



**У Т В Е Р Ж Д Ё Н**  
 Постановлением Администрации  
 муниципального образования Люберецкий  
 муниципальный район Московской области

от «04» 06 2015 года

№ 948-ПА

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЁН**  
 Решением Совета директоров Открытого  
 акционерного общества «Люберецкий городской  
 жилищный трест»

протокол № 2/2015

от «24» АПРЕЛЯ 2015 года

**Г О Д О В О Й    О Т Ч Ё Т**  
**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**  
**«ЛЮБЕРЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ»**  
**(ОАО «ЛГЖТ»)**  
**ЗА 2014 ГОД**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОАО «ЛГЖТ»

**М. К. АЗИЗОВ**

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ОАО «ЛГЖТ»

**Г. Ю. ВАРЛАМОВА**



город Люберцы Московской области  
 2015 год



## СОДЕРЖАНИЕ

1.Сведения об акционерном обществе	3 стр.
2.Положение акционерного общества в отрасли	4 – 5 стр.
3.Приоритетные направления деятельности акционерного общества	6 – 7 стр.
4.Отчёт Совета директоров акционерного общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности	8 – 18 стр.
5.Перспективы развития акционерного общества	18 – 20 стр.
6.Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества	20 – 21 стр.
7.Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества	21 – 24 стр.
8.Перечень совершённых акционерным обществом в отчётном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками	24 стр.
9.Перечень совершённых акционерным обществом в отчётном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность	24 стр.
10.Состав Совета директоров акционерного общества в отчётном году и сведения о членах Совета директоров акционерного общества	24 – 27 стр.
11.Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества	28 стр.
12.Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества и каждого члена Совета директоров акционерного общества	28 - 29 стр.
13.Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения	29 стр.
14.Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иными внутренними документами общества	29 стр.



# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке – Открытое акционерное общество «Люберецкий городской жилищный трест».

Сокращённое фирменное наименование Общества на русском языке – ОАО «ЛГЖТ».

Полное фирменное наименование на английском языке: ОАО «Lyberetskii gorodskoi jilishnyi trest».

1.2. Общество создано путём преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест» в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

Общество является правопреемником всех прав и обязанностей реорганизованного муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест».

1.3. Учредителем Общества является муниципальное образование Люберецкий муниципальный район Московской области.

1.4. Местонахождение Общества определяется местом его государственной регистрации: Российская Федерация, 140002, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом № 123 А.

Адрес местонахождения также является почтовым адресом нахождения исполнительного органа Общества – Генерального директора.

1.5. Контактные телефоны: 8 - (495) - 554 - 91 - 66; 8 - (495) - 554 - 20 - 32;

телефаксы: 8 - (495) - 554 - 20 - 32; 8 - (495) - 559 - 21 - 11.

1.6. Адрес электронной почты: lgjt@mail.ru. Страница в интернете: www.lubtrest.ru

1.7. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1075027018043. Дата присвоения ОГРН – 28 декабря 2007 года. Дата государственной регистрации Общества – 28 декабря 2007 года. Наименование регистрирующего органа, внесшего запись – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 17 по Московской области.

1.8. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – 5027130207. Общество поставлено на учёт в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации 28 декабря 2007 года в налоговом органе по месту нахождения в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 17 по Московской области.

1.9. Сведения об уставном капитале Общества:

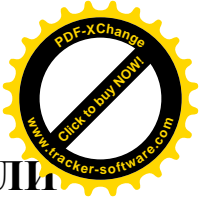
Уставный капитал Общества составляет 95 078 100 рублей и разделён на 950 781 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая. Единственным акционером Общества является муниципальное образование Люберецкий муниципальный район Московской области. От имени муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области полномочия акционера осуществляются Главой Люберецкого муниципального района либо уполномоченным им лицом.

Основным событием, произошедшим после отчетной даты, является увеличение резервного капитала Общества на 5% (+2 699 525 рублей) от суммы дополнительно выпущенных акций в 2013 году в размере 53 990 500 рублей. Таким образом, на 31.12.2014 резервный капитал Общества составляет 4 753 905 рублей.

1.10. В отчётном периоде Общество самостоятельно осуществляло ведение реестра владельцев ценных бумаг ОАО «ЛГЖТ».

1.11. Информация об аудитор Общества:

Наименование: ООО «Аудиторская компания «ДИАЛИР», ИНН – 7735589515, ОГРН 1027739143960. ООО «Аудиторская компания «ДИАЛИР» предоставляет услуги по аудиту в соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», федеральными Правилами (стандартами) аудиторской деятельности, Правилами (Стандартами) аудиторской деятельности, Московской Аудиторской Палаты России и внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности компании.



## 2. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

ОАО «ЛГЖТ» является одним из крупнейших жилищно – эксплуатационных предприятий в Московской области, обеспечивающим техническую эксплуатацию, ремонт и содержание 847 многоквартирных жилых домов, расположенных на территории г. Люберцы Московской области, общей площадью более 3,82 млн. кв. м. В Обществе трудится 720 квалифицированных сотрудников. Сегодня ОАО «ЛГЖТ» – современное, мощное, многопрофильное жилищно – эксплуатационное предприятие, в состав которого входят:

- 8 жилищно – эксплуатационных управлений (ЖЭУ);
- ремонтно – производственное управление (РПУ);
- автотракторное хозяйство (АТХ);
- служба Главного энергетика (СГЭ);
- объединённая диспетчерская служба (ОДС);

В РПУ ОАО «ЛГЖТ» функционирует деревообрабатывающий цех, оснащённый самым современным и высокопроизводительным импортным станочным оборудованием с программным управлением, что позволяет Обществу собственными силами в массовых объёмах изготавливать и устанавливать в обслуживаемых многоквартирных жилых домах оконные и дверные блоки индивидуальных типоразмеров и конфигураций и прочие изделия.

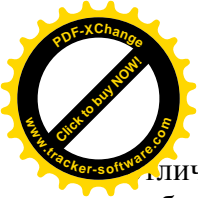
АТХ ОАО «ЛГЖТ» располагает 45 ед. современной автотехники, полностью обеспечивающих нужды Общества, в том числе строительных и грузоподъёмных механизмов - 5 ед.

СГЭ ОАО «ЛГЖТ» имеет в своём составе единственную в Люберецком районе Московской области сертифицированную электролабораторию, имеющую право на проведение испытаний и измерений параметров всех энергоустановок и сооружений, их частей и элементов, что позволяет ОАО «ЛГЖТ» выполнять все необходимые и предусмотренные в этой сфере работы не только в обслуживаемых многоквартирных жилых домах, но и для нужд объектов здравоохранения, образования, культуры и социального обслуживания района и города.

ОДС ОАО «ЛГЖТ» силами участка текущего ремонта выполняет основной объём работ по устройству внутридомовых трубных разводов из такого прогрессивного материала, как полипропилен. Производственное здание ОДС ОАО «ЛГЖТ» оснащено самым передовым оборудованием, средствами связи и контроля за эксплуатационным состоянием жилищного фонда. Созданы прекрасные условия для работников круглосуточного режима работы.

Все работники ОАО «ЛГЖТ» считают своей важнейшей и первоочередной задачей достижение такого состояния вверенного им жилищного фонда, при котором население, в нём проживающее, получало бы жилищные и коммунальные услуги с надлежащим качеством, установленными параметрами и в нормативных объёмах. Наиболее эффективным и целесообразным способом решения этой задачи является выполнения максимальных объёмов строительно – монтажных и ремонтно – строительных работ с минимизацией их фактической стоимости за счёт применения прогрессивных приёмов и методов производства работ и новых строительных материалов, изделий и конструкций.

Коллектив работников ОАО «ЛГЖТ» уникален по своей сплочённости, профессионализму и отношению к выполняемой работе. В ОАО «ЛГЖТ» трудятся два Почётных работника жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации, шесть Заслуженных работников жилищно – коммунального хозяйства Московской области, четыре работника награждены Почётным знаком Губернатора Московской области «За труды и усердие», три работника награждены Почётным знаком Губернатора Московской области «За полезное», десять работников награждены Знаком



личия «Признательность за труд», одиннадцать работников награждены Почётным знаком «Доблестный труд», шесть работников награждены Почётным знаком Московской областной Думы «За трудовую доблесть», трое работников награждены Почётным знаком «За заслуги перед городом Люберцы», двадцать работников удостоены Почётной грамоты Губернатора Московской области, десять – Благодарственного письма Губернатора Московской области, десять – Почётной грамоты МИНРЕГИОНРАЗВИТИЯ РФ, трое – Грамоты Министра жилищно – коммунального хозяйства Правительства Московской области, пятьдесят пять – Почётной грамоты Главы Люберецкого района, пятьдесят один – Почётной грамоты Главы г. Люберцы Московской области, десять – Почётной грамоты Совета депутатов Люберецкого района Московской области. Двенадцать сотрудников ОАО «ЛГЖТ» в период 2000 – 2014 г.г. занимали призовые места в ежегодно проводимых в нашей области конкурсах среди предприятий системы ЖКХ «Лучший по профессии».

