

УТВЕРЖДЁН
Постановлением Администрации
муниципального образования Люберецкий
муниципальный район Московской области

от «16» 05 2016 года

№ 1219-ПА

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЁН
Решением Совета директоров Открытого
акционерного общества «Люберецкий городской
жилищный трест»

протокол № 4/2016

от «29» апреля 2016 года

Г О Д О В О Й О Т Ч Ё Т

**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ЛЮБЕРЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ»
(ОАО «ЛГЖТ»)
ЗА 2015 ГОД**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОАО «ЛГЖТ»

М. К. АЗИЗОВ

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ОАО «ЛГЖТ»

Г. Ю. ВАРЛАМОВА



город Люберцы Московской области
2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

1.Сведения об акционерном Обществе	3 стр.
2.Положение акционерного Общества в отрасли	4 – 6 стр.
3.Приоритетные направления деятельности акционерного Общества	6 – 7 стр.
4.Отчёт Совета директоров акционерного общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности	8 – 20 стр.
5.Перспективы развития акционерного Общества	20 – 21 стр.
6.Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	21 – 23 стр.
7.Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного Общества	23 – 25 стр.
8.Перечень совершённых акционерным Обществом в отчётном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками	25 стр.
9.Перечень совершённых акционерным Обществом в отчётном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность	25 стр.
10.Состав Совета директоров акционерного Общества в отчётном году и сведения о членах Совета директоров акционерного Общества	25 – 27 стр.
11.Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного Общества	28 стр.
12.Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного Общества и каждого члена Совета директоров акционерного Общества	28 - 29 стр.
13.Сведения о соблюдении акционерным Обществом Кодекса корпоративного поведения	29 стр.
14.Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иными внутренними документами Общества	29 стр.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке – Открытое акционерное общество «Люберецкий городской жилищный трест».

Сокращённое фирменное наименование Общества на русском языке – ОАО «ЛГЖТ».

Полное фирменное наименование на английском языке: ОАО «Lyberetskii gorodskoi jilishnyi trest».

1.2. Общество создано путём преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест» в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

Общество является правопреемником всех прав и обязанностей реорганизованного муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест».

1.3. Учредителем Общества является муниципальное образование Люберецкий муниципальный район Московской области.

1.4. Местонахождение Общества определяется местом его государственной регистрации: Российская Федерация, 140002, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом № 123 А.

Адрес местонахождения также является почтовым адресом нахождения исполнительного органа Общества – Генерального директора.

1.5. Контактные телефоны: 8 - (495) - 554 - 91 - 66; 8 - (495) - 554 - 20 - 32;

телефаксы: 8 - (495) - 554 - 20 - 32; 8 - (495) - 559 - 21 - 11.

1.6. Адрес электронной почты: lgjt@mail.ru. Страница в интернете: www.lubtrest.ru

1.7. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1075027018043. Дата присвоения ОГРН – 28 декабря 2007 года. Дата государственной регистрации Общества – 28 декабря 2007 года. Наименование регистрирующего органа, внесшего запись – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 17 по Московской области.

1.8. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – 5027130207. Общество поставлено на учёт в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации 28 декабря 2007 года в налоговом органе по месту нахождения в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 17 по Московской области.

1.9. Сведения об уставном капитале Общества:

Уставный капитал Общества составляет 95 078 100 рублей и разделён на 950 781 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая. Единственным акционером Общества является муниципальное образование Люберецкий муниципальный район Московской области. От имени муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области полномочия акционера осуществляются Главой Люберецкого муниципального района либо уполномоченным им лицом.

На 31.12.2015 резервный капитал Общества составляет 4 753 905 рублей.

1.10. В отчётном периоде ведение реестра владельцев ценных бумаг ОАО «ЛГЖТ» осуществляет ООО «Московский фондовый центр» (ИНН 7708822233, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра №10-00001-1-00251 от 16.08.2002).

1.11. Информация об аудиторском Обществе:

Наименование: ООО «1А Консалтинговая Группа», ИНН – 7727609373, ОРНЗ в реестре аудиторских организаций - 10703043808. Является членом СРО НП «Московская Аудиторская Палата». ООО «1А Консалтинговая Группа» предоставляет услуги по аудиту в соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.2008 года № 307-ФЗ « Об аудиторской деятельности», федеральными Правилами (стандартами) аудиторской деятельности», Правилами (Стандартами) аудиторской деятельности, и внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности компании.

1.12. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30 марта 2015 №59 30 марта 2015 г. выдана Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

2. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

ОАО «ЛГЖТ» является одним из крупнейших жилищно – эксплуатационных предприятий в Московской области, обеспечивающим техническую эксплуатацию, ремонт и содержание 849 многоквартирных жилых домов, расположенных на территории г. Люберцы Московской области, общей площадью более 3,86 млн. кв. м. В Обществе трудится 696 квалифицированных сотрудников. Сегодня ОАО «ЛГЖТ» – современное, мощное, многопрофильное жилищно – эксплуатационное предприятие, в состав которого входят:

- 8 жилищно – эксплуатационных управлений (ЖЭУ);
- ремонтно – производственное управление (РПУ);
- автотракторное хозяйство (АТХ);
- служба Главного энергетика (СГЭ);
- объединённая диспетчерская служба (ОДС);
- единая диспетчерская служба (ЕДС).

В РПУ ОАО «ЛГЖТ» функционирует деревообрабатывающий цех, оснащённый самым современным и высокопроизводительным импортным станочным оборудованием с программным управлением, что позволяет Обществу собственными силами в массовых объёмах изготавливать и устанавливать в обслуживаемых многоквартирных жилых домах оконные и дверные блоки индивидуальных типоразмеров и конфигураций и прочие изделия.

АТХ ОАО «ЛГЖТ» располагает 44 ед. современной автотехники, полностью обеспечивающих нужды Общества, в том числе строительных и грузоподъёмных механизмов - 5 ед.

СГЭ ОАО «ЛГЖТ» имеет в своём составе единственную в Люберецком районе Московской области сертифицированную электролабораторию, имеющую право на проведение испытаний и измерений параметров всех энергоустановок и сооружений, их частей и элементов, что позволяет ОАО «ЛГЖТ» выполнять все необходимые и предусмотренные в этой сфере работы не только в обслуживаемых многоквартирных жилых домах, но и для нужд объектов здравоохранения, образования, культуры и социального обслуживания района и города.

ОДС ОАО «ЛГЖТ» силами участка текущего ремонта выполняет основной объём работ по устройству внутридомовых трубных разводов из такого прогрессивного материала, как полипропилен. Производственное здание ОДС ОАО «ЛГЖТ» оснащено самым передовым оборудованием, средствами связи и контроля за эксплуатационным состоянием жилищного фонда. Созданы прекрасные условия для работников круглосуточного режима работы.

ЕДС создана в ноябре 2015 года для обработки обращений населения по самому широкому спектру вопросов, связанных с эксплуатацией жилищного фонда, коммунальной инфраструктуры, санитарным содержанием придомовых территорий, парков, детских площадок, работой внутриквартального и уличного освещения, содержанием дорог. Служба принимает заявки как текущего, так и аварийного характера. В настоящее время приём обращений ведут 4 оператора по многоканальному телефону.

Все работники ОАО «ЛГЖТ» считают своей важнейшей и первоочередной задачей достижение такого состояния вверенного им жилищного фонда, при котором население, в нём проживающее, получало бы жилищные и коммунальные услуги с надлежащим качеством, установленными параметрами и в нормативных объёмах. Наиболее эффективным и целесообразным способом решения этой задачи является выполнения максимальных объёмов строительно – монтажных и ремонтно – строительных работ с минимизацией их фактической стоимости за счёт

применения прогрессивных приёмов и методов производства работ и новых строительных материалов, изделий и конструкций.

