Прочие затраты	5650	2 830 510	2 694 963
Итого по элементам	5660	3 628 140	3 445 391
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 628 140	3 445 391

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 899	43 278	(21549)	-	24 628
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	2 899	43 278	(21549)	-	24 628

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2019г.		за 2018г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2019г.	5910	-	-	-	-
	за 2018г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2019г.	5911	-	-	-	-
	за 2018г.	5921	-	-	-	-

20 марта 2020 г.

Генеральный директор АО "ЛГЖТ"  М.К. Азизов



**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «ЛГЖТ» ЗА 2019 ГОД**

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

07.12.2017 года Акционерное общество «Люберецкий городской жилищный трест» (АО «ЛГЖТ») было переименовано из Открытого акционерного общества «Люберецкий городской жилищный трест» (ОАО «ЛГЖТ») на основании Постановления Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.11.2017 года № 2255-ПА

В свою очередь Открытое акционерное общество «Люберецкий городской жилищный трест» (ОАО «ЛГЖТ») ранее было создано путем преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест», на основании Постановления Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 19.11.2007 года № 2317-ПГ, и являлось правопреемником всех прав и обязанностей реорганизованного муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест».

Размер уставного капитала АО «ЛГЖТ» на данный момент составляет 95 078 100 рублей, состоящего из 950 781 обыкновенных именных без документарных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

АО «Люберецкий городской жилищный трест» зарегистрировано в Федеральной налоговой службе 28.12.2007 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1075027018043 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - серия 50 № 010519007). Согласно свидетельству о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 28.12.2007г. серия 50 № 010547184 присвоен ИНН 5027130207, КПП 502701001. Место нахождения: Российская Федерация, 140002, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом № 123 А.

Общество не участвует в уставных (складочных) капиталах других организаций, не осуществляет совместной деятельности.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Функции единоличного исполнительного органа Общества в 2018 и 2019 гг. возложены на Генерального директора Общества Азизова Мамеда Кескиновича.

Состав Совета директоров Общества, избранный в 2019 г.:

Забабуркина Н.А. - заместитель Главы администрации городского округа Люберцы Московской области
Сигалов Э.С. - заместитель Главы администрации городского округа Люберцы Московской области
Сыров А.Н. - заместитель Главы администрации городского округа Люберцы Московской области
Азизов М.К. - Генеральный директор АО «ЛГЖТ»
Харламов Р.Ф. – Главный инженер АО «ЛГЖТ»
Жулин С.К. – Первый заместитель генерального директора АО «ЛГЖТ»

Состав Совета директоров Общества, избранный в 2018 г.:

Забабуркина Н.А. - заместитель Главы администрации городского округа Люберцы Московской области
Сигалов Э.С. - заместитель Главы администрации городского округа Люберцы Московской области
Сыров А.Н. - заместитель Главы администрации городского округа Люберцы Московской области
Азизов М.К. - Генеральный директор АО «ЛГЖТ»
Харламов Р.Ф. – Главный инженер АО «ЛГЖТ»
Жулин С.К. – Первый заместитель генерального директора АО «ЛГЖТ»

Ведение реестра участников Общества возложено Обществом на ООО «Московский фондовый центр».

Состав акционеров Общества по состоянию на 31.12.2019 г.:

Наименование Акционера	Доля в Уставном капитале, %
Администрация Муниципального Образования Городской округ Люберцы Московской Области	100 %
Итого	100 %

Состав акционеров Общества по состоянию на 31.12.2018 г.:

Наименование Акционера	Доля в Уставном капитале, %
Администрация Муниципального Образования Городской округ Люберцы Московской Области	100 %
Итого	100 %

Устав Общества возлагает контрольно-ревизионные функции на Ревизоров Общества.

Ревизорами Общества в 2019 г. были избраны начальник планово-экономического отдела Шабанова О.Е., начальник юридического отдела - Максимчева И.Б., начальник производственно-технического отдела - Сапронова В.А.

Ревизорами Общества в 2018 г. были избраны начальник планово-экономического отдела Шабанова О.Е., начальник юридического отдела - Максимчева И.Б., начальник производственно-технического отдела - Сапронова В.А.

Предметом основной деятельности Общества является:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД – 68.32.1) города Люберцы.

Жилищный фонд обслуживают восемь жилищно-эксплуатационных управлений, которые являются структурными подразделениями Общества.

На обслуживании Общества по состоянию на 31.12.2019 г. находится 828 жилых домов общей площадью 3 939 874,22 кв.м.