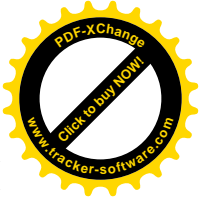
Руководство и профсоюзный комитет ОАО «ЛГЖТ» проводят постоянную и целенаправленную работу, способствующую повышению благосостояния сотрудников предприятия и усилению их социальной защищённости. За минувшие три года более 265 сотрудников предприятия и членов их семей имели возможность отдохнуть в санаториях, профилакториях и пансионатах по льготным путёвкам, 90,0 % стоимости которых оплатили Общество и профсоюзный комитет. Поэтому закономерно то, что в 2007 г. ОАО «ЛГЖТ» было награждено Дипломом победителя областного смотра – конкурса «Коллективный договор: эффективность производства – основа защиты трудовых прав работников», проводимого Московским областным комитетом Профсоюза Жизнеобеспечения, а в 2011 г. присвоено 1 место в районном конкурсе на лучший коллективный договор.

С 2009 г. ОАО «ЛГЖТ» выполняет функции управляющей организации. В условиях реформирования жилищно – коммунального хозяйства для ОАО «ЛГЖТ» возникла необходимость выстраивать новые партнерские взаимоотношения с собственниками помещений многоквартирных жилых домов по вопросам управления, содержания, обслуживания и ремонта.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» ОАО «ЛГЖТ» провело большую работу. Подготовленную информацию о деятельности Общество разместило на официальном сайте в сети Интернет. Это обеспечило доступ каждому собственнику помещений многоквартирных домов, обслуживаемых ОАО «ЛГЖТ», ознакомиться с достоверной информацией об управляющей организации и сведениях по каждому дому. Информационный сайт ОАО «ЛГЖТ» постоянно совершенствуется, а также улучшается система представления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде. Также ОАО «ЛГЖТ» сотрудничает с такими распространителями раскрываемой информации как АНО «АЗИПИ» и Фонд содействия реформирования жилищно - коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ». Кроме того, в печатных средствах массовой информации публикуются сведения о деятельности ОАО «ЛГЖТ».

Необходимо отметить, что с 01 мая 2014 года в соответствии с Законом Московской области №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» организация выполнения работ по капитальному ремонту возложена на Фонд капитально ремонта общего имущества многоквартирных домов Министерства строительного комплекса Московской области.

С 01 января 2014 года закупки товаров, услуг для нужд Общества производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». В 2014 году было проведено 11 торгов с начальной (максимальной) ценой договоров 150 507, 1 тыс. рублей.



## 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

3.1. Основной целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли. Основными (приоритетными) видами деятельности Общества являются:

3.1.1. Управление эксплуатацией жилого фонда (код по ОКВЭД - 70.32.1), обеспечивающее благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таких домах, осуществление иной, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами, деятельности:

- деятельность по организации эксплуатации жилых зданий, предназначенных для постоянного или временного проживания, а также нежилых помещений, в них расположенных;
- деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией жилого фонда;
- взаимоотношения со смежными предприятиями, организациями, учреждениями и поставщиками;
- все виды работы с собственниками, нанимателями, пользователями и арендаторами.

3.1.2. Управление эксплуатацией нежилого фонда (код по ОКВЭД - 70.32.2), в том числе:

- деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков.

3.1.3. Техническая эксплуатация жилых и нежилых зданий, включающая в себя:

3.1.3.1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий:

-техническое обслуживание (содержание), в т. ч. диспетчерское и аварийное, включающее в себя комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы конструкций, оборудования и технических устройств зданий и обеспечивающее нормальное функционирование зданий и их инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объёмах материальных и финансовых ресурсов;

-осмотры – комплекс ежегодно проводимых с установленной периодичностью профилактических мероприятий, обеспечивающих выявление появившихся в зданиях неисправностей;

-подготовка к сезонной эксплуатации – комплекс ежегодно проводимых с установленной периодичностью профилактических мероприятий, обеспечивающих безотказное функционирование зданий в целом и всех внутренних помещений, внутридомовых инженерных систем, конструкций, оборудования и технических устройств в осенне – зимний (отопительный) период;

-текущий ремонт, включающий в себя комплекс строительных и организационно – технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем зданий для поддержания эксплуатационных показателей;

-капитальный ремонт, включающий в себя комплекс строительных и организационно – технических мероприятий с целью устранения неисправностей всех изношенных элементов, оборудования и инженерных систем зданий, смену, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшение эксплуатационных показателей зданий, осуществление технически возможной и экономически целесообразной модернизации зданий с установкой приборов учёта тепла, воды, газа, электроэнергии и обеспечения рационального энергопотребления.



3.1.3.2. Санитарное содержание, включающее в себя комплекс проводимых с установленной периодичностью мероприятий и работ, обеспечивающих необходимые санитарно – гигиенические требования к содержанию зданий, внутриквартальных проездов, проходов, дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, придомовых территорий с объектами благоустройства:

- уборка мест общего пользования зданий (в т. ч. – мытьё окон, уборка внутренних помещений, подъездов и лестниц);
- уборка мест придомовых территорий, внутриквартальных проездов, проходов, дорог, пешеходных дорожек и тротуаров;
- дезинфекция, дезинсекция и дератизация;
- сбор, размещение, транспортировка, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов (мусора), твёрдых бытовых отходов (мусора), жидких бытовых отходов (нечистот), случайного мусора и листвы, отходов от ухода за зелёными насаждениями, снега;
- уход за зелёными насаждениями (зелёное строительство, посадка и вырубка зелёных насаждений);
- другие санитарно – гигиенические работы.

3.1.6. Предоставление услуг электролаборатории - проведение испытаний и измерений параметров энергоустановок и сооружений, их частей и элементов в процессе монтажа, наладки, эксплуатации и ремонта:

- измерение и испытание сопротивления изоляции;
- измерение сопротивления цепи «фаза – нуль» и токов к. з.;
- проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами электроустановок, измерение сопротивления контура заземления молниезащиты;
- проверка действия автоматических выключателей и УЗО;
- оформление протоколов о проведённых испытаниях.

3.2. Основными приоритетными направлениями деятельности Общества являются:

3.2.1. Предоставление гражданам, проживающим в жилищном фонде, техническую эксплуатацию, ремонт и содержание которого осуществляет ОАО «ЛГЖТ», жилищных и коммунальных услуг с надлежащим качеством, установленными параметрами и в нормативных объёмах;

3.2.2. Формирование современного, цивилизованного и благоприятного для проживания облика г. Люберцы Московской области посредством проведения максимально возможного объёма необходимых работ по благоустройству и озеленению придомовых территорий;

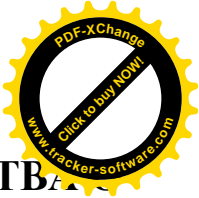
3.2.3. Сохранение и увеличение в будущем объёмов строительно – монтажных и ремонтно – строительных работ по текущему и капитальному ремонту жилищного фонда с целью окончательного преодоления (ликвидации) недоремонта, сложившегося в течение последних двух десятилетий XX века;

3.2.4. Обеспечение прибыльной работы Общества;

3.2.5. Расширение и укрепление технических возможностей Общества для обеспечения стабильно высоких и качественных показателей предоставления жилищных и коммунальных услуг;

3.2.6. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261 продолжить проведение мероприятий по энергосбережению, повышению энергоэффективности в многоквартирных домах, обслуживаемых ОАО «ЛГЖТ». Все МКД имеющие техническую возможность оснащены общедомовыми приборами учета.

3.2.7. Социальная ориентация деятельности Общества – создание безопасных условий труда, страхование, мониторинг состояния здоровья персонала, проведение профилактических медицинских мероприятий.



## 4. ОТЧЁТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

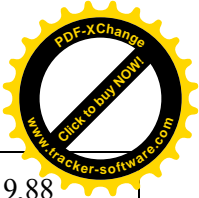
4.1. Наиболее приоритетными направлениями деятельности Общества являются направления, указанные в п. п. 3.2.1. – 3.2.3. предыдущего раздела.

В 2014 отчётном году Обществом были выполнены нижеследующие основные виды и объёмы строительно – монтажных и ремонтно – строительных работ по текущему и капитальному ремонту жилищного фонда, закреплённого за нашим Обществом.