Коллектив работников ОАО «ЛГЖТ» уникален по своей сплочённости, профессионализму и отношению к выполняемой работе. В ОАО «ЛГЖТ» трудятся сотрудники, награжденные Почётными грамотами Главы Люберецкого района и Почётными грамотами Главы г. Люберцы Московской области, три работника награждены Знаком отличия «Признательность за труд», три работника награждены Почётным знаком «За доблестный труд», два работника награждены Почётным знаком «За заслуги перед городом Люберцы», одиннадцать работников удостоены Грамоты Министра жилищно – коммунального хозяйства Правительства Московской области, двое - Почётной грамоты Совета депутатов Люберецкого района Московской области. А также два сотрудника получили Благодарность Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации.

Руководство и профсоюзный комитет ОАО «ЛГЖТ» проводят постоянную и целенаправленную работу, способствующую повышению благосостояния сотрудников Общества и усилению их социальной защищённости. За минувшие три года более 265 сотрудников Общества и членов их семей имели возможность отдохнуть в санаториях, профилакториях и пансионатах по льготным путёвкам, 90,0 % стоимости которых оплатили Общество и профсоюзный комитет. Поэтому закономерно то, что в 2007 г. ОАО «ЛГЖТ» было награждено Дипломом победителя областного смотра – конкурса «Коллективный договор: эффективность производства – основа защиты трудовых прав работников», проводимого Московским областным комитетом Профсоюза Жизнеобеспечения, а в 2011 г. присвоено 1 место в районном конкурсе на лучший коллективный договор.

С 2009 г. ОАО «ЛГЖТ» выполняет функции управляющей организации. В условиях реформирования жилищно – коммунального хозяйства для ОАО «ЛГЖТ» возникла необходимость выстраивать новые партнерские взаимоотношения с собственниками помещений многоквартирных жилых домов по вопросам управления, содержания, обслуживания и ремонта.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» ОАО «ЛГЖТ» провело большую работу. Подготовленную информацию о деятельности Общества разместило на официальном сайте в сети Интернет. Это обеспечило доступ каждому собственнику помещений многоквартирных домов, обслуживаемых ОАО «ЛГЖТ», ознакомиться с достоверной информацией об управляющей организации и сведениях по каждому дому. Информационный сайт ОАО «ЛГЖТ» постоянно совершенствуется, а также улучшается система представления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде. Также ОАО «ЛГЖТ» сотрудничает с такими распространителями раскрываемой информации как АНО «АЗИПИ», ЗАО «ИНТЕРФАКС» и Фонд содействия реформирования жилищно - коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ». Кроме того, в печатных средствах массовой информации публикуются сведения о деятельности ОАО «ЛГЖТ».

Необходимо отметить, что с 01 мая 2014 года в соответствии с Законом Московской области №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» организация выполнения работ по капитальному ремонту возложена на Фонд капитально ремонта общего имущества многоквартирных домов Министерства строительного комплекса Московской области.

С 01 января 2014 года закупки товаров, услуг для нужд Общества производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров,

работ, услуг отдельными видами юридических лиц». В 2015 году было проведено 267 закупок с начальной (максимальной) ценой договоров 86 254, 8 тыс. рублей.

3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

3.1. Основной целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли. Основными (приоритетными) видами деятельности Общества являются:

3.1.1. Управление эксплуатацией жилого фонда (код по ОКВЭД - 70.32.1), обеспечивающее благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таких домах, осуществление иной, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами, деятельности:

- деятельность по организации эксплуатации жилых зданий, предназначенных для постоянного или временного проживания, а также нежилых помещений, в них расположенных;
- деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией жилого фонда;
- взаимоотношения со смежными предприятиями, организациями, учреждениями и поставщиками;
- все виды работы с собственниками, нанимателями, пользователями и арендаторами.

3.1.2. Управление эксплуатацией нежилого фонда (код по ОКВЭД - 70.32.2), в том числе:

- деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков.

3.1.3. Техническая эксплуатация жилых и нежилых зданий, включающая в себя:

3.1.3.1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий:

-техническое обслуживание (содержание), в т. ч. диспетчерское и аварийное, включающее в себя комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы конструкций, оборудования и технических устройств зданий и обеспечивающее нормальное функционирование зданий и их инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объёмах материальных и финансовых ресурсов;

-осмотры – комплекс ежегодно проводимых с установленной периодичностью профилактических мероприятий, обеспечивающих выявление появившихся в зданиях неисправностей;

-подготовка к сезонной эксплуатации – комплекс ежегодно проводимых с установленной периодичностью профилактических мероприятий, обеспечивающих безотказное функционирование зданий в целом и всех внутренних помещений, внутридомовых инженерных систем, конструкций, оборудования и технических устройств в осенне – зимний (отопительный) период;

-текущий ремонт, включающий в себя комплекс строительных и организационно – технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем зданий для поддержания эксплуатационных показателей;

3.1.3.2. Санитарное содержание, включающее в себя комплекс проводимых с установленной периодичностью мероприятий и работ, обеспечивающих необходимые санитарно – гигиенические

требования к содержанию зданий, внутриквартальных проездов, проходов, дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, придомовых территорий с объектами благоустройства:

- уборка мест общего пользования зданий (в т. ч. – мытьё окон, уборка внутренних помещений, подъездов и лестниц);
- уборка мест придомовых территорий, внутриквартальных проездов, проходов, дорог, пешеходных дорожек и тротуаров;
- дезинфекция, дезинсекция и дератизация;
- сбор, размещение, транспортировка, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов (мусора), твёрдых бытовых отходов (мусора), жидких бытовых отходов (нечистот), случайного мусора и листвы, отходов от ухода за зелёными насаждениями, снега;
- уход за зелёными насаждениями (зелёное строительство, посадка и вырубка зелёных насаждений);
- другие санитарно – гигиенические работы.

3.1.6.Предоставление услуг электролаборатории - проведение испытаний и измерений параметров энергоустановок и сооружений, их частей и элементов в процессе монтажа, наладки, эксплуатации и ремонта:

- измерение и испытание сопротивления изоляции;
- измерение сопротивления цепи «фаза – нуль» и токов к. з.;
- проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами электроустановок, измерение сопротивления контура заземления молниезащиты;
- проверка действия автоматических выключателей и УЗО;
- оформление протоколов о проведённых испытаниях.

3.2.Основными приоритетными направлениями деятельности Общества являются:

3.2.1.Предоставление гражданам, проживающим в жилищном фонде, техническую эксплуатацию, ремонт и содержание которого осуществляет ОАО «ЛГЖТ», жилищных и коммунальных услуг с надлежащим качеством, установленными параметрами и в нормативных объёмах;

3.2.2.Формирование современного, цивилизованного и благоприятного для проживания облика г. Люберцы Московской области посредством проведения максимально возможного объёма необходимых работ по благоустройству и озеленению придомовых территорий;

3.2.3.Сохранение и увеличение в будущем объёмов строительно – монтажных и ремонтно – строительных работ по текущему ремонту жилищного фонда с целью окончательного преодоления (ликвидации) недоремонта, сложившегося в течение последних двух десятилетий XX века;

3.2.4.Обеспечение прибыльной работы Общества;

3.2.5.Расширение и укрепление технических возможностей Общества для обеспечения стабильно высоких и качественных показателей предоставления жилищных и коммунальных услуг;

3.2.6.В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261 продолжить проведение мероприятий по энергосбережению, повышению энергоэффективности в многоквартирных домах, обслуживаемых ОАО «ЛГЖТ». Все МКД имеющие техническую возможность оснащены общедомовыми приборами учета.

3.2.7.Социальная ориентация деятельности Общества – создание безопасных условий труда, страхование, мониторинг состояния здоровья персонала, проведение профилактических медицинских мероприятий.

4. ОТЧЁТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Наиболее приоритетными направлениями деятельности Общества являются направления, указанные в п. п. 3.2.1. – 3.2.3. предыдущего раздела.

В 2015 отчётном году Обществом были выполнены нижеследующие основные виды и объёмы строительно – монтажных и ремонтно – строительных работ по текущему ремонту жилищного фонда, закреплённого за нашим Обществом.

