

**У Т В Е Р Ж Д Ё Н**  
Постановлением Администрации  
муниципального образования Люберецкий  
муниципальный район Московской области

от «30» июня 2017 года

№ 22-ПА

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЁН**

Решением Совета директоров Открытого  
акционерного общества «Люберецкий городской  
жилищный трест»

протокол № 6/2017

от «24» апреля 2017 года

# Г О Д О В О Й   О Т Ч Ё Т

**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ЛЮБЕРЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ»  
(ОАО «ЛГЖТ»)  
ЗА 2016 ГОД**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОАО «ЛГЖТ»

М. К. АЗИЗОВ

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ОАО «ЛГЖТ»

Г. Ю. ВАРЛАМОВА



город Люберцы Московской области  
2017 год

# СОДЕРЖАНИЕ

1.Сведения об акционерном Обществе	3 стр.
2.Положение акционерного Общества в отрасли	4 – 6 стр.
3.Приоритетные направления деятельности акционерного Общества	6 – 8 стр.
4.Отчёт Совета директоров акционерного общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности	8 – 19стр.
5.Перспективы развития акционерного Общества	19 – 21 стр.
6.Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	21 – 22 стр.
7.Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного Общества	22 – 24 стр.
8.Перечень совершённых акционерным Обществом в отчётном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками	24 стр.
9.Перечень совершённых акционерным Обществом в отчётном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность	24 стр.
10.Состав Совета директоров акционерного Общества в отчётном году и сведения о членах Совета директоров акционерного Общества	25 – 26 стр.
11.Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного Общества	27 стр.
12.Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного Общества и каждого члена Совета директоров акционерного Общества	27 - 28 стр.
13.Сведения о соблюдении акционерным Обществом Кодекса корпоративного поведения	28 стр.
14.Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иными внутренними документами Общества	28 стр.

# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке – Открытое акционерное общество «Люберецкий городской жилищный трест».

Сокращённое фирменное наименование Общества на русском языке – ОАО «ЛГЖТ».

Полное фирменное наименование на английском языке: ОАО «Lyberetskii gorodskoi jilishnyi trest».

1.2. Общество создано путём преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест» в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

Общество является правопреемником всех прав и обязанностей реорганизованного муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест».

1.3. Учредителем Общества является муниципальное образование Люберецкий муниципальный район Московской области.

1.4. Местонахождение Общества определяется местом его государственной регистрации: Российская Федерация, 140002, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом № 123 А.

Адрес местонахождения также является почтовым адресом нахождения исполнительного органа Общества – Генерального директора.

1.5. Контактные телефоны: 8 - (495) - 554 - 91 - 66; 8 - (495) - 554 - 20 - 32;

телефаксы: 8 - (495) - 554 - 20 - 32; 8 - (495) - 559 - 21 - 11.

1.6. Адрес электронной почты: lgjt@mail.ru. Страница в интернете: www.lubtrest.ru

1.7. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1075027018043. Дата присвоения ОГРН – 28 декабря 2007 года. Дата государственной регистрации Общества – 28 декабря 2007 года. Наименование регистрирующего органа, внесшего запись – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 17 по Московской области.

1.8. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – 5027130207. Общество поставлено на учёт в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации 28 декабря 2007 года в налоговом органе по месту нахождения в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 17 по Московской области.

1.9. Сведения об уставном капитале Общества:

Уставный капитал Общества составляет 95 078 100 рублей и разделён на 950 781 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая. Единственным акционером Общества является муниципальное образование Люберецкий муниципальный район Московской области. От имени муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области полномочия акционера осуществляются Главой Люберецкого муниципального района либо уполномоченным им лицом.

На 31.12.2016 резервный капитал Общества составляет 4 753 905 рублей.

1.10. В отчётном периоде ведение реестра владельцев ценных бумаг ОАО «ЛГЖТ» осуществляет ООО «Московский фондовый центр» (ИНН 7708822233, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра №10-00001-1-00251 от 16.08.2002).