Таблица 1

№ № п/п	ВИДЫ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ФАКТИЧЕСКОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ
1	2	3	4
1.	Ремонт и устройство кровель всех типов	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	79 30 183,56 23 973,96
1.1.	в т. ч. устройство кровель из гофролиста	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	12 10 245,4 12 250,58
2.	Санитарно – технические работы (замена нижних и верхних розливов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, стояков, внутридомовой трубной разводки, запорной арматуры)	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	36 20 521,0 41 629,33
2.1.	в т. ч. с использованием полимерных материалов	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	36 20 521,0 41 629,33
3.	Герметизация межпанельных швов	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	74 7 271,68 3 424,21
4.	Ремонт и замена внутридомового электрооборудования	кол-во жилых домов тыс. руб.	129 37 099,64
5.	Ремонт квартир	кол-во квартир тыс. руб.	99 5 009,9
6.	Ремонт балконов	кол-во балконов тыс. руб.	268,0 1 897,92
7.	Внутридомовые общестроительные работы	кол-во жилых домов тыс. руб.	542 170 679,17
7.1.	в т. ч. ремонт лестничных клеток	кол-во жилых домов кол-во подъездов тыс. руб.	182 601 105 748,69
7.2.	в т. ч. ремонт и окраска цоколей	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	169 26 299,16 9 038,32
7.3.	в т. ч. ремонт отмосток	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	107 6 742,05 3 958,23
8.	Ремонт фасадов	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	113 32 793,15 39 218,85
9.	Изготовление и установка металлических дверей, решеток, люков в жилых домах	кол-во жилых домов тыс. руб.	308 2 493,58





10.	Техническое освидетельствование, техническое обслуживание, ремонт лифтового оборудования	тыс. руб.	92 719,88
11.	Ремонт газового оборудования	кол-во жилых домов тыс. руб.	130 524,55
12.	Инженерные сети	кол-во жилых домов тыс. руб.	1 187,71
13.	Прочие виды работ: ВДПО, благоустройство, ремонт систем дымоудаления и пожаротушения, монтаж металлических конструкций и т.д.	тыс. руб	20 269,66
<b>И Т О Г О:</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>439 882,04</b>

В 2014 году произведена замена металлических труб внутридомовой разводки на современные полипропиленовые в 12 многоквартирных домах, а с начала реализации этой Программы работы выполнены в 741 домах, что составляет 89% от общего числа домов, находящихся на обслуживании ОАО «ЛГЖТ». Это позволило улучшить не только инженерную составляющую многоквартирных домов, но и значительно снизить количество аварий на внутридомовых сетях холодного и горячего водоснабжения. В 75% домов выполнен комплекс мер по теплосбережению.

Ведутся работы по модернизации осветительной системы на основе энергосберегающих светильников и оборудованию систем освещения подъездов и лестничных клеток системами автоматического регулирования.

Кроме этого, в 2014 отчётном году Обществом также были выполнены нижеследующие виды и объёмы работ по благоустройству придомовых территорий.

Таблица 2

<b>№ № п/п</b>	<b>ВИДЫ РАБОТ</b>	<b>ЕД. ИЗМ.</b>	<b>ФАКТИЧЕСКОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Установка детских игровых городков и спортивных площадок	кол-во тыс. руб.	12 5 775,44
2.	Установка малых архитектурных форм	кол-во тыс. руб.	304 2 248,38
3.	Ремонт и восстановление асфальтового покрытия внутриквартальных дорог, проездов, тротуаров	кв. м тыс. руб.	21 711,0 16 734,95
4.	Изготовление и ремонт контейнерных площадок для сбора ТБО и КГМ	кол-во тыс. руб.	166 4 434,6
5.	Изготовление и установка металлических ограждений	м.п. тыс. руб.	20 298,7 10 842,1
6.	Содержание и ремонт детских игровых и спортивных площадок	кол-во тыс. руб	7 377,31
<b>И Т О Г О:</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>40 412,78</b>

Вышеприведённые данные с неопровержимостью свидетельствуют о постоянной, целенаправленной и продуктивной работе Общества по реализации наиболее приоритетных направлений деятельности.

Об этом также свидетельствуют данные о количестве жалоб и обращений граждан в 2014 отчётном году по сравнению с 2013 годом. Так в 2014 г. по сравнению с 2013 г. количество жалоб и обращений в ОАО «ЛГЖТ», связанных с:



- устройством детских площадок - снизилось на 6%;
- установкой ограждений - снизилось на 11%;
- неудовлетворительным техническим обслуживанием – снизилось на 12%;
- заменой труб – снизилось на 18 %;
- ремонтом балконов – снизилось на 34%;
- ремонтами квартир – снизилось на 37%;
- ремонтом л/клеток – увеличилось на 12%;
- неудовлетворительным центральным отоплением – увеличилось на 22%;
- заменой сантехнического оборудования - увеличилось на 31%;
- неудовлетворительным горячим водоснабжением – увеличилось на 50%;
- состоянием подвалов – увеличилось на 54%;
- работой лифтов – увеличилось на 70%;

Вместе с тем повышаются требования жителей к содержанию и обслуживанию придомовой территории и общего имущества МКД, что выражается в количестве жалоб и обращений, связанных с:

- уборкой территории, подъездов, состоянием контейнерных площадок - снизилось на 17%;
- асфальтированием придомовой территории – снизилось на 42 %;
- освещением (уличное, подъездов) – увеличилось на 12%;
- ремонтами фасадов – увеличилось на 22%;
- ремонтами кровель – снизилось на 82%;

Количество благодарностей от жителей в 2014 году увеличилось на 77% по сравнению с 2013 годом.

Количество обращений из вышестоящих органов в 2014 отчетном году по сравнению с 2013 годом уменьшилось на 15%.

Одним из основных показателей деятельности ОАО «ЛГЖТ» является количество и характер обращений граждан.

Общее количество обращений, поступивших в ОАО «ЛГЖТ» в 2014 году, составило 3 399, что больше, чем количество обращений в 2013 (3 126) на 9%.

Количество обращений на личный прием в ОАО «ЛГЖТ» уменьшилось на 1% (191% против 193%).

Развитие информационных средств связи, дающее жителям возможность оперативной передачи информации, т.е. обращения на сайты ОАО «ЛГЖТ», Администрацией района и города Люберцы, к оперативному дежурному, приводят к увеличению общего количества обращений.

Следует заметить, что доля писем граждан, адресованных напрямую в ОАО «ЛГЖТ», увеличилась и составила в 2014г. 88% в общем объеме писем, против 84% в 2013г.

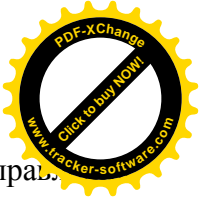
В поступивших в 2014г. обращениях вопросы ремонта и эксплуатации жилищного фонда составляют 42% всех обращений. 18% обращений посвящены вопросам благоустройства, 9% - вопросам уборки (придомовых территорий, лестничных клеток).

По-прежнему велико число обращений по асфальтированию придомовых территорий, установке ограждений и детских площадок, по зеленым насаждениям.

9% от общего числа поступивших в 2014г. обращений составляют обращения по оплате жилищно-коммунальных услуг, связанных с перерасчетом за временное отсутствие, с задолженностью за КУ, с установкой приборов индивидуального учета.

6% от общего числа обращений составляют письма об оказании помощи, в том числе в косметическом ремонте квартир, ремонте или замене сантехнического и газового оборудования, установки приборов индивидуального учета воды одиноким ветеранам и инвалидам, а так же малообеспеченным семьям. Большинству из обратившихся оказана помощь за счет средств жилищного треста.

Следует заметить, что при увеличении на 9% общего количества обращений количество обращений, классифицируемых как жалобы, постоянно уменьшается.



4.2. Работа Общества в 2014 отчётном году по реализации приоритетного направления деятельности «Обеспечение прибыльной работы Общества» характеризуется следующими показателями.

В 2014 отчётном году прибыль Общества составила 65 328 тыс. руб. против прибыли в 2013 году в размере 58 717 тыс. руб. (увеличение на 6 611 тыс. руб. или рост на 11,3%). При этом прибыль до налогообложения в 2014 году составила 43 206 тыс. руб. против 78 470 тыс. руб. в 2013 году (снижение на 35 364 тыс. руб. или на 45%).

4.3. Работа Общества в 2014 отчётном году по реализации приоритетного направления деятельности «Расширение и укрепление технических возможностей Общества для обеспечения стабильно высоких и качественных показателей предоставления жилищных и коммунальных услуг» характеризуется следующими показателями.