Таблица 1

№ № п/п	ВИДЫ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ФАКТИЧЕСКОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ
1	2	3	4
1.	Ремонт и устройство кровель всех типов	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	100 14 386,45 11 387,03
1.1.	в т. ч. устройство кровель из гофролиста	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	62 12 581,8 27 183,68
2.	Санитарно – технические работы (замена нижних и верхних розливов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, стояков, внутридомовой трубной разводки, запорной арматуры)	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	66 12 658,3 27 320,72
2.1.	в т. ч. с использованием полимерных материалов	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	62 12 581,8 27 183,68
3.	Герметизация межпанельных швов	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	41 4 782,56 1 786,83
4.	Ремонт и замена внутридомового электрооборудования	кол-во жилых домов тыс. руб.	156 33 231,57
5.	Ремонт квартир	кол-во квартир тыс. руб.	56 1 303,49
6.	Ремонт балконов	кол-во балконов тыс. руб.	713 4 213,00
7.	Внутридомовые общестроительные работы	кол-во жилых домов тыс. руб.	480 140 132,91
7.1.	в т. ч. ремонт лестничных клеток	кол-во жилых домов кол-во подъездов тыс. руб.	173 571 91 361,98
7.2.	в т. ч. ремонт и окраска цоколей	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	124 18 540,03 8 835,42
7.3.	в т. ч. ремонт отмосток	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	85 5 121,15 2 701,41
8.	Ремонт фасадов	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	52 9 283,66 13 941,98
9.	Изготовление и установка металлических дверей, решеток, люков в жилых домах	кол-во жилых домов тыс. руб.	151 1 253,08

10.	Техническое освидетельствование, техническое обслуживание, ремонт лифтового оборудования	тыс. руб.	94 693,63
11.	Ремонт газового оборудования	кол-во жилых домов тыс. руб.	112 517,67
12.	Инженерные сети	кол-во жилых домов тыс. руб.	5 194,89
13.	Прочие виды работ: ВДПО, благоустройство, ремонт систем дымоудаления и пожаротушения, монтаж металлических конструкций и т.д.	тыс. руб	21 699,31
И Т О Г О:		тыс. руб.	351 676,11

Важным направлением в деятельности Общества в 2015 году было осуществление государственной политики в области энергосбережения и повышения энергоэффективности в многоквартирных домах, обслуживаемых ОАО «ЛГЖТ».

В 2015 году Общество участвовало в конкурсах, проводимых НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области», получило право и выполнило работы по капитальному ремонту кровли, фасадов, внутренних инженерных систем жилых домов на общую сумму 121 960,7 тыс. руб. Работы проводились как собственными силами, так и подрядными организациями: ООО «Альтаир», ООО «Доминант», ООО «Линии», ООО «Стройтрест» и ООО «КомфортСтройТрест».

Из них в домах, находящихся в управлении Общества произведены:

- замена металлических труб внутридомовой разводки на современные полипропиленовые в 50 многоквартирных домах, на сумму 18 906,9 тыс. руб.;

- ремонт кровель на 51 МКД, в т.ч. в 24 домах проведена замена шиферной кровли на гофролист, на сумму 51 956,42 тыс. руб.;

- ремонт фасадов – 12 домов, на сумму 19 997,2 тыс.руб.,

В целях реализации региональной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимой НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области» в 2015 году, в 19 многоквартирных домах, находящихся в управлении Общества, произведена замена 62 лифтов.

В 81% домов выполнен комплекс мер по теплосбережению.

Ведутся работы по модернизации осветительной системы на основе энергосберегающих светильников и оборудованию систем освещения подъездов и лестничных клеток системами автоматического регулирования.

Кроме этого, в 2015 отчётном году Обществом также были выполнены нижеследующие виды и объёмы работ по благоустройству придомовых территорий.

Таблица 2

№ № п/п	ВИДЫ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ФАКТИЧЕСКОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ
1	2	3	4
1.	Установка малых архитектурных форм	кол-во тыс. руб.	244 467,25
2.	Ремонт и восстановление асфальтового покрытия внутриквартальных дорог, проездов, тротуаров	кв. м тыс. руб.	11 538,5 8 940,73
3.	Изготовление и ремонт контейнерных площадок для сбора ТБО и КГМ	кол-во тыс. руб.	212 4 948,12
4.	Изготовление и установка металлических ограждений	м.п. тыс. руб.	11 630 6 830,09
5.	Содержание и ремонт детский игровых и спортивных площадок	кол-во тыс. руб	2 59,42
И Т О Г О:		тыс. руб.	21 245,61

В 2015 году Общество прошло отбор на получение субсидий из бюджета города Люберцы в целях финансового возмещения затрат на проведение ремонта детских игровых и спортивных площадок. Таким образом, были отремонтированы 11 детских и спортивных площадок на общую сумму 15 665,2 тыс. рублей, а также было установлено 84 детских игровых и спортивные площадки на сумму 110 760,7 тыс. рублей.

Вышеприведённые данные с неопровержимостью свидетельствуют о постоянной, целенаправленной и продуктивной работе Общества по реализации наиболее приоритетных направлений деятельности.

Об этом также свидетельствуют данные о количестве жалоб и обращений граждан в 2015 отчётном году по сравнению с 2014 годом.

Так в 2015 г. по сравнению с 2014 г. количество жалоб и обращений в ОАО «ЛГЖТ», связанных с:

- заменой сантехнического оборудования - снизилось на 27 %;
- ремонтом л/клеток - снизилось на 16 %;
- устройством детских площадок - снизилось на 12 %;
- установкой ограждений - снизилось на 11 %;
- работой лифтов - снизилось на 7%;

- состоянием подвалов - увеличилось на 13 %;
- заменой труб - увеличилось на 19 %;
- ремонтами квартир - увеличилось на 29 %;
- неудовлетворительным горячим водоснабжением - увеличилось на 30 %;
- ремонтом балконов - увеличилось на 35 %;
- неудовлетворительным центральным отоплением - увеличилось на 46 %;

Вместе с тем повышаются требования жителей к содержанию и обслуживанию придомовой территории и общего имущества МКД, что выражается в количестве жалоб и обращений, связанных с:

- асфальтированием придомовой территории увеличилось на 19 %;
- ремонтами фасадов снизилось на 33 %;
- ремонтами кровель увеличилось на 42%;
- уборкой территории, подъездов, состоянием контейнерных площадок увеличилось на 61%;
- освещением (уличное, подъездов) увеличилось на 108 %.

Количество благодарностей от жителей в 2015 году уменьшилось на 10 % по сравнению с 2014 годом.

Количество обращений из вышестоящих органов в 2015 отчётном году по сравнению с 2014 годом увеличилось на 103 %.

Одним из основных показателей деятельности ОАО «ЛГЖТ» является количество и характер обращений граждан.

Общее количество обращений, поступивших в ОАО «ЛГЖТ» в 2015 году, составило 4 839, что на 1 440 больше, чем количество обращений в 2014 (42 %).

Количество обращений на личный прием в ОАО «ЛГЖТ» увеличилось на 4% (191% против 199%).

Развитие информационных средств связи, дающее жителям возможность оперативной передачи информации, т.е. обращения на сайты ОАО «ЛГЖТ», Администрацией района и города Люберцы, к оперативному дежурному, приводят к увеличению общего количества обращений.

Следует заметить, что доля писем граждан, адресованных напрямую в ОАО «ЛГЖТ», уменьшилась и составила в 2015 г. 79 % в общем объеме писем, против 88% в 2014 г.

В поступивших в 2015 г. обращениях вопросы ремонта и эксплуатации жилищного фонда составляют 41 % всех обращений. 16 % обращений посвящены вопросам благоустройства, 12 % - вопросам уборки (придомовых территорий, лестничных клеток).

По-прежнему велико число обращений по асфальтированию придомовых территорий, установке ограждений и детских площадок, по зеленым насаждениям.

21 % от общего числа поступивших в 2015г. обращений составляют обращения по оплате жилищно-коммунальных услуг, связанных с перерасчетом за временное отсутствие, с задолженностью за КУ, с установкой приборов индивидуального учета.

2 % от общего числа обращений составляют письма об оказании помощи, в том числе в косметическом ремонте квартир, ремонте или замене сантехнического и газового оборудования, установки приборов индивидуального учета воды одиноким ветеранам и инвалидам, выпускникам детских домов, а так же малообеспеченным семьям. Большинству из обратившихся оказана помощь за счет средств жилищного треста.