1.11. Информация об аудитор Общества:

Наименование: ООО «Группа Финансы», ИНН 2312145943, КПП 772201001, ОРНЗ в реестре аудиторских организация - 11203052793, Юридический адрес: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 70, корп. 2. ООО «Группа Финансы» является членом СРО НП «Московская аудиторская палата» и предоставляет услуги по аудиту в соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», федеральными Правилами (стандартами) аудиторской деятельности».

1.12. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30 марта 2015 № 59 30 марта 2015 г. выдана Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

ОАО «ЛГЖТ» является одним из крупнейших жилищно – эксплуатационных предприятий в Московской области, обеспечивающим техническую эксплуатацию, ремонт и содержание 840 многоквартирных жилых домов, расположенных на территории г. Люберцы Московской области, общей площадью более 3,89 млн. кв. м. В Обществе трудится 699 квалифицированный сотрудник. Сегодня ОАО «ЛГЖТ» – современное, мощное, многопрофильное жилищно – эксплуатационное предприятие, в состав которого входят:

- 8 жилищно – эксплуатационных управлений (ЖЭУ);
- ремонтно – производственное управление (РПУ);
- автотракторное хозяйство (АТХ);
- служба Главного энергетика (СГЭ);
- объединённая диспетчерская служба (ОДС);
- единая диспетчерская служба (ЕДС).

В РПУ ОАО «ЛГЖТ» функционирует деревообрабатывающий цех, оснащённый самым современным и высокопроизводительным импортным станочным оборудованием с программным управлением, что позволяет Обществу собственными силами в массовых объёмах изготавливать и устанавливать в обслуживаемых многоквартирных жилых домах оконные и дверные блоки индивидуальных типоразмеров и конфигураций и прочие изделия.

АТХ ОАО «ЛГЖТ» располагает 45 ед. современной автотехники, полностью обеспечивающих нужды Общества, в том числе строительных и грузоподъёмных механизмов - 5 ед.

СГЭ ОАО «ЛГЖТ» имеет в своём составе единственную в Люберецком районе Московской области сертифицированную электролабораторию, имеющую право на проведение испытаний и измерений параметров всех энергоустановок и сооружений, их частей и элементов, что позволяет ОАО «ЛГЖТ» выполнять все необходимые и предусмотренные в этой сфере работы не только в обслуживаемых многоквартирных жилых домах, но и для нужд объектов здравоохранения, образования, культуры и социального обслуживания района и города.

ОДС ОАО «ЛГЖТ» силами участка текущего ремонта выполняет основной объём работ по устройству внутридомовых трубных разводов из такого прогрессивного материала, как полипропилен. Производственное здание ОДС ОАО «ЛГЖТ» оснащено самым передовым оборудованием, средствами связи и контроля за эксплуатационным состоянием жилищного фонда. Созданы прекрасные условия для работников круглосуточного режима работы.

ЕДС создана в ноябре 2015 года для обработки обращений населения по самому широкому спектру вопросов, связанных с эксплуатацией жилищного фонда, коммунальной инфраструктуры, санитарным содержанием придомовых территорий, парков, детских площадок, работой внутриквартального и уличного освещения, содержанием дорог. Служба принимает заявки как текущего, так и аварийного характера. В настоящее время приём обращений ведут 4 оператора по многоканальному телефону.

Все работники ОАО «ЛГЖТ» считают своей важнейшей и первоочередной задачей достижение такого состояния вверенного им жилищного фонда, при котором население, в нём проживающее, получало бы жилищные и коммунальные услуги с надлежащим качеством, установленными параметрами и в нормативных объёмах. Наиболее эффективным и целесообразным способом решения этой задачи является выполнения максимальных объёмов строительно – монтажных и ремонтно – строительных работ с минимизацией их фактической стоимости за счёт

применения прогрессивных приёмов и методов производства работ и новых строительных материалов, изделий и конструкций.

Коллектив работников ОАО «ЛГЖТ» уникален по своей сплочённости, профессионализму и отношению к выполняемой работе. В ОАО «ЛГЖТ» трудятся сотрудники, награжденные Почётными грамотами Главы Люберецкого района и г. Люберцы Московской области, восемь работников награждены Знаком отличия «Признательность за труд», восемь работников награждены Почётным знаком «За доблестный труд», три работника награждены Почётным знаком «За заслуги перед городом Люберцы», девять работников удостоены Почётной грамоты губернатора Московской области, пятнадцать работников удостоены грамоты Министра жилищно – коммунального хозяйства Правительства Московской области, один работник – Почётным знаком Московской областной Думы «За трудовую доблесть», и один работник – Знаком Губернатора Московской области «Благодарю».