В 2014 отчётном году ОАО «ЛГЖТ» укрепило свою производственную базу посредством приобретения за счет прибыли Общества нижеследующих основных средств:

- система канализационная «Топаз» – 2 шт.;
- спецавтомобиль самосвал – 1 шт.;
- автомобиль АМГАЗ 3302-32 – 1 шт.;
- агрегат пылеулавливающий – 1 шт.;
- камера для исследования труб – 1 шт.

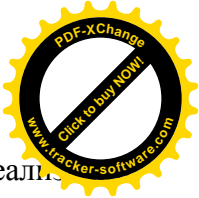
А так же были приобретены следующие объекты благоустройства:

- игровой комплекс «ИКС» - 10 шт.;
- гимнастический комплекс – 1 шт.;

4.4. В 2014 отчётном году ОАО «ЛГЖТ» для сторонних организаций, предприятий и учреждений всех форм собственности выполнило работ (в т. ч. по изготовлению деревянных и металлических изделий и конструкций) и оказало услуг на общую сумму 2 713,58 тыс. руб. Некоторые объекты, виды работ и услуг и их стоимость представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 3

№ № п/п	ВИДЫ РАБОТ	ОБЪЕКТ (ЗАКАЗЧИК)	ФАКТИЧЕСКОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Ремонт системы канализации	МДОУ д/сад №76	7,89
2.	Сантехнические работы	МДОУ д/сад № 57, МДОУ д/сад № 76, МДОУ д/сад № 51, МОУ СОШ № 25, МУ МВД «Люберецкое»	543,71
3.	Электроизмерительные работы	МДОУ д/сад № 59, МДОУ д/сад № 83, МДОУ д/сад № 104 «Ромашка», МОУ СОШ № 25, ГБОУ СПО МО «ЛТП им. Гагарина»,	132,83
4.	Промывка внутренних тепловых сетей	МОУ ДОД Детская школа искусств №3	22,88
5.	Гидравлическое испытание внутренних тепловых сетей	МОУ гимназия № 1, МОУ СОШ № 25, МДОУ д/сад № 51, МДОУ д/сад № 57, МДОУ д/сад № 59, МДОУ д/сад № 68, МДОУ д/сад № 76, МДОУ д/сад № 77, МДОУ д/сад № 83, ГБОУ СПО МО «ЛТП им. Гагарина»	513,55
6.	Электромонтажные работы	МДОУ д/сад № 51, МОУ СОШ № 25	80,7
7.	Ремонт фасада	МДОУ д/сад № 59, МДОУ д/сад № 91 «Родничок»	1 396,63
8.	Установка ИПУ в квартирах участников ВОВ	Администрация муниципального образования Люберецкий район МО	15,39
	<b>И Т О Г О:</b>		<b>2 713,58</b>



Из данных таблицы 3 с очевидностью следует то, что Общество в процессе реализации приоритетного направления своей деятельности «Расширение сферы деятельности Общества за счёт увеличения видов предоставляемых услуг и выполняемых работ»:

- использует весь спектр своих производственных возможностей и мощностей (выполняются различные по своему характеру и виду работы: общестроительные, электромонтажные, санитарно – технические и проч.);
- не стремится к заключению и выполнению только крупных и дорогостоящих контрактов, но охотно и успешно выполняет мелкие заказы;
- является одним из основных в городе подрядчиков на выполнение ремонтно – строительных работ на объектах социальной сферы (школы, больницы, детские дошкольные учреждения и проч.), что свидетельствует о высокой оценке качества выполняемых ОАО «ЛГЖТ» строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

4.5.В 2014 отчётном году Общество за счет прибыли осуществило финансирование нижеследующих мероприятий, направленных на реализацию приоритетного направления деятельности «Социальная ориентация деятельности Общества – т. е. создание безопасных условий труда, страхование, мониторинг состояния здоровья персонала, проведение профилактических медицинских мероприятий»:

- отчисления в бюджет профсоюзного комитета ОАО «ЛГЖТ» (согласно положениям действующего Коллективного договора) на культурно-массовые мероприятия – на сумму 1 559 тыс. руб.
- оказание материальной помощи остро нуждающимся работникам Общества – на сумму 853 тыс. руб.
- премирование особо отличившихся сотрудников Общества ко Дню работников жилищно-коммунального хозяйства и ветеранов ко Дню Победы - на сумму 881 тыс. руб.;
- оплата путевок в санатории и дома отдыха для сотрудников Общества – на сумму 628 тыс. руб.;
- премирование сотрудников Общества по случаю их юбилеев (достижение возраста 50, 55, 60 и 70 лет, а также работа в Обществе в течение 20, 25 и 30 лет) - на сумму 1 901 тыс. руб.

В 2014 отчётном году ОАО «ЛГЖТ» выполнило работы по приведению служебных, производственных и бытовых помещений в надлежащее состояние для создания благоприятных и безопасных условий труда персонала.

Таблица 4

<b>№ № п/п</b>	<b>ОБЪЕКТ</b>	<b>РАСХОДЫ (тыс. руб.)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Ремонт помещения ЖЭУ № 1	-
2.	Ремонт помещения ЖЭУ № 2	-
3.	Ремонт помещений ЖЭУ № 3	-
4.	Ремонт помещения ЖЭУ № 4	-
5.	Ремонт помещения ЖЭУ № 5	-
6.	Ремонт помещения ЖЭУ № 6 (ул. Черемухина д.2/1)	1 205,54
7.	Ремонт помещения ЖЭУ № 7	-
8.	Ремонт помещений ЖЭУ № 8	-
9.	Ремонт производственных и бытовых помещений СГЭ	4 011,56
10.	Ремонт центрального административного здания ОАО «ЛГЖТ»	167,8
11.	Ремонт производственных и бытовых помещений РПУ	1 802,35
12.	Ремонт производственных и бытовых помещений ОДС	59,9
13.	Ремонт производственных и бытовых помещений АТХ	2 434,85
14.	Ремонт мастерских, служебных и складских помещений	484,83
	<b>И Т О Г О:</b>	<b>10 166,83</b>



Табл. №

<b>СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ РАЗМЕРЕ ГОДОВЫХ РАСХОДОВ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ В 2014 ГОДУ</b>	
	<b>РАСХОДЫ, тыс. руб.</b>
Приобретение литературы и плакатов по охране труда и технике безопасности	67,58
Обучение и повышение квалификации персонала	700,85
Испытание защитных средств	56,21
Приобретение средств индивидуальной защиты	212,97
Приобретение спецодежды	955,32
Аттестация рабочих мест	272,25
Страхование гражданской ответственности организации, эксплуатирующей опасные производственные объекты	153,00
Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний	940,72
Испытание приборов безопасности кранов и подъемников	230,24
<b>И Т О Г О:</b>	<b>3 668,32</b>

В 2014 отчётном году профсоюзный комитет ОАО «ЛГЖТ» за счёт средств собственного бюджета осуществил финансирование нижеследующих мероприятий, направленных на реализацию приоритетного направления деятельности «Социальная ориентация деятельности Общества – т. е. создание безопасных условий труда, страхование, мониторинг состояния здоровья персонала, проведение профилактических медицинских мероприятий»:

- оплата 16 путёвок для детей сотрудников предприятия в оздоровительные летние лагеря – на сумму 463,6 тыс. руб., санаторных путевок 15 шт. на сумму 392,08 тыс. руб.;
- оказание материальной помощи:
  - остро нуждающимся работникам предприятия – на сумму 433,0 тыс. руб.;
  - по случаю рождения детей - на сумму 120,0 тыс. руб.;
  - по случаю смерти близких на сумму 285,0 тыс. руб.;
- оплата новогодних подарков для детей сотрудников предприятия – на сумму 119,0 тыс. руб.;
- культурно – массовая работа - на сумму 1 659,2 тыс. руб.;
- цветы и подарки юбилярам - на сумму 308,0 тыс. руб.;
- «День донора» – сок + шоколад - на сумму 9,8 тыс. руб.;
- оплата праздничных подарков для сотрудников Общества ко Дню Защитника Отечества и Международному Женскому дню – на сумму 576,1 тыс. руб.

Трудовые отношения Общества с нанимаемым персоналом в течение 2014 отчётного года регулировались действующим трудовым законодательством Российской Федерации и Коллективным договором. Размер индивидуальной заработной платы определялся только личным вкладом каждого работника и объёмом и качеством выполненных работ и предоставленных услуг. Средства на оплату труда формировались в зависимости от конечных результатов работы ОАО «ЛГЖТ» и распределялись (выплачивались) согласно Положениям (являющимся приложениями к Коллективному договору) об оплате труда работников Общества, о премировании руководителей, специалистов и служащих Общества, о премировании рабочих Общества, о порядке оплаты труда водителей и автослесарей Общества при постановке транспортного средства на ремонт или на профилактику. Показатели Общества по труду и оплате труда в 2014 отчётном году представлены в нижеследующих таблицах.