Следует заметить, что при увеличении общего количества обращений количество обращений, классифицируемых как жалобы, постоянно уменьшается.

4.2.Работа Общества в 2015 отчётном году по реализации приоритетного направления деятельности «Обеспечение прибыльной работы Общества» характеризуется следующими показателями.

В 2015 отчётном году прибыль Общества составила 31 948 тыс. руб. против прибыли в 2014 году в размере 65 328 тыс. руб. (снижение на 33 380 тыс. руб. или на 51,1%). При этом прибыль до налогообложения в 2015 году составила 35 604 тыс. руб. против 43 206 тыс. руб. в 2014 году (снижение на 7 602 тыс. руб. или на 17,6%).

4.3.Работа Общества в 2015 отчётном году по реализации приоритетного направления деятельности «Расширение и укрепление технических возможностей Общества для обеспечения стабильно высоких и качественных показателей предоставления жилищных и коммунальных услуг» характеризуется следующими показателями.

В 2015 отчётном году ОАО «ЛГЖТ» укрепило свою производственную базу посредством приобретения за счет прибыли Общества нижеследующих основных средств:

- камера очистки труб – 1 шт.;
- подъемное транспортное устройство – 1 шт.;

А также были приобретены следующие объекты благоустройства:

- хоккейные коробки - 8 шт.;
- гимнастический комплекс - 1 шт.;
- игровой комплекс - 52 шт.;
- спортивный комплекс – 28 шт.;
- модуль игровой – 26 шт.;
- игровой элемент– 90 шт.;
- спортивный элемент– 90 шт.;

4.4.В 2015 отчётном году ОАО «ЛГЖТ» для сторонних организаций, предприятий и учреждений всех форм собственности выполнило работ (в т. ч. по изготовлению деревянных и металлических изделий и конструкций) и оказало услуг на общую сумму в 17 855,17 тыс. руб. Некоторые объекты, виды работ и услуг и их стоимость представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ № п/п	ВИДЫ РАБОТ	ОБЪЕКТ (ЗАКАЗЧИК)	ФАКТИЧЕСКОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Сантехнические работы	МДОУ д/сад № 68, МОУ СОШ № 21, МОУ СОШ № 25	66,65
2.	Ремонт системы ГВС	МОУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа «Звезда», ГКУ МО Люберецкий центр занятости населения, МОУ СОШ № 21	45,89
3.	Ремонт системы ЦО	МУ «Комитет по физической культуре и спорту», МОУ гимназия № 44, МДОУ д/сад № 68	50,71
4.	Электроизмерительные работы	НЧСОУ «Школа радости» ГБОУ СПО МО «ЛТП им. Гагарина»,	74,65
5.	Промывка внутренних тепловых сетей	МОУ ДОД Детская школа искусств №3	22,88
6.	Гидравлическое испытание внутренних тепловых сетей	ГБОУ СПО МО «ЛТП им. Гагарина», ГБУСО МО «Люберецкий КЦСОН», ГКУ МО Люберецкий центр занятости населения, МОУ гимназия № 44, МДОУ д/сад № 59, МДОУ д/сад № 68, МДОУ д/сад № 83, ГБУЗ МО «Люберецкий психоневрологический диспансер», МУЗ «Люберецкая станция скорой медицинской помощи», ГБУЗ МО «Люберецкий противотуберкулезный диспансер», МОУ СОШ № 25, МОУ СОШ № 21	382,79
7.	Электромонтажные работы	МОУ СОШ № 25, МОУ СОШ № 21	55,08
8.	Общестроительные работы	Люберецкий филиал «МОКА», МОУ СОШ № 25, МОУ СОШ № 21	572,94
9.	Изготовление и установка металлического ограждения	МКУ ОКБ «Люберцы»	84,5
10.	Частичный ремонт кровли	Администрация муниципального образования Люберецкий район МО	56,87
11.	Ремонт квартир	Администрация муниципального образования Люберецкий район МО	875,02
12.	Ремонт фасада	МДОУ д/сад № 59, МДОУ д/сад № 91 «Родничок»	
13	Установка ИПУ в муниципальных квартирах и участников ВОВ	Администрация муниципального образования Люберецкий район МО	15 567,18
И Т О Г О:			17 855,17

Из данных таблицы 3 с очевидностью следует то, что Общество в процессе реализации приоритетного направления своей деятельности «Расширение сферы деятельности Общества за счёт увеличения видов предоставляемых услуг и выполняемых работ»:

- использует весь спектр своих производственных возможностей и мощностей (выполняются различные по своему характеру и виду работы: общестроительные, электромонтажные, санитарно – технические и проч.);

- не стремится к заключению и выполнению только крупных и дорогостоящих контрактов, но охотно и успешно выполняет мелкие заказы;

- является одним из основных в городе подрядчиков на выполнение ремонтно – строительных работ на объектах социальной сферы (школы, больницы, детские дошкольные учреждения и проч.), что свидетельствует о высокой оценке качества выполняемых ОАО «ЛГЖТ» строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ.

4.5.В 2015 отчётном году Общество за счет прибыли осуществило финансирование нижеследующих мероприятий, направленных на реализацию приоритетного направления деятельности «Социальная ориентация деятельности Общества – т. е. создание безопасных условий труда, страхование, мониторинг состояния здоровья персонала, проведение профилактических медицинских мероприятий»:

- отчисления в бюджет профсоюзного комитета ОАО «ЛГЖТ» (согласно положениям действующего Коллективного договора) на культурно-массовые мероприятия – на сумму 2 130 тыс. руб.

- оказание материальной помощи остро нуждающимся работникам Общества – на сумму 1 244 тыс. руб.

- премирование особо отличившихся сотрудников Общества ко Дню работников жилищно-коммунального хозяйства и ветеранов ко Дню Победы - на сумму 647 тыс. руб.;

- оплата путевок в санатории и дома отдыха для сотрудников Общества – на сумму 54 тыс. руб.;

- премирование сотрудников Общества по случаю их юбилеев (достижение возраста 50, 55, 60 и 70 лет, а также работа в Обществе в течение 20, 25 и 30 лет) - на сумму 1 147 тыс. руб.

В 2015 отчётном году ОАО «ЛГЖТ» выполнило работы по приведению служебных, производственных и бытовых помещений в надлежащее состояние для создания благоприятных и безопасных условий труда персонала.

Таблица 4

№ № п/п	ОБЪЕКТ	РАСХОДЫ (тыс. руб.)
1	2	3
1.	Ремонт помещения ЖЭУ № 2	60,3
2.	Ремонт помещения ЖЭУ № 4	71,4
3.	Ремонт помещения ЖЭУ № 6	200,2
4.	Ремонт помещения ЖЭУ № 7	48,7
5.	Ремонт помещений ЖЭУ № 8	2,6
6.	Ремонт производственных и бытовых помещений СГЭ	64,3
7.	Ремонт производственных и бытовых помещений РПУ	158,5
8.	Ремонт производственных и бытовых помещений ОДС	1 054,0
9.	Ремонт производственных и бытовых помещений АТХ	30,2
10.	Ремонт мастерских, служебных и складских помещений	58,9
	И Т О Г О:	1 749,1

СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ РАЗМЕРЕ ГОДОВЫХ РАСХОДОВ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ В 2015 ГОДУ	
	РАСХОДЫ, тыс. руб.
Приобретение литературы и плакатов по охране труда и технике безопасности	32,0
Обучение и повышение квалификации персонала	428,2
Испытание защитных средств	49,9
Приобретение средств индивидуальной защиты	189,7
Приобретение спецодежды	982,06
Страхование гражданской ответственности организации, эксплуатирующей опасные производственные объекты	157,5
Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний	652,77
Испытание приборов безопасности кранов и подъемников	282,97
И Т О Г О:	2 775,1

В 2015 отчётном году профсоюзный комитет ОАО «ЛГЖТ» за счёт средств собственного бюджета осуществил финансирование нижеследующих мероприятий, направленных на реализацию приоритетного направления деятельности «Социальная ориентация деятельности Общества – т. е. создание безопасных условий труда, страхование, мониторинг состояния здоровья персонала, проведение профилактических медицинских мероприятий»:

- оплата 20 путёвок для детей сотрудников Общества в оздоровительные летние лагеря – на сумму 648,7 тыс. руб., санаторных путевок 10 шт. на сумму 252,5 тыс. руб.;
- оказание материальной помощи остро нуждающимся работникам Общества – на сумму 256,1 тыс. руб.;
- оплата новогодних подарков для детей сотрудников Общества – на сумму 335,2 тыс. руб.;
- культурно – массовая работа (г. Торжок, Усадьба Коломенское, г. Тула (2 экскурсии) – 190 человек)- на сумму 1 019,0 тыс. руб.;
- выезд в пансионат Республики Белоруссия в количестве 30 человек на сумму 630,0 тыс. руб.;
- цветы и подарки юбилярам - на сумму 415,6 тыс. руб.;
- «День донора» - на сумму 10,0 тыс. руб.;
- оплата праздничных подарков для сотрудников Общества ко Дню Защитника Отечества и Международному Женскому дню – на сумму 525,8 тыс. руб.
- детские Новогодние ёлки (Храм Христа Спасителя, шоу Братьев Запашных, Ёлка в Космополисе) – 190 человек на сумму 345,5 тыс. руб.