В собственности Общества по состоянию на 31.12.2019 г. находится 5 административно-бытовых зданий общей площадью 2 904 кв.м. и 10 хозяйственных строений общей площадью 4 151,3 кв.м.

Аудит бухгалтерской отчётности Общества за 2018 год проведен ООО «Аудиторская фирма «Аваль-Ярославль»», аудиторское заключение которого датировано 08.04.2019 г. и содержит немодифицированное мнение о данной бухгалтерской отчётности.

Структура доходов от основной деятельности:

«Выручка» в разрезе направлений деятельности	За 2019 г., тыс. руб.	За 2018 г., тыс. руб.
Содержание и ремонт жилья	985 824	969 784
Возмещение расходов за оказанные услуги по договорам	2 565	9 381
Возмездное оказание услуг по ремонту общего имущества жилого дома	34 914	34 414
ГВС и отопление	1 317 766	1 130 545
ХВС и отопление	428 129	418 911
Прочие	1 223 987	828 447
ИТОГО	3 993 185	3 391 482

Обществом осуществляется и прочая деятельность, доходы от которой формируют прочие доходы Общества. Доля доходов по прочей деятельности не является существенной.

Годовая среднесписочная численность за 2019 год составляет 592 человека, за отчётный период 2018 года 636 человека.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности.

Не существует каких либо событий после отчётной даты, способных оказать существенное влияние на достоверность показателей бухгалтерской отчетности Общества.

Общество намерено продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у Общества отсутствуют намерения и необходимость в ликвидации или существенном сокращении своей деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться Обществом в установленном порядке.

Не существует каких либо условных фактов хозяйственной жизни Общества, способных оказать существенное влияние на достоверность показателей бухгалтерской отчётности Общества и (или) соблюдения принципа продолжающейся деятельности.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Срок полезного использования основных средств определяет на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1.

Учёт списанных, но эксплуатируемых объектов стоимостью менее 40 000 рублей ведётся на забалансовом счёте МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». Учёт ведётся по количеству.

С целью определения фактической себестоимости материальных ресурсов, товаров, списываемых в производство или реализованных в отчетном периоде, используется метод оценки запасов по средней себестоимости.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода распределяются между объектами калькулирования и списываются в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения»

Распределение общепроизводственных (косвенных) расходов осуществляется пропорционально прямой заработной плате, начисленной рабочим по видам продукции, работ, услуг с учетом остатков в незавершенном производстве.

Незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе по фактической производственной себестоимости.

Оценка готовой продукции осуществляется по фактической производственной себестоимости.

Для целей бухгалтерского учета в целях формирования оценочных обязательств на оплату отпусков работникам отчисления в резерв производятся ежемесячно в последний день каждого месяца, нормативным методом.

Определять степень вероятности, на основании которой дебиторская задолженность может быть не погашена в сроки, установленные договором, и признана сомнительной, исходя из экспертной оценки (работника – бухгалтера). Считать высокой степень вероятности непогашения дебиторской задолженности в сроки, установленные договором, при экспертном коэффициенте этого события, равном 1 (но не более 1). Величину резерва определять отдельно по каждому сомнительному долгу путем перемножения величины задолженности на экспертный коэффициент вероятности ее непогашения. Суммы отчислений в резервы по сомнительным долгам и списание безнадежных долгов за счет резерва производить ежеквартально.

Выручка от реализации продукции, товаров (работ, услуг) определяется «по мере отгрузки» товаров потребителям. Выручка от реализации продукции (работ, услуг), произведенных в результате осуществления уставной деятельности, отражается на счете 90 «Продажи», прочая реализация на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

В 2019 году образован резерв по сомнительным долгам на сумму 4 300 тыс. руб. и оценочное обязательство на выплату отпусков сотрудникам предприятия в сумме 24 628 тыс.руб.

Вознаграждения основному управленческому персоналу Общества за 2019 год составили **12 745 тыс. руб.**

Вознаграждения основному управленческому персоналу Общества за 2018 год составили **11 439 тыс. руб.**

К основному управленческому персоналу Общество относит лиц, занимающих должности Генерального директора, Главного инженера, Главного бухгалтера, ответственных за ведение дел Общества.

Обществом со связанными сторонами, а именно с Администрацией Муниципального Образования Люберецкий Муниципальный Район Московской Области, в 2019 году никакие операции не осуществлялись.