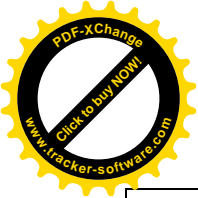


Табл...

КАТЕГОРИИ РАБОТНИКОВ	ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ПО ШТАТНОМУ РАСПИСАНИЮ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2014 г., чел.	ФАКТИЧЕСКАЯ СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2014 г., чел.	ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ КАДРАМИ,%
	1	2	3
Руководители, специалисты и служащие	266,0	257	96,6
Рабочие	598,5	411	68,9
Младший обслуживающий персонал	66,5	52	78
<b>В С Е Г О работников</b>	<b>931,0</b>	<b>720</b>	<b>77</b>

Таблица 7

ДВИЖЕНИЕ КАДРОВ В АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ за 2014 год	
Выбыло работников, всего	257
в том числе:	
- в связи с сокращением	124
- в связи с окончанием работ и (или) срока договора	1
- в связи с переходом на учёбу, призывом в армию, уходом на пенсию и по другим причинам, предусмотренным ЗАКОНОМ	13
- по собственному желанию	119
- уволено за прогулы и другие нарушения трудовой дисциплины	-
Число работников, совершивших прогулы	-
Принято на работу	132
Среднегодовое число работников, состоящих в списочном составе	763
Списочная численность работников	726
Коэффициент текучести кадров	35,39

Таблица 8

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНОВОМ РАЗМЕРЕ СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА				
КАТЕГОРИИ РАБОТНИКОВ	ПЛАНОВЫЙ ФОТ, руб.		ОТКЛОНЕНИЕ	
	2013 год	2014 год	руб.	%
Руководители, специалисты и служащие	10 394 661	11 221 675	827 014	8
Рабочие	15 593 517	13 058 330	- 2 535 187	-98
Водители	1 424 952	1 499 024	74 072	5
Младший обслуживающий персонал	955 586	1 024 279	68 693	7
<b>И Т О Г О:</b>	<b>28 368 716</b>	<b>26 803 308</b>	<b>- 1 565 408</b>	<b>-6</b>



Табл...

СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ РАЗМЕРЕ СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА				
КАТЕГОРИИ РАБОТНИКОВ	ФАКТИЧЕСКИЙ ФОТ, руб.		ОТКЛОНЕНИЕ	
	2013 год	2014 год	руб.	%
Руководители, специалисты и служащие	9 816 917	10 854 651	1 037 734	11
Рабочие	15 639 105	15 049 692	589 413	- 4
Водители	1 645 431	1 701 365	194 069	13
Младший обслуживающий персонал	791 698	992 171	200 472	25
<b>И Т О Г О:</b>	<b>27 893 151</b>	<b>28 597 880</b>	<b>842 863</b>	<b>3</b>

Таблица 10

СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ РАЗМЕРЕ СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА В РАСЧЁТЕ НА 1-го чел.				
КАТЕГОРИИ РАБОТНИКОВ	СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ ФОТ В РАСЧЁТЕ НА 1-го чел, руб.		ОТКЛОНЕНИЕ	
	2013 год	2014 год	руб.	%
Руководители, специалисты и служащие	39 584	42 932	3 348	8
Рабочие	36 614	38 113	1 498	4
Водители	30 146	31 555	1 410	5
Младший обслуживающий персонал	16 845	18 691	1 846	11
<b>И Т О Г О:</b>	<b>33 445</b>	<b>34 290</b>	<b>845</b>	<b>3</b>

4.6. Финансово – хозяйственная деятельность Общества в 2014 отчётном году характеризуется показателями, представленными в нижеследующих таблицах:

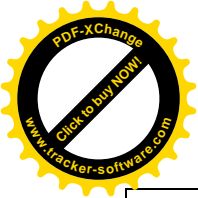
Основные результаты деятельности Общества:

Таблица 11

№ № п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	2013 год, (тыс. руб.)	2014 год, (тыс. руб.)	ИЗМЕНЕНИЕ, (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
1.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	2 608 416	2 635 383	+ 26 967
2.	Расходы по обычным видам деятельности	2 571 975	2 602 476	+ 30 504
3.	Прибыль (убыток) от продаж	36 441	32 904	- 3 537
4.	Прибыль до уплаты процентов и налогов	78 470	43 206	- 35 264
5.	Чистая прибыль	58 717	65 328	+ 6 611

Из «Отчёта о прибылях и убытках» следует, что за отчетный период организация получила прибыль от продаж в размере 32 904 тыс. руб., что составляет 1,2% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 3 537 тыс. руб. или на 9,7%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем выросла как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 26 967 и 30 504 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение расходов (+1,2%) опережает изменение выручки (+1,0%).



Таблица

Коэф-т	РАСЧЁТ	на 31. 12. 14 г.	Множитель	Произведение
1	2	3	4	5
<b>Z – счёт Альтмана (показатель вероятности банкротства)</b>				
К 1	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,785	1,2	0,943
К 2	Отношение нераспределённой прибыли и фондов специального назначения к величине всех активов	0,180	1,4	0,253
К 3	Отношение фин. результата от продаж к величине всех активов	0,035	3,3	0,114
К 4	Отношение собственного капитала к заёмному	0,388	0,6	0,233
К 5	Отношение выручки от продаж к величине всех активов	2,772	1	2,772
<b>Z – счёт Альтмана</b>				<b>4,315</b>

$$Z - \text{счёт} = 1,2 \times K1 + 1,4 \times K2 + 3,3 \times K3 + 0,6 \times K4 + K5$$

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z – счёта Альтмана составляет:

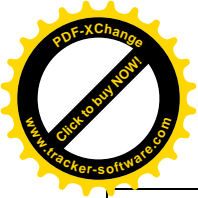
- 1,8 и менее – очень высокая;
- от 1,81 до 2,7 – высокая;
- от 2,71 до 2,9 – существует возможность;
- от 3,0 и выше – очень низкая.

Для Общества значение Z – счёта на 31-ое декабря 2014 года составило 4,315. Это свидетельствует о низкой вероятности банкротства Общества.

Таблица 13

№ № п/п	ПОКАЗАТЕЛИ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ	Значение показателя за 2014 год в %	Расчёт показателя
1	2	3	4
<b>Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала</b>			
1.	Рентабельность собственного капитала	23,3	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 11,0 %
2.	Рентабельность активов	6,9	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов
3.	Прибыль на инвестированный капитал	15,4	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам
4.	Рентабельность производственных фондов	15,2	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально – производственных запасов
5.	Фондоотдача (коэффициент)	16,54	Отношение выручки к средней стоимости основных фондов





Таблица

ПОКАЗАТЕЛИ	ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ				ИЗМЕНЕНИЕ	
	на начало периода		на конец периода		(гр.4-гр.2), тыс. руб.	(гр.4: гр-2), (%)
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса		
1	2	3	4	5	6	7
Структура имущества Общества и источников его формирования						
<b>Актив</b>						
1. Внеоборотные активы	157 206	16,5	203 953	21,5	+46 747	+29,7
в том числе:						
основные средства	151 903	16	166 797	17,5	+14 894	+9,8
нематериальные активы	--	--	--	--	--	--
2. Оборотные активы, всего	793 907	83,5	746 650	78,5	-47 257	-6
в том числе:						
запасы	55 525	5,8	58 860	6,2	+3 335	+6
дебиторская задолженность	723 112	76	685 003	72,1	-38 109	-5,3
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	14 105	1,5	1 709	0,2	-12 396	-87,9
<b>Пассив</b>						
1. Собственный капитал	247 463	26	312 791	32,9	+65 328	+26,4
2. Долгосрочные обязательства, всего	384	0,04	-398	-0,04	-782	
в том числе:						
заемные средства	--	--	--	--	--	--
3. Краткосрочные обязательства (без доходов будущих периодов), всего	703 266	73,9	638 210	67,1	-65 056	-9,3
в том числе:						
заемные средства	17 900	1,9	20 874	2,2	+2 974	+16,6
Валюта баланса	951 113	100	950 603	100	-510	-0,1

Имобилизованные средства включают внеоборотные активы и долгосрочную дебиторскую задолженность (т. е. наименее ликвидные активы).

Текущие активы – это оборотные активы, за исключением долгосрочной дебиторской задолженности.