Трудовые отношения Общества с нанимаемым персоналом в течение 2015 отчётного года регулировались действующим трудовым законодательством Российской Федерации и Коллективным договором. Размер индивидуальной заработной платы определялся только личным вкладом каждого работника и объёмом и качеством выполненных работ и предоставленных услуг. Средства на оплату труда формировались в зависимости от конечных результатов работы ОАО «ЛГЖТ» и распределялись (выплачивались) согласно Положениям (являющимся приложениями к Коллективному договору) об оплате труда работников Общества, о премировании работников Общества, о порядке оплаты труда водителей и автослесарей Общества при постановке транспортного средства на ремонт или на профилактику. Показатели Общества по труду и оплате труда в 2015 отчётном году представлены в нижеследующих таблицах.

Таблица 6

КАТЕГОРИИ РАБОТНИКОВ	ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ПО ШТАТНОМУ РАСПИСАНИЮ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2015 г., чел.	ФАКТИЧЕСКАЯ СРЕДНЕСПISОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2015 г., чел.	ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ КАДРАМИ, %
	1	2	3
Руководители, специалисты и служащие	273,5	263	96,2
Рабочие	514	379	73,7
Младший обслуживающий персонал	66,5	54	81,2
В С Е Г О работников	905,0	696,0	76,9

Таблица 7

ДВИЖЕНИЕ КАДРОВ В АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ за 2015 год	
Выбыло работников, всего	130
в том числе:	
-в связи с сокращением	3
-в связи с окончанием работ и (или) срока договора	4
-в связи с переходом на учёбу, призывом в армию, уходом на пенсию и по другим причинам, предусмотренным ЗАКОНОМ	6
-по собственному желанию	116
-уволено за прогулы и другие нарушения трудовой дисциплины	1
Число работников, совершивших прогулы	1
Принято на работу	101
Среднегодовое число работников, состоящих в списочном составе	715,7
Списочная численность работников	697
Коэффициент текучести кадров	18,7

Таблица 8

КАТЕГОРИИ РАБОТНИКОВ	ПЛАНОВЫЙ ФОТ, руб.		ОТКЛОНЕНИЕ	
	2014 год	2015 год	руб.	%
Руководители, специалисты и служащие	11 221 675	11 821 735	600 060	5
Рабочие	13 058 330	12 252 532	- 805 798	-7
Водители	1 499 024	1 507 613	8 589	0,6
Младший обслуживающий персонал	1 024 279	1 076 932	52 653	5
И Т О Г О:	26 803 308	26 658 813	-144 495	-0,5

Таблица 9

СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ РАЗМЕРЕ СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА				
КАТЕГОРИИ РАБОТНИКОВ	ФАКТИЧЕСКИЙ ФОТ, руб.		ОТКЛОНЕНИЕ	
	2014 год	2015 год	руб.	%
Руководители, специалисты и служащие	10 854 014	11 424 616	570 602	5
Рабочие	13 584 014	13 575 281	-8 733	0
Водители	1 701 365	1 691 449	-9 916	-1
Младший обслуживающий персонал	992 171	1 022 841	30 670	3
И Т О Г О:	27 131 564	27 714 187	582 623	2

Таблица 10

СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ РАЗМЕРЕ СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА В РАСЧЁТЕ НА 1-го чел.				
КАТЕГОРИИ РАБОТНИКОВ	СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ ФОТ В РАСЧЁТЕ НА 1-го чел, руб.		ОТКЛОНЕНИЕ	
	2014 год	2015 год	руб.	%
Руководители, специалисты и служащие	42 932	44 011	1 079	2,5
Рабочие	38 113	39 368	1 255	3,2
Водители	31 555	31 715	160	1
Младший обслуживающий персонал	18 691	18 854	163	1
И Т О Г О:	34 290	38 924	4 634	13,5

4.6. Финансово – хозяйственная деятельность Общества в 2015 отчётном году характеризуется показателями, представленными в нижеследующих таблицах:

Основные результаты деятельности Общества:

Таблица 11

№ № п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	2014 год, (тыс. руб.)	2015 год, (тыс. руб.)	ИЗМЕНЕНИЕ, (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
1.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	2 635 383	2 788 255	+ 152 872
2.	Себестоимость продаж	2 602 476	2 721 562	+ 119 086
3.	Валовая прибыль (убыток)	32 904	66 693	+ 33 788
4.	Управленческие расходы	3	137 959	+ 137 956
5.	Прибыль (убыток) от продаж	32 904	-71 266	- 104 170
6.	Прочие доходы	43 290	141 788	+ 98 498
7.	Прочие расходы	32 988	34 918	+ 1 930
8.	Прибыль до уплаты процентов и налогов	43 206	35 604	- 7 602
9.	Чистая прибыль	65 328	31 948	- 33 380

Из «Отчёта о прибылях и убытках» следует, что за отчётный период Общество получило убыток от продаж в размере 71 266 тыс. руб., что составляет 2,6% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 104 170 тыс. руб.

По сравнению с прошлым годом в текущем периоде выросла как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 152 872 и 257 042 тыс. руб. соответственно). Причём в процентном отношении изменение расходов (+9,9%) опережает изменение выручки (+5,8%).

Таблица 12

Коэф-т	РАСЧЁТ	на 31.12.15 г.	Множитель	Произведение
1	2	3	4	5
Z – счёт Альтмана (показатель вероятности банкротства)				
К 1	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,777	1,2	0,924
К 2	Отношение нераспределённой прибыли и фондов специального назначения к величине всех активов	0,198	1,4	0,278
К 3	Отношение фин. результата от продаж к величине всех активов	-0,070	3,3	-0,231
К 4	Отношение собственного капитала к заёмному	0,509	0,6	0,305
К 5	Отношение выручки от продаж к величине всех активов	2,739	1	2,739
Z – счёт Альтмана				4,015

$$Z - \text{счёт} = 1,2 \times K1 + 1,4 \times K2 + 3,3 \times K3 + 0,6 \times K4 + K5$$

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z – счёта Альтмана составляет:

- 1,8 и менее – очень высокая;
- от 1,81 до 2,7 – высокая;
- от 2,71 до 2,9 – существует возможность;
- от 3,0 и выше – очень низкая.

Для Общества значение Z – счёта на 31-ое декабря 2015 года составило 4,315. Это свидетельствует о низкой вероятности банкротства Общества.