По итогам 2019 г. Обществом получена прибыль, дивиденды Участникам Общества не начислялись и не выплачивались.

Вознаграждение членам Совета директоров за 2019 г. подлежит определению по результатам годового общего собрания Участников общества в 2020 г.

Вознаграждение членам Совета директоров за 2018 г. не начислялись и не выплачивались.

В 2019 году Общество получило субсидии от Администрации городского округа Люберцы Московской Области:

- **24 993 тыс.руб.** – на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда (Постановление Администрации городского округа Люберцы Московской Области от 04.04.2019 г. № 1299-ПА, Соглашение от 18.04.2019г. № 1.

- **436 тыс.руб.** – на возмещение затрат, связанных с организацией доступной среды для инвалидов в многоквартирных домах городского округа Люберцы (Постановление Администрации городского округа Люберцы Московской Области от 08.05.2019 г. № 1773-ПА "Об утверждении порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с организацией доступной среды для инвалидов в многоквартирных домах городского округа Люберцы на 2019 год» (Соглашения от 18.12.2019 г. № 4/19, от 18.12.2019 г. № 5/19.

- **66 489 тыс.руб.** – на возмещение затрат, связанных с ремонтом подъездов в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Люберцы (Государственная программа Московской области "Формирование современной комфортной городской среды" на 2018-2022 гг. Постановление Администрации городского округа Люберцы Московской Области от 04.06.2019 г. № 2104-ПА.) Соглашения от 03.09.2018 г. №1, от 08.04.2019 г. №5, от 16.08.2019 г. №27, от 01.11.2019 г.

В 2018 году Общество получило субсидии от Администрации Муниципального Образования Городской округ Люберцы Московской Области:

- **90 858 тыс. руб.** – на возмещение затрат по ремонту и установке новых, детских игровых и (или) спортивных площадок, а также ремонту и устройству новых пешеходных дорожек (Постановление Администрации Муниципального Образования Городской округ Люберцы Московской Области от 15.06.2018 г. № 2254-ПА; Соглашение б/н от 18.06.2018 г.)

- **67 950 тыс.руб.** – на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда (Постановления Администрации Муниципального Образования Городской округ Люберцы Московской Области от 03.05.2018 г. № 1600-ПА. Соглашения от 22.06.2018г. № 1, от 21.11.2018 г. № 2, от 21.12.2018 г. № 3)

- **1 623 тыс.руб.** – на возмещение затрат, связанных с организацией доступной среды для инвалидов в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда (Бюджетный кодекс РФ Постановление Администрации Муниципального Образования Городской округ Люберцы Московской Области от 03.12.2018 г. № 4689-ПА "Об утверждении порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с организацией доступной среды для инвалидов в многоквартирных домах городского округа Люберцы на 2018 год» (в редакции Постановления Администрации от 18.12.2018 г. № 4954-ПА) Соглашения от 27.12.2018 г. № 1, от 27.12.2018 г. № 2, от 27.12.2018 г. № 3.

- **71 035 тыс.руб.** – на возмещение затрат, связанных с ремонтом подъездов в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда (Государственная программа Московской области "Формирование современной комфортной городской среды" на 2018-2022 гг.) Соглашения от 03.09.2018 г. №1, от 03.09.2018 г. №2, от 03.09.2018 г. №3, от 03.09.2018 г. №4, от 17.09.2018 г. №7, от 18.10.2018 г. №16, от 26.12.2018 г. №44, от 26.12.2018 г. №45

- **31 303 тыс.руб.** – на возмещение затрат, связанных с организацией выполнения работ по сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов на территории городского округа Люберцы (Постановления Администрации Муниципального Образования Городской округ Люберцы Московской Области от 28.08.2018г. № 3385-ПА, от 28.08.2018 г. №3386-ПА, от 06.08.2018г. №3011-ПА) Соглашения от 29.08.2018г. № 1, от 29.08.2018г. № 2, от 06.11.2018г. № 2, от 24.12.2018г. № 3

В апреле 2019 г. Обществом был получен овердрафтный кредит – дополнительное соглашение № 001-026-022-К-2018 от 24.04.2018 г. к договору банковского счёта 342538/ДБС/026 от 05.08.2015 г., общая сумма кредита **1 154 тыс. руб.** на пополнение оборотных средств в Банк «Возрождение» (ПАО). Срок возврата займа установлен 23.04.2019 года. Кредит предоставлен без залога. Кредит полностью погашен 17.04.2019 г.