Структура активов Общества на 31 декабря отчётного года характеризуется соотношением: 21,5 % внеоборотных средств и 78,5 % текущих активов. Активы Общества за рассматриваемый год практически не изменились. При фактической неизменности величины активов собственный капитал увеличился на 26,4%, что, в целом, свидетельствует о положительной динамике имущественного положения Общества.



Структура активов Общества в разрезе основных групп следующая:

- дебиторская задолженность – 72,1 %;
- запасы – 6,2 %;
- прочие оборотные активы – 0,3 %;
- внеоборотные активы – 21,5 %.

Снижение величины активов Общества связано, главным образом, со снижением дебиторской задолженности на 38 109 тыс. руб. и уменьшением денежных средств и денежных эквивалентов на 12 396 тыс. руб.

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение произошло по строке «кредиторская задолженность» (-65 259 тыс. руб. или 94,8% вклада в снижение пассивов за анализируемый период).

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить «отложенные налоговые активы» в активе и «нераспределенная прибыль» в пассиве (+ 31 853 тыс. руб. и + 62 628 тыс. руб. соответственно).

По состоянию на 31.12.2014 отчетного года собственный капитал Общества существенно вырос (на 65 328,0 тыс. руб. или на 26,4%), составив 312 791,0 тыс. руб.

Таблица 15

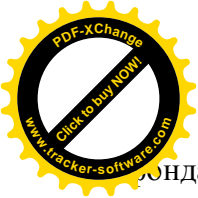
ПОКАЗАТЕЛИ	ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ				ИЗМЕНЕНИЕ	
	на начало периода		на конец периода		(гр.4-гр.2), тыс. руб.	(гр.4: гр-2), %
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса		
1	2	3	4	5	6	7
Оценка стоимости чистых активов Общества						
1. Чистые активы	247 463	26	312 791	32,9	+65 328	+26,4
2. Уставный капитал	95 079	10	95 079	10,0	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом	152 384	16	217 712	22,9	+65 328	+42,9

Чистые активы Общества на 31.12.2014 значительно (в 3,3 раза) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение ОАО «ЛГЖТ», полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того необходимо отметить увеличение чистых активов на 26,4% за последний год.

Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении Общества по данному признаку.

## 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Прогноз состояния и развития отрасли и места в ней Общества на ближайшую и среднесрочную перспективы в общем и целом имеет положительную характеристику благоприятных условиях для дальнейшего развития и роста Общества и расширения его сферы деятельности. Это обусловлено тем, что потребности граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, в качественных жилищных и коммунальных услугах исчезнуть или снизиться не могут в принципе, а будут только нарастать и увеличиваться. Принимая это во внимание, а также те факты и факторы, характеризующие прошлую и настоящую деятельность Общества в сфере управления многоквартирными жилыми домами, технической эксплуатации, ремонта и содержания жилищного



фонда, указанные в разделах 2, 3 и 4 настоящего отчёта, Общество с большой уверенностью может посмотреть в будущее.

Перспективы своего развития ОАО «ЛГЖТ» связывает прежде всего с наращиванием объёмов выполняемых работ и предоставляемых услуг по основным приоритетным направлениям своей деятельности и, в первую очередь, - по наиболее приоритетным направлениям деятельности, а именно:

- предоставление гражданам, проживающим в жилищном фонде, техническую эксплуатацию, ремонт и содержание которого осуществляет ОАО «ЛГЖТ», жилищных и коммунальных услуг с надлежащим качеством, установленными параметрами и в нормативных объёмах;

- формирование современного, цивилизованного и благоприятного для проживания облика г. Люберцы Московской области посредством проведения максимально возможного объёма необходимых работ по благоустройству и озеленению придомовых территорий;

- сохранение и увеличение в будущем объёмов строительно – монтажных и ремонтно – строительных работ по текущему и капитальному ремонту жилищного фонда;

- выполнение мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности в многоквартирных домах;

- совершенствование управления многоквартирными домами.

В 2015 году Общество планирует выполнение нижеуказанных основных видов и объёмов СМР и РСР по текущему и капитальному ремонтам обслуживаемого жилищного фонда.

Таблица 16

№ № п/п	ВИДЫ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ПЛАНИРУЕМОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ
1	2	3	4
1.	Ремонт и устройство кровель всех типов	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	109 73 995,17 118 031,59
1.1.	в т. ч. устройство кровель из гофролиста	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	32 32 385,4 59 216,01
2.	Санитарно – технические работы с использованием полимерных материалов (замена нижних и верхних розливов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, стояков, внутридомовой трубной разводки, запорной арматуры)	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	130 12 750,52 119 964,0
3.	Герметизация межпанельных швов	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	46 2 355,36 1 178,38
4.	Ремонт и замена внутридомового электрооборудования	кол-во жилых домов тыс. руб.	185 34 809,5
6.	Ремонт балконов	кол-во жилых домов кол-во балконов тыс. руб.	47 194 1 431,65
7.	Внутридомовые общестроительные работы	кол-во жилых домов тыс. руб.	193 96 752,18
8.	Ремонт лифтового оборудования	кол-во домов тыс. руб.	101 17 228,0
9.	Ремонт каналов вентиляции и систем дымоудаления	кол-во жилых домов тыс. руб.	66 6 265,44
	<b>И Т О Г О:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>454 876,75</b>



В 2015 году Общество также планирует выполнение нижеуказанных работ по благоустройству и приведению в надлежащий вид придомовых территорий.

Таблица 17

№ № п/п	ВИДЫ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ОБЪЁМ РАБОТ	ОРИЕНТИРО- ВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, тыс. руб.	СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ (квартал)	ИСПОЛНИТЕЛЬ
1	2	3	4	5	6	7
1.	Реконструкция контейнерных площадок для сбора ТБО и КГО	шт.	23	1 150,0	II-IV	РПУ
2.	Ремонт и окраска контейнерных площадок для сбора ТБО и КГО	шт.	213	2 583,0	II-IV	подряд
3.	Ремонт металлического газонного ограждения	м.п.	3 000,0	1 635,0	II-IV	РПУ
4.	Изготовление, установка металлических газонных ограждений	м.п.	10 000,0	5 450,0	II-IV	ЖЭУ 1-8
5.	Масляная окраска металлических газонных ограждений, игровых комплексов спортивных площадок и МАФ	кв.м.	69 000,0	8 000,0	II-IV	подряд
6.	Ямочный ремонт асфальтового покрытия дорог и основания контейнерных площадок	кв.м.	12 000,0	9 000,0	II-IV	подряд
7.	Опиловка деревьев	шт.	2 600,0	10 920,0	II-IV	подряд
8.	Изготовление и установка скамеек	шт.	300	957,0	II-IV	РПУ/ЖЭУ
9.	Установка урн	шт.	837	1 005,0	II-IV	ЖЭУ 1-8
10.	Установка детских игровых комплексов	шт.	4	6 000,0	II-IV	подряд
<b>В С Е Г О:</b>				<b>46 700,0</b>		

## 6. ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

В соответствии с п. 5 постановления Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области «О решении единственного акционера Открытого акционерного общества «Люберецкий городской жилищный трест» по итогам финансово – хозяйственной деятельности Общества за 2014 год» дивиденды по итогам работы в 2014 году не объявлялись, не начислялись и не выплачивались.

По итогам 2014 отчетного года Общество, по данным бухгалтерского учёта, получило:  
 -убыток (прибыль) от продаж – в размере 32 904 тыс. руб.;  
 -прибыль до налогообложения – в размере 43 206 тыс. руб.;



-чистая прибыль (убыток) за отчетный период – в размере 65 328 тыс. руб.

Совет директоров Общества считает необходимым утвердить следующие направления использования прибыли Общества до налогообложения в 2014 отчетном году:

Таблица 18

№ № п/п	РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ	СУММЫ, тыс. руб.
1	2	3
1.	Проценты по кредиту	1 642
2.	Налог на имущество	2 127
3.	Путевки в санаторий и детский оздоровительный лагерь	628
4.	Расходы от списания и продажи ОС (балансовая стоимость) и ГМЦ	843
5.	Услуги банка по приему документов из инкассо, за зачисление денежных средств, расчетно-кассовое обслуживание, инкассация	879
6.	Списанная дебиторская задолженность	10 642
7.	Госпошлины	772
8.	Финансовая помощь и благотворительность	410
9.	Возмещение средств за отсутствие водоснабжения, за ремонт квартир по заливу, за сгоревшие электроприборы	5 549
10.	Плата за участие в конкурсе	1 128
11.	Отчисления профкому ОАО ЛГЖТ на культмассовые мероприятия	1 559
12.	Выходное пособие при увольнении и сокращении штатов	3 946
13.	Штраф административный	1 192
14.	Списание недостач и потерь от порчи ценностей	259
15.	Прочие доходы и расходы	1 412
	<b>И Т О Г О:</b>	<b>32 988</b>

Перечень выплат за счёт прибыли Общества до налогообложения в 2014 отчетном году складывается исходя из фактических выплат, которые направлены как на финансирование необходимых и объективно обусловленных затрат, так и на реализацию положений действующего Коллективного договора.