Таблица 13

№ № п/п	ПОКАЗАТЕЛИ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ	Значение показателя за 2015 год в %	Расчёт показателя
1	2	3	4
Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала			
1.	Рентабельность собственного капитала	9,7	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 11,0 %
2.	Рентабельность активов	3,2	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов

3.	Прибыль на инвестированный капитал	10,9	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам
4.	Рентабельность производственных фондов	-31,8	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально – производственных запасов
5.	Фондоотдача (коэффициент)	15,66	Отношение выручки к средней стоимости основных фондов

Таблица 14

ПОКАЗАТЕЛИ	ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ				ИЗМЕНЕНИЕ	
	на начало периода		на конец периода		(гр.4-гр.2), тыс. руб.	(гр.4: гр-2), (%)
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса		
1	2	3	4	5	6	7
Структура имущества Общества и источников его формирования						
Актив						
1. Внеоборотные активы	203 953	21,5	233 802	23,0	+29 849	+14,6
в том числе:						
основные средства	166 797	17,5	189 199	18,6	+22 402	+13,4
нематериальные активы	--	--	--	--	--	--
2. Оборотные активы, всего	746 650	78,5	784 235	77,0	+37 585	+5
в том числе:						
запасы	58 860	6,2	33 510	3,3	-25 350	-43,1
дебиторская задолженность	685 003	72,1	743 162	73,0	+58 159	+8,5
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	1 709	0,2	6 699	0,7	+4 990	+3,9 раза
Пассив						
1. Собственный капитал	312 791	32,9	343 183	33,7	+30 392	+9,7
2. Долгосрочные обязательства, всего	-398	-0,04	389	0,04	+787	↑
в том числе:						
заёмные средства	--	--	--	--	--	--
3. Краткосрочные обязательства (без доходов будущих периодов), всего	638 210	67,1	674 465	66,3	+36 255	+5,7
в том числе:						
заемные средства	20 874	2,2	--	--	-20 874	-100
Валюта баланса	950 603	100	1 018 037	100	+67 434	+7,1

Имобилизованные средства включают внеоборотные активы и долгосрочную дебиторскую задолженность (т. е. наименее ликвидные активы).

Текущие активы – это оборотные активы, за исключением долгосрочной дебиторской задолженности.

Структура активов Общества на 31 декабря отчётного года характеризуется соотношением: 23% внеоборотных средств и 77% текущих активов. Активы Общества за анализируемый год увеличились на 67 434 тыс. руб. (на 7,1%). Учитывая увеличение активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – на 9,7%. Опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов следует рассматривать как положительный фактор.

Структура активов Общества в разрезе основных групп следующая:

- дебиторская задолженность – 73,0 %;
- запасы – 3,3 %;
- прочие оборотные активы – 0,7 %;
- внеоборотные активы – 23 %.

Рост величины активов Общества связано, главным образом, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса:

- дебиторская задолженность – 58 159 тыс. руб. (62,5%)
- основные средства – 22 402 тыс. руб. (24,1%)
- отложенные налоговые активы – 7 447 тыс. руб. (8%)
- денежные средства и денежные эквиваленты – 4 990 тыс. руб. (5,4%).

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост произошёл по строкам «кредиторская задолженность» (54 687 тыс. руб. или 61,9%) и «нераспределенная прибыль» (30 392 тыс. руб. или 34,4%).

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить «запасы» в активе и «краткосрочные заемные средства» в пассиве (- 25 350 тыс. руб. и - 20 874 тыс. руб. соответственно).

За анализируемый период наблюдается ощутимый рост собственного капитала до 343 183,0 тыс. руб. (на 30 392,0 тыс. руб.).

Таблица 15

ПОКАЗАТЕЛИ	ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ				ИЗМЕНЕНИЕ	
	на начало периода		на конец периода		(гр.4-гр.2), тыс. руб.	(гр.4: гр-2), %
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса		
1	2	3	4	5	6	7
Оценка стоимости чистых активов Общества						
1. Чистые активы	312 791	32,9	343 183	33,7	+30 392	+9,7
2. Уставный капитал	95 079	10,0	95 079	9,3	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом	217 712	22,9	248 104	24,4	+30 392	+14,0

Чистые активы Общества на 31.12.2015 значительно (в 3,6 раз) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение ОАО «ЛГЖТ», полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же, определив текущее состояние показателя, следует отметить увеличение чистых активов

на 9,7% за весь анализируемый период. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение говорит о хорошем финансовом положении Общества по данному признаку.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Прогноз состояния и развития отрасли и места в ней Общества на ближайшую и среднесрочную перспективы в общем и целом имеет положительную характеристику благоприятных условиях для дальнейшего развития и роста Общества и расширения его сферы деятельности. Это обусловлено тем, что потребности граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, в качественных жилищных и коммунальных услугах исчезнуть или снизиться не могут в принципе, а будут только нарастать и увеличиваться. Принимая это во внимание, а также те факты и факторы, характеризующие прошлую и настоящую деятельность Общества в сфере управления многоквартирными жилыми домами, технической эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, указанные в разделах 2, 3 и 4 настоящего отчёта, Общество с большой уверенностью может смотреть в будущее.

Перспективы своего развития ОАО «ЛГЖТ» связывает прежде всего с наращиванием объёмов выполняемых работ и предоставляемых услуг по основным приоритетным направлениям своей деятельности и, в первую очередь, - по наиболее приоритетным направлениям деятельности, а именно:

- предоставление гражданам, проживающим в жилищном фонде, техническую эксплуатацию, ремонт и содержание которого осуществляет ОАО «ЛГЖТ», жилищных и коммунальных услуг с надлежащим качеством, установленными параметрами и в нормативных объёмах;

- формирование современного, цивилизованного и благоприятного для проживания облика г. Люберцы Московской области посредством проведения максимально возможного объёма необходимых работ по благоустройству и озеленению придомовых территорий;

- сохранение и увеличение в будущем объёмов строительно – монтажных и ремонтно – строительных работ по текущему и капитальному ремонту жилищного фонда;

- выполнение мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности в многоквартирных домах;

- совершенствование управления многоквартирными домами.

В 2016 году Общество планирует выполнение нижеуказанных основных видов и объёмов СМР и РСР по текущему ремонту обслуживаемого жилищного фонда.

Таблица 16

№ № п/п	ВИДЫ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ПЛАНИРУЕМОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ
1	2	3	4
1.	Ремонт и устройство кровель всех типов	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	45 3 238,00 2 504,14
2.	Санитарно – технические работы с использованием полимерных материалов (замена нижних и верхних розливов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, стояков, внутридомовой трубной разводки, запорной арматуры)	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	48 9 421,5 60 907,15
3.	Герметизация межпанельных швов	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	34 2 396,53 1 512,37
4.	Ремонт и замена внутридомового электрооборудования	кол-во жилых домов тыс. руб.	174 47 671,14

5.	Ремонт балконов	кол-во жилых домов кол-во балконов тыс. руб.	1 107 9 212,5
6.	Внутридомовые общестроительные работы	кол-во жилых домов тыс. руб.	432 166 152,12
7.	Ремонт каналов вентиляции и систем дымоудаления	тыс. руб.	13 691,00
	И Т О Г О:	тыс. руб.	301 650,42

В 2016 году Общество также планирует выполнение нижеуказанных работ по благоустройству и приведению в надлежащий вид придомовых территорий.

Таблица 17

№ № п/п	ВИДЫ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ОБЪЁМ РАБОТ	ОРИЕНТИРО- ВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, тыс. руб.	СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ (квартал)	ИСПОЛНИТЕЛЬ
1	2	3	4	5	6	7
1.	Реконструкция контейнерных площадок для сбора ТБО и КГО	шт.	75	4 955,0	II-IV	РПУ
2.	Ремонт и окраска контейнерных площадок для сбора ТБО и КГО	шт.	210	2 674,0	II-IV	Подряд
3.	Ремонт металлического газонного ограждения	м.п.	3 000	1 717,0	II-IV	РПУ
4.	Изготовление, установка металлических газонных ограждений	м.п.	10 000	5 720,0	II-IV	ЖЭУ-1-8
5.	Масляная окраска металлических газонных ограждений, игровых комплексов спортивных площадок и МАФ	кв.м.	72 000	10 943,0	II-IV	Подряд
6.	Ямочный ремонт асфальтового покрытия дорог и основания контейнерных площадок	кв.м.	10 350	8 491,0	II-IV	Подряд
7.	Опиловка деревьев	шт.	2 600	10 920,0	II-IV	Подряд
8.	Изготовление и установка скамеек	шт.	240	805,0	II-IV	РПУ/ЖЭУ
9.	Установка урн	шт.	320	480,0	II-IV	ЖЭУ
	В С Е Г О:			46 700,0		

6. ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

В соответствии с п. 5 постановления Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 04.06.2015 № 948-ПА «О решении единственного акционера Открытого акционерного общества «Люберецкий городской жилищный трест» по итогам финансово – хозяйственной деятельности Общества за 2014 год» дивиденды по итогам работы в 2014 году не объявлялись, не начислялись и не выплачивались.