В феврале 2019 г. Обществом был получен кредит - договор № 001-026-008-К-2018 от 15.02.2018 г., сумма кредита **5 000 тыс. руб.** на пополнение оборотных средств в Банк «Возрождение» (ПАО). Срок возврата займа установлен 14.08.2019 года. Кредит предоставлен под залог. Кредит полностью погашен 19.03.2019 г.

В июле 2019 г. Обществом был получен кредит - договор № 575-РКЛ/19 от 10.07.2019 г., сумма кредита **20 000 тыс. руб.** на пополнение оборотных средств в Банк «Совкомбанк» (ПАО). Срок возврата займа установлен 08.01.2021 года. Кредит предоставлен под залог.

По состоянию на 31.12.2019 г. **дебиторская задолженность составляет 1 279 576 тыс. руб.**, в том числе дебиторская задолженность покупателей и заказчиков 755 068 тыс. руб. Основные дебиторы (существенная задолженность более 5 % от общей суммы дебиторской задолженности покупателей и заказчиков):

- «Расчёты населения за жилищно-коммунальные услуги» - 665 985 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2018 г. **дебиторская задолженность составляет 1 365 051 тыс. руб.**, в том числе дебиторская задолженность покупателей и заказчиков 770 757 тыс. руб. Основные дебиторы (существенная задолженность более 5 % от общей суммы дебиторской задолженности покупателей и заказчиков):

- «Расчёты населения за жилищно-коммунальные услуги» - 541 438 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2019 г. **кредиторская задолженность составляет 1 071 566 тыс. руб.** в том числе кредиторская задолженность с поставщиками и подрядчиками составляет 508 036 тыс. руб. Основные кредиторы (существенная задолженность более 5 % от общей суммы кредиторской задолженности поставщиков и подрядчиков):

- АО «Люберецкая Теплосеть»- 169 380 тыс. руб.;
- АО "Люберецкий Водоканал 82 407 тыс. руб.;
- ПАО «Мосэнергосбыт»- 3 263 тыс. руб.;
- ООО «СП Подъем»-7 866 тыс. руб.;
- ООО «ЭКОЛАЙН-ВОСКРЕСЕНСК»- 22 662 тыс. руб.;

По состоянию на 31.12.2018 г. **кредиторская задолженность составляет 1 236 715 тыс. руб.** в том числе кредиторская задолженность с поставщиками и подрядчиками составляет 610 392 тыс. руб. Основные кредиторы (существенная задолженность более 5 % от общей суммы кредиторской задолженности поставщиков и подрядчиков):

- АО «Люберецкая Теплосеть»- 398 282 тыс. руб.;
- АО "Люберецкий Водоканал 56 092 тыс. руб.;
- АО Фирма «Лифтремонт» – 6 256 тыс. руб.
- ПАО «Мосэнергосбыт»- 4 325 тыс. руб.;

**Информация о расчетах по налогу на прибыль в рамках применения ПБУ 18/02
представлена следующими данными (тыс. руб.):**

Показатель	2019 г.	2018 г.
Прибыль до налогообложения	311 576	22 041
Условный расход по налогу на прибыль	(74 692)	(9 761)
Постоянные налоговые обязательства по расходам, не учитываемым для целей налогообложения	(21 000)	(5 813)
Постоянные налоговые активы по доходам, не учитываемым для целей налогообложения	3 271	171
Изменение отложенных налоговых активов по оценочным обязательствам на неиспользованные отпуска	4 351	(631)
Итого текущий налог на прибыль	244 506	11 820

ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ ЗА ПРЕДШЕСТВУЮЩИЕ ОТЧЁТНЫЕ ПЕРИОДЫ

В бухгалтерской отчетности Общества за 2018 и 2019 годы корректировки показателей за предшествующие отчетные периоды не производились.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

На основании Постановления от 21.08.2019 № 3098-ПА Администрации муниципального образования Люберецкий городской округ Люберцы Московской области «О реорганизации Акционерного общества «Люберецкий городской жилищный трест» в форме присоединения к нему Акционерного общества «Люберецкая управляющая компания» АО «ЛГЖТ» является правопреемником всех прав и обязанностей реорганизованного общества.

12 февраля 2020 года МИФНС № 17 по Московской области внесены изменения о прекращении действия АО «ЛУК», что подтверждается листами записи из ЕГРЮЛ.

«20» марта 2020 г.

Генеральный директор АО «ЛГЖТ»



Азизов М.К.