Совет директоров Общества, принимая во внимание обстоятельства, указанные в п. 7.6. настоящего Отчёта, считает нецелесообразным направление всей суммы (или её части) чистой прибыли на выплату дивидендов и рекомендует Годовому общему собранию акционеров Общества всю чистую прибыль Общества по результатам 2014 финансового года, за вычетом средств, направленных в установленном порядке на формирование резервного фонда Общества, **направить на капитализацию Общества (развитие производственных мощностей Общества).**

## **7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

В числе рисков, подлежащих учёту при планировании текущей работы и при реализации приоритетных направлений деятельности Общества, необходимо учитывать, в первую очередь, следующие группы:



### 7.1. Отраслевые риски:

Риск изменения цен на строительные материалы, изделия, конструкции и комплектующие. Данные цены подвержены постоянным и значительным колебаниям в течение года, обусловленным объективной ситуацией в строительной отрасли России. Однако современное неустойчивое и слабопрогнозируемое положение в данной области особого оптимизма не вселяет, поскольку:

- ОАО «ЛГЖТ» в течение каждого календарного года «связано» неизменными и не подлежащими изменению своими тарифами на предоставляемые населению жилищные услуги;
- размеры индексации тарифов ОАО «ЛГЖТ» на предоставляемые населению жилищные услуги на каждый следующий календарный год ограничены предельными индексами роста, устанавливаемыми государственными органами регулирования в этой области, которые совершенно не учитывают реальную конъюнктуру на свободном рынке строительных материалов и изделий.

### 7.2. Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона:

Открытое акционерное общество «Люберецкий городской жилищный трест» (ОАО «ЛГЖТ») находится в городе Люберцы Московской области, который непосредственно примыкает к городу Москве. Общество оценивает риски, связанные с географическими и климатическими особенностями Московской области и города Москвы (отсутствие сколько – нибудь заметной и ощутимой сейсмической активности, низкая вероятность крупных стихийных бедствий (наводнений, ураганов и проч.)) как несущественные.

### 7.3. Страновые и региональные риски:

ОАО «ЛГЖТ», как и любой хозяйствующий субъект, осуществляющий свою деятельность на территории Российской Федерации, подвержено действию общих макроэкономических рисков: замедление или прекращение экономического роста, финансово – экономический и промышленный кризис, инфляция издержек, изменение системы налогообложения, изменение экономической формации и т. д. и т. п.

На территории города Люберцы Московской области для ОАО «ЛГЖТ» возможны также следующие риски:

- снижение или прекращение бюджетного финансирования необходимых мероприятий (в т. ч. и – бюджетных долгов) по благоустройству придомовых и прилегающих территорий, ремонту и (или) восстановлению асфальтового покрытия внутриквартальных проездов, тротуаров и проч.;

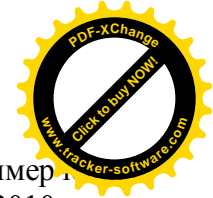
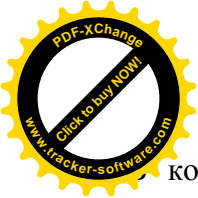
### 7.4. Финансовые риски:

Степень подверженности Общества рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют по операционной деятельности, минимальна, поскольку расчёт цен за потребляемые сырьё, материалы, изделия и комплектующие, а также за реализуемые услуги и работы Общества, осуществляется исключительно в валюте российской Федерации.

Финансовое состояние Общества, источники финансирования и результаты деятельности подвержены изменению валютного курса ничтожным образом, т. к. валютные кредиты в общем кредитном портфеле отсутствуют совершенно.

### 7.5. Риски связанные с деятельностью Общества:

Лицензирование основного вида деятельности ОАО «ЛГЖТ» в настоящее время ЗАКОНОМ не предусмотрено. Тем не менее, 09.12.2014 Обществом получен Сертификат соответствия РИУ.RU/12.14.-4010 на услуги (работы): «Здания и работы по возведению зданий, работы строительные специализированные» и Разрешение Р.RU/12.14.-4010 на право применения Знака соответствия Системы сертификации работ, услуг и систем менеджмента «СТАНДАРТ – ГАРАНТ».



конец 2009 года Общество стало членом саморегулируемой организации «Некоммерческое партнёрство «Содружество строителей Подмосковья «ФЛАГМАН»». 29 декабря 2010 года ОАО «ЛГЖТ» (как того требует Градостроительный кодекс Российской Федерации) получило Свидетельство № 0072.01-2010-5027065967-С-212 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 19 сентября и 21 ноября 2014 года в связи с увеличением наименований видов работ Свидетельство было обновлено.

Во исполнение «Меморандума о саморегулировании в сфере управления многоквартирными домами на территории Московской области» (утв. 11 октября 2013 г.) ОАО «ЛГЖТ» подало заявку и 04 апреля 2014 года вступило в саморегулируемую организацию некоммерческого партнерства управляющих организаций Московской области (СРО НП УО МО). Регистрационный номер в реестре членов партнерства - 52.

По долгам третьих лиц Общество ответственности не несёт.

#### 7.6. Социально – экономические риски:

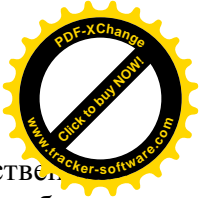
Основным источником доходов Общества является плата (вносимая нанимателями и собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, техническую эксплуатацию, ремонт и содержание которых осуществляет ОАО «ЛГЖТ») за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Собственники жилых помещений также вносят плату за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование капитального ремонта муниципального жилищного фонда осуществляется муниципалитетом за счёт бюджетных средств.

Общество (как управляющая организация) также осуществляет взимание с нанимателей и собственников жилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализование), централизованное отопление). За счёт этих платежей за коммунальные услуги Общество рассчитывается с ресурсоснабжающими организациями, обеспечивающими поставку коммунальных ресурсов в многоквартирные жилые дома.

По итогам 2014 отчётного года Общество, невзирая на все трудности и влияние негативных факторов, добилось того, что 100 % от сумм начисленных и предъявленных проживающим для оплаты за ЖКУ были оплачены нанимателями и собственниками жилых помещений и зачислены на расчётный счёт предприятия. Это явилось следствием огромной кропотливой и многолетней работы Общества с должниками (активное и гибкое применение как судебных, так и досудебных методов и мер взыскания задолженности, постоянная разъяснительная работа с проживающими – задолжниками, создание отдела по контролю сбора платежей и проч.).

#### 7.7. Конкурентные риски:

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирных домах в любое время, на основании решения их общего собрания, могут изменить способ управления своим многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке, на основании решения их общего собрания, вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом в том случае, если управляющая организация не выполняет условий такого договора. Таким образом, конкурентные риски (т. е. риски, связанные с тем, что конкуренты (другие управляющие организации, товарищества собственников жилья) займут более конкурентоспособное положение на рынке услуг по управлению жилищным фондом в г. Люберцы МО, а их действия могут угрожать жизнедеятельности и самому существованию Общества) для ОАО «ЛГЖТ», безусловно и очевидно, существуют.



Однако, как уже выше отмечалось, в течение 2010-2014 г. отчётного года собственники помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых Обществом, провели свои общие собрания на которых ОАО «ЛГЖТ» было выбрано управляющей организацией. Этот факт является знаком высокого доверия граждан, проживающих в обслуживаемых Обществом многоквартирных домах, к нашему Обществу; знаком высокой оценки качества выполняемых нашим Обществом работ по ремонту и содержанию жилищного фонда и тех усилий, которые были приложены ОАО «ЛГЖТ» в прошедшие годы для приведения обслуживаемого жилищного фонда в надлежащее эксплуатационное состояние; знаком подтверждения доброго имени Общества как высоконадёжного Общества, оперирующего на рынке предоставления услуг по управлению жилищным фондом.

Поэтому Общество в настоящее время оценивает для себя конкурентные риски как имеющие место быть, но несущественные и маловлиятельные.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЁННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ**

В 2014 отчётном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

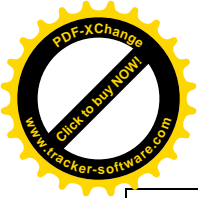
## **9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЁННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

В 2014 отчётном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

## **10. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТЧЁТНОМ ГОДУ И СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

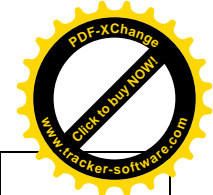
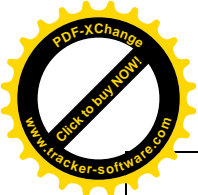
Состав Совета директоров Общества в отчётном 2014 году и краткие сведения о членах Совета директоров Общества представлены в нижеследующей таблице.