По итогам 2015 отчётного года Общество, по данным бухгалтерского учёта, получило:

- убыток от продаж – в размере 71 266 тыс. руб.;
- прибыль до налогообложения – в размере 35 604 тыс. руб.;
- чистая прибыль за отчетный период – в размере 31 948 тыс. руб.

Совет директоров Общества считает необходимым утвердить следующие направления использования прибыли Общества до налогообложения за 2015 отчётный год:

Таблица 18

№ № п/п	РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ	СУММЫ, тыс. руб.
1	2	3
1.	Проценты по кредиту	798
2.	Налог на имущество	2 268
3.	Путевки в санаторий и детский оздоровительный лагерь	54
4.	Расходы от списания и продажи ОС (балансовая стоимость) и ГМЦ	1 274
5.	Услуги банка по приему документов из инкассо, за зачисление денежных средств, расчетно-кассовое обслуживание, инкассация	489
6.	Списанная дебиторская задолженность	7 032
7.	Госпошлины	880
8.	Финансовая помощь и благотворительность	1 342
9.	Возмещение средств за ремонт квартир по заливу, за сгоревшие электроприборы и прочие по вине организации	4 897
10.	Отчисления профкому ОАО ЛГЖТ на культмассовые мероприятия	2 130
11.	Выходное пособие при увольнении и сокращении штатов	243
12.	Штраф административный	898
13.	Материальная помощь, юбилейные приемы и т.п.	1 244
14.	Прочие доходы и расходы	11 369
	И Т О Г О:	34 918

Перечень выплат за счёт прибыли Общества до налогообложения за 2015 отчётный год складывается исходя из фактических выплат, которые направлены как на финансирование необходимых и объективно обусловленных затрат, так и на реализацию положений действующего Коллективного договора.

Совет директоров Общества, принимая во внимание обстоятельства, указанные в п. 7.6. настоящего Отчёта, считает нецелесообразным направление всей суммы (или её части) чистой прибыли на выплату дивидендов и рекомендует Годовому общему собранию акционеров Общества всю чистую прибыль Общества по результатам 2015 финансового года, за вычетом средств,

направленных в установленном порядке на формирование резервного фонда Общества, направить на капитализацию Общества (развитие производственных мощностей Общества).

7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

В числе рисков, подлежащих учёту при планировании текущей работы и при реализации приоритетных направлений деятельности Общества, необходимо учитывать, в первую очередь, следующие группы:

7.1. Отраслевые риски:

Риск изменения цен на строительные материалы, изделия, конструкции и комплектующие. Данные цены подвержены постоянным и значительным колебаниям в течение года, обусловленным объективной ситуацией в строительной отрасли России. Однако современное неустойчивое и слабопрогнозируемое положение в данной области особого оптимизма не вселяет, поскольку:

- ОАО «ЛГЖТ» в течение каждого календарного года «связано» неизменными и не подлежащими изменению своими тарифами на предоставляемые населению жилищные услуги;
- размеры индексации тарифов ОАО «ЛГЖТ» на предоставляемые населению жилищные услуги на каждый следующий календарный год ограничены предельными индексами роста, устанавливаемыми государственными органами регулирования в этой области, которые совершенно не учитывают реальную конъюнктуру на свободном рынке строительных материалов и изделий. В настоящее время тарифы на содержание жилых помещений не изменялись в течение 2,5 лет и установлены на уровне II полугодия 2013 года.

7.2. Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона:

Открытое акционерное Общество «Люберецкий городской жилищный трест» (ОАО «ЛГЖТ») находится в городе Люберцы Московской области, который непосредственно примыкает к городу Москве. Общество оценивает риски, связанные с географическими и климатическими особенностями Московской области и города Москвы (отсутствие сколько – нибудь заметной и ощутимой сейсмической активности, низкая вероятность крупных стихийных бедствий (наводнений, ураганов и проч.)) как несущественные.

7.3. Страновые и региональные риски:

ОАО «ЛГЖТ», как и любой хозяйствующий субъект, осуществляющий свою деятельность на территории Российской Федерации, подвержено действию общих макроэкономических рисков: замедление или прекращение экономического роста, финансово – экономический и промышленный кризис, инфляция издержек, изменение системы налогообложения, изменение экономической формации и т. д. и т. п.

На территории города Люберцы Московской области для ОАО «ЛГЖТ» возможны также следующие риски:

- снижение или прекращение бюджетного субсидирования необходимых мероприятий (в т. ч. и – бюджетных долгов) по благоустройству придомовых и прилегающих территорий, ремонту и (или) восстановлению асфальтового покрытия внутриквартальных проездов, тротуаров и проч.;

7.4. Финансовые риски:

Степень подверженности Общества рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют по операционной деятельности, минимальна, поскольку расчёт цен за

потребляемые сырьё, материалы, изделия и комплектующие, а также за реализуемые услуги и работы Общества, осуществляется исключительно в валюте российской Федерации.

Финансовое состояние Общества, источники финансирования и результаты деятельности подвержены изменению валютного курса ничтожным образом, т. к. валютные кредиты в общем кредитном портфеле отсутствуют совершенно.

7.5. Риски связанные с деятельностью Общества:

Лицензирование основного вида деятельности Общества в настоящее время регулируется Федеральным законом от 21.07.2014 года № 255-ФЗ. Общество получило лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 59 от 30 марта 2015 г.

Также, 09.12.2014 Обществом получен Сертификат соответствия РИУ.RU/12.14.-4010 на услуги (работы): «Здания и работы по возведению зданий, работы строительные специализированные» и Разрешение Р.RU/12.14.-4010 на право применения Знака соответствия Системы сертификации работ, услуг и систем менеджмента «СТАНДАРТ – ГАРАНТ».

В конце 2009 года Общество стало членом саморегулируемой организации «Некоммерческое партнёрство «Содружество строителей Подмосковья «ФЛАГМАН». 29 декабря 2010 года ОАО «ЛГЖТ» (как того требует Градостроительный кодекс Российской Федерации) получило Свидетельство № 0072.01-2010-5027065967-С-212 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 24 апреля 2015 года в связи с увеличением наименований видов работ Свидетельство было обновлено.

Во исполнение «Меморандума о саморегулировании в сфере управления многоквартирными домами на территории Московской области» (утв. 11 октября 2013 г.). ОАО «ЛГЖТ» подало заявку и 04 апреля 2014 года вступило в саморегулируемую организацию некоммерческого партнерства управляющих организаций Московской области (СРО НП УО МО). Регистрационный номер в реестре членов партнерства - 52.

ОАО «ЛГЖТ» также является членом НП содействия повышению качества ремонта многоквартирных домов в Московской области «Наш дом» - общественной организации, объединяющей строительные фирмы, предприятия стройиндустрии, управляющие компании в сфере ЖКХ. Свидетельство о членстве выдано 12 марта 2015 г. № НД-1-15-0068.

По долгам третьих лиц Общество ответственности не несёт.

7.6. Социально – экономические риски:

Основным источником доходов Общества является плата (вносимая нанимателями и собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, техническую эксплуатацию, ремонт и содержание которых осуществляет ОАО «ЛГЖТ») за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Общество (как управляющая организация) также осуществляет взимание с нанимателей и собственников жилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализование), централизованное отопление). За счёт этих платежей за коммунальные услуги Общество рассчитывается с ресурсоснабжающими организациями, обеспечивающими поставку коммунальных ресурсов в многоквартирные жилые дома.

С мая 2014 года Общество на основании агентского договора, заключенного с НО «Фонд капитального ремонта Московской области» взяло на себя обязательства по начислению, сбору и обработке взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Также в соответствии с Распоряжением администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от 09.06.2014 г. № 39-РА в обязанности Общества входит начисление, сбор и перечисление платы за пользование жилым помещением (плата за наём).