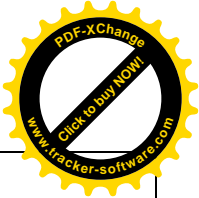
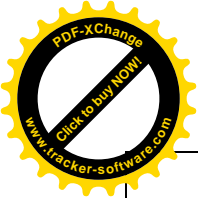


Таблица

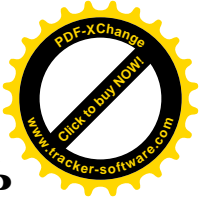
№ № п/п	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	ДАТА ИЗБРАНИЯ (НАЗНАЧЕ- НИЯ)/ ДАТА ПРЕ- КРАЩЕНИЯ ПОЛНО- МОЧИЙ	КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ	ДОЛЯ УЧАСТИЯ В УСТАВ- НОМ КАПИ- ТАЛЕ АКЦИО- НЕРНО- ГО ОБ- ЩЕСТВА	ДОЛЯ ПРИНАД- ЛЕЖАЩИХ ОБЫК- НОВЕН- НЫХ АКЦИЙ	СДЕЛКИ С АКЦИЯМИ АКЦИОНЕР- НОГО ОБЩЕСТВА В ТЕЧЕНИЕ ОТЧЁТНОГО ГОДА
1	2	3	4	5	6	7
1.	ПЕРЕДЕРКО АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	01. 07.2010 г./ не прекращены	Дата рождения: 18.02.1957 Образование: высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: - с 21.01.2010 года - Зам. руководителя администрации Люберецкого района Московской области; - с 11.11.2005 года - Зам. Главы администрации Люберецкого района	НЕТ	НЕТ	НЕТ
2.	ЗАБАБУРКИНА НИНА АЛЕКСАНД- РОВНА	19. 11.2007 г./ не прекращены	Дата рождения: 26.05.1969 года; Образование: Высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: - с 25.01.2010 года – Зам. руководителя администрации Люберецкого района Московской области; -с 12.10.2005 года – Зам. Главы администрации Люберецкого района Московской Области; -до 12.10.2005 г. – главный бухгалтер ОАО «МЭЗ»	НЕТ	НЕТ	НЕТ



3.	КОРИНОВСКИЙ БРОНИСЛАВ КАЗИМИРОВИЧ	18. 03.2014 г./ не прекращены	Дата рождения: 10.10.1951 года; Образование: Высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: - с 11.12.2010 г. – Начальник управления благоустройства и ЖКХ администрации города Люберцы Люберецкого района Московской области; - с 15.02.2011 г. – Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Люберцы Люберецкого района Московской области	НЕТ	НЕТ	НЕТ
4.	АЗИЗОВ МАМЕД КЕСКИНОВИЧ	19.11.2007 г./ не прекращены	Дата рождения: 05.07.1959 года; Образование: Высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: -до 29. 12. 2007 года – Директор МУП «ЛГЖТ»; с 29.12.2007 года – Генеральный директор ОАО «ЛГЖТ»	НЕТ	НЕТ	НЕТ
5.	АНТОНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	19.11.2007 г./ не прекращены	Дата рождения: 09.08.1951 года; Образование: Высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: -до 29.12.2007 года – Главный инженер МУП «ЛГЖТ»; с 29.12.2007 года – Главный инженер ОАО «ЛГЖТ»	НЕТ	НЕТ	НЕТ



6.	МИХАЙЛОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	01.07.2010 г./ не прекращены	Дата рождения: 22.10.1953года; Образование: высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: -с 21.01.2010г.- Зам. руководителя администрации Люберецкого района Московской области; -с25.10.2005года до 20.01.2010г.- Зам. Главы администрации Люберецкого района Московской Области	НЕТ	НЕТ	НЕТ
7.	АЛЕШИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	03.03.2011 г./ не прекращены	Дата рождения: 13.11.1955года; Образование: высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: - с 24.10.2014 г. – Руководитель администрации города Люберцы -с 12.01.2011 г.по 23.10.2014 г. – Первый заместитель Главы администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области; -с 26.11.2010 г. по 11.01.2011г. – заместитель Главы администрации городского поселения Люберцы Люберецкого района Московской Области; с 28.12.2007г. по 24.11.2010г. - Генеральный директор Открытого акционерного общества «Люберецкий Водоканал»	НЕТ	НЕТ	НЕТ



## 11. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Сведения о лице, занимавшем в 2014 отчётном году и занимающем на дату составления настоящего Отчёта, должность единоличного исполнительного органа Общества – Генерального директора Открытого акционерного общества «Люберецкий городской жилищный трест» - представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 20

№ № п/п	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	ДАТА ИЗБРАНИЯ (НАЗНАЧЕ- НИЯ)/ ДАТА ПРЕКРА- ЩЕНИЯ ПОЛНО- МОЧИЙ	КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАнные	ДОЛЯ УЧАСТИЯ В УСТАВ- НОМ КАПИ- ТАЛЕ АКЦИО- НЕРНОГО ОБЩЕСТ- ВА	ДОЛЯ ПРИНАД- ЛЕЖАЩИХ ОБЫК- НОВЕН- НЫХ АКЦИЙ	СДЕЛКИ С АКЦИЯМИ АКЦИО- НЕРНОГО ОБЩЕСТ- ВА В ТЕЧЕНИЕ ОТЧЁТ- НОГО ГОДА
1	2	3	4	5	6	7
1.	АЗИЗОВ МАМЕД КЕСКИНОВИЧ	19.11.2007 г. /Продление с 30.12.2012г./ не прекращены	Дата рождения: 05.07.1959 года; Образование: Высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: -до 29. 12. 2007 года – Директор МУП «ЛГЖТ»; с 29.12.2007 года – Генеральный директор ОАО «ЛГЖТ»	НЕТ	НЕТ	НЕТ

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Общества, у Генерального директора ОАО «ЛГЖТ» отсутствуют. В течение 2014 отчётного года Генеральным директором ОАО «ЛГЖТ» сделки по приобретению имущества Общества в свою собственность или в собственность родственников лиц не совершались.

## 12. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА И КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

В 2014 отчётном году:

- Генеральному директору ОАО «ЛГЖТ» и члену Совета директоров ОАО «ЛГЖТ» – Главному инженеру Общества – начислялась и выплачивалась заработная плата в соответствии с



действующим штатным расписанием Общества и Положениями (являющимися приложениями к Коллективному договору) об оплате труда работников Общества и о премировании руководителей, специалистов и служащих Общества. Какие – либо иные вознаграждения (в соответствии с решениями Единственного акционера Общества и (или) Совета директоров Общества) Генеральному директору ОАО «ЛГЖТ» и члену Совета директоров ОАО «ЛГЖТ» – Главному инженеру Общества – не объявлялись, не начислялись и не выплачивались;

- членам Совета директоров Общества, не являющимся работниками Общества, какие – либо вознаграждения (в соответствии с решениями Единственного акционера Общества и (или) Совета директоров Общества) не объявлялись, не начислялись и не выплачивались.

### 13. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Единственным акционером Общества является муниципальное образование Люберецкий муниципальный район Московской области, полномочия которого осуществляются Главой Люберецкого муниципального района МО или уполномоченным им лицом. Поэтому Общество следует принципам и рекомендациям Кодекса (свода правил) корпоративного поведения, одобренного на заседании правительства Российской Федерации, состоявшегося 28.11.2001 г. (протокол № 49) и рекомендованного к применению акционерными обществами, созданными на территории Российской Федерации, распоряжением ФКЦБ РФ от 30.04.2003 г. № 03-849/р, исходя и применительно к данным обстоятельствам.

### 14. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ИЛИ ИНЫМИ ВНУТРЕННИМИ ДОКУМЕНТАМИ ОБЩЕСТВА

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет Общества, Уставом Общества и (или) иными внутренними документами Общества не предусмотрена.

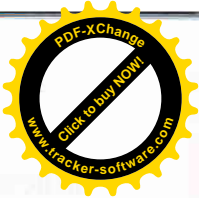
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОАО «ЛГЖТ»



М. К. АЗИЗОВ

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ОАО «ЛГЖТ»

Г. Ю. ВАРЛАМОВА



Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 29 л.

Генеральный директор ОАО «ЛГЖТ»

М.К. Азизов