По итогам 2015 отчётного года Общество, невзирая на все трудности и влияние негативных факторов, добилось того, что 100 % от сумм начисленных и предъявленных проживающим для оплаты за ЖКУ были оплачены нанимателями и собственниками жилых помещений и зачислены на расчётный счёт Общества. Это явилось следствием огромной кропотливой и многолетней работы Общества с должниками (активное и гибкое применение как судебных, так и досудебных методов и мер взыскания задолженности, постоянная разъяснительная работа с проживающими).

7.7. Конкурентные риски:

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирных домах в любое время, на основании решения их общего собрания, могут изменить способ управления своим многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке, на основании решения их общего собрания, вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом в том случае, если управляющая организация не выполняет условий такого договора. Таким образом, конкурентные риски (т. е. риски, связанные с тем, что конкуренты (другие управляющие организации, товарищества собственников жилья) займут более конкурентоспособное положение на рынке услуг по управлению жилищным фондом в г. Люберцы МО, а их действия могут угрожать жизнедеятельности и самому существованию Общества) для ОАО «ЛГЖТ», безусловно и очевидно, существуют.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЁННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2015 отчётном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЁННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2015 отчётном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

10. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТЧЁТНОМ ГОДУ И СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Состав Совета директоров Общества в отчётном 2015 году и краткие сведения о членах Совета директоров Общества представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 19

№ № п/п	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	ДАТА ИЗБРАНИЯ (НАЗНАЧЕ- НИЯ)/ ДАТА ПРЕ- КРАЩЕНИЯ ПОЛНО- МОЧИЙ	КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ	ДОЛЯ УЧАСТИЯ В УСТАВ- НОМ КАПИ- ТАЛЕ АКЦИО- НЕРНО- ГО ОБ- ЩЕСТВА	ДОЛЯ ПРИНАД- ЛЕЖАЩИХ ОБЫК- НОВЕН- НЫХ АКЦИЙ	СДЕЛКИ С АКЦИЯМИ АКЦИОНЕР- НОГО ОБЩЕСТВА В ТЕЧЕНИЕ ОТЧЁТНОГО ГОДА
1	2	3	4	5	6	7
1.	ПЕРЕДЕРКО АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	01. 07.2010 г./ не прекращены	Дата рождения: 18.02.1957 Образование: высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: - с 21.01.2010 года - Заместитель Руководителя администрации Люберецкого района Московской области;	НЕТ	НЕТ	НЕТ
2.	ЗАБАБУРКИНА НИНА АЛЕКСАНД- РОВНА	19. 11.2007 г./ не прекращены	Дата рождения: 26.05.1969 года; Образование: Высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: - с 25.01.2010 года – Заместитель Руководителя администрации Люберецкого района Московской области;	НЕТ	НЕТ	НЕТ
3.	КОРИНОВСКИЙ БРОНИСЛАВ КАЗИМИРОВИЧ	18. 03.2014 г./ не прекращены	Дата рождения: 10.10.1951 года; Образование: Высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: - с 15.02.2011 г. – Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Люберцы Люберецкого района Московской области	НЕТ	НЕТ	НЕТ

4.	АЗИЗОВ МАМЕД КЕСКИНОВИЧ	19.11.2007 г./ не прекращены	Дата рождения: 05.07.1959 года; Образование: Высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: с 29.12.2007 года – Генеральный директор ОАО «ЛГЖТ»	НЕТ	НЕТ	НЕТ
5.	АНТОНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	19.11.2007 г./ не прекращены	Дата рождения: 09.08.1951 года; Образование: Высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: с 29.12.2007 года – Главный инженер ОАО «ЛГЖТ»	НЕТ	НЕТ	НЕТ
6.	МИХАЙЛОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	01.07.2010 г./ не прекращены	Дата рождения: 22.10.1953года; Образование: высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: -с 21.01.2010г.- Заместитель Руководителя администрации Люберецкого района Московской области	НЕТ	НЕТ	НЕТ
7.	АЛЁШИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	03.03.2011 г./ не прекращены	Дата рождения: 13.11.1955года; Образование: высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: - с 24.10.2014 г. – Руководитель администрации городского поселения Люберцы; -с 12.01.2011 г.– Первый заместитель Главы администрации города Люберцы; -с 26.11.2010 г.– заместитель Главы администрации городского поселения Люберцы Люберецкого района Московской области	НЕТ	НЕТ	НЕТ

11. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Сведения о лице, занимавшем в 2015 отчётном году и занимающем на дату составления настоящего Отчёта, должность единоличного исполнительного органа Общества – Генерального директора Открытого акционерного общества «Люберецкий городской жилищный трест» - представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 20

№ № п/п	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	ДАТА ИЗБРАНИЯ (НАЗНАЧЕ- НИЯ)/ ДАТА ПРЕКРА- ЩЕНИЯ ПОЛНО- МОЧИЙ	КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ	ДОЛЯ УЧАСТИЯ В УСТАВ- НОМ КАПИ- ТАЛЕ АКЦИО- НЕРНОГО ОБЩЕСТ- ВА	ДОЛЯ ПРИНАД- ЛЕЖАЩИХ ОБЫК- НОВЕН- НЫХ АКЦИЙ	СДЕЛКИ С АКЦИЯМИ АКЦИО- НЕРНОГО ОБЩЕСТ- ВА В ТЕЧЕНИЕ ОТЧЁТ- НОГО ГОДА
1	2	3	4	5	6	7
1.	АЗИЗОВ МАМЕД КЕСКИНОВИЧ	19.11.2007 г. /Продление с 30.12.2012г./ не прекращены	Дата рождения: 05.07.1959 года; Образование: Высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: с 29.12.2007 года – Генеральный директор ОАО «ЛГЖТ»	НЕТ	НЕТ	НЕТ

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Общества, у Генерального директора ОАО «ЛГЖТ» отсутствуют. В течение 2015 отчётного года Генеральным директором ОАО «ЛГЖТ» сделки по приобретению имущества Общества в свою собственность или в собственность родственников лиц не совершались.

12. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА И КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

В 2015 отчётном году:

- Генеральному директору ОАО «ЛГЖТ» и члену Совета директоров ОАО «ЛГЖТ» – Главному инженеру Общества – начислялась и выплачивалась заработная плата в соответствии с действующим штатным расписанием Общества и Положениями (являющимися приложениями к Коллективному договору) об оплате труда работников Общества и о премировании руководителей, специалистов и служащих Общества. Какие – либо иные вознаграждения (в соответствии с

решениями Единственного акционера Общества и (или) Совета директоров Общества) Генеральному директору ОАО «ЛГЖТ» и члену Совета директоров ОАО «ЛГЖТ» – Главному инженеру Общества – не объявлялись, не начислялись и не выплачивались;

- членам Совета директоров Общества, не являющимся работниками Общества, какие – либо вознаграждения (в соответствии с решениями Единственного акционера Общества и (или) Совета директоров Общества) не объявлялись, не начислялись и не выплачивались.

13.СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Единственным акционером Общества является муниципальное образование Люберецкий муниципальный район Московской области, полномочия которого осуществляются Главой Люберецкого муниципального района МО или уполномоченным им лицом. Поэтому Общество следует принципам и рекомендациям Кодекса (свода правил) корпоративного поведения, одобренного на заседании правительства Российской Федерации, состоявшегося 28.11.2001 г. (протокол № 49) и рекомендованного к применению акционерными обществами, созданными на территории Российской Федерации, распоряжением ФКЦБ РФ от 30.04.2003 г. № 03-849/р, исходя и применительно к данным обстоятельствам.

14.ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ИЛИ ИНЫМИ ВНУТРЕННИМИ ДОКУМЕНТАМИ ОБЩЕСТВА

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчёт Общества, Уставом Общества и (или) иными внутренними документами Общества не предусмотрена.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОАО «ЛГЖТ»

М. К. АЗИЗОВ

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ОАО «ЛГЖТ»

Г. Ю. ВАРЛАМОВА

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 29 л.
(двадцать девять листов)

Генеральный директор ОАО «ЛГЖТ»

М.К. Азизов