Так же в Обществе работают три Заслуженных работника жилищно-коммунального хозяйства Московской области и один Почётный гражданин города Люберцы

Руководство и профсоюзный комитет ОАО «ЛГЖТ» проводят постоянную и целенаправленную работу, способствующую повышению благосостояния сотрудников Общества и усилению их социальной защищённости. За минувшие три года приобретено 48 путёвок для детей сотрудников Общества в оздоровительные летние лагеря и 29 сотрудников Общества и членов их семей имели возможность отдохнуть в санаториях, профилакториях и пансионатах, по льготным путёвкам, 90,0 % стоимости которых оплатило Общество.

Коллектив ОАО «ЛГЖТ» занял I место в областном смотре-конкурсе «Лучшая организация работ в сфере охраны труда среди предприятий жилищно-коммунального хозяйства Московской области» в номинации «Лучшая организация работ в сфере охраны труда среди организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами» и был удостоен Благодарности от Губернатора Московской области А. Ю. Воробьева.

А также общество было награждено Союзом «Московского областного объединения организаций профсоюзов» дипломом победителя Московского областного конкурса «Лучшая организация работ в сфере охраны труда среди организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами».

В 2016 году коллектив общества награжден Почётной грамотой за участие в конкурсе «Лучший дворик-2016» и II место в номинации «Самая благоустроенная территория предприятий».

Председатель профсоюзного комитета О.В. Докукина заняла II место в Московском областном конкурсе «Молодой профсоюзный лидер».

С 2009 г. ОАО «ЛГЖТ» выполняет функции управляющей организации. В условиях реформирования жилищно – коммунального хозяйства для ОАО «ЛГЖТ» возникла необходимость выстраивать новые партнерские взаимоотношения с собственниками помещений многоквартирных домов по вопросам управления, содержания, обслуживания и ремонта.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» ОАО «ЛГЖТ» провело большую работу. Подготовленную информацию о деятельности Общество разместило на официальном сайте в сети Интернет. Это обеспечило доступ каждому собственнику помещений многоквартирных домов, обслуживаемых ОАО «ЛГЖТ», ознакомиться с достоверной информацией об управляющей организации и сведениях по каждому дому. Информационный сайт ОАО «ЛГЖТ» постоянно совершенствуется, а также улучшается система представления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде. Также ОАО «ЛГЖТ» сотрудничает с такими распространителями раскрываемой информации как АНО «АЗИПИ», ЗАО «ИНТЕРФАКС» и Фонд

содействия реформирования жилищно - коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ». Кроме того, в печатных средствах массовой информации публикуются сведения о деятельности ОАО «ЛГЖТ».

Необходимо отметить, что с 01 мая 2014 года в соответствии с Законом Московской области №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» организация выполнения работ по капитальному ремонту возложена на Фонд капитально ремонта общего имущества многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

С 01 января 2014 года закупки товаров, услуг для нужд Общества производятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». В 2016 году было проведено 65 закупок на общую сумму 249 611 тыс. рублей, в том числе у субъектов малого и среднего бизнеса 39 закупок на сумму 244 702 тыс. руб.

### **3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

3.1. Основной целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли. Основными (приоритетными) видами деятельности Общества являются:

3.1.1. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД - 68.32.1), обеспечивающее благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таких домах, осуществление иной, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами, деятельности:

- деятельность по организации эксплуатации жилых зданий, предназначенных для постоянного или временного проживания, а также нежилых помещений, в них расположенных;
- деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией жилого фонда;
- взаимоотношения со смежными предприятиями, организациями, учреждениями и поставщиками;
- все виды работы с собственниками, нанимателями, пользователями и арендаторами.

3.1.2. Управление эксплуатацией нежилого фонда (код по ОКВЭД - 68.32.1), в том числе:

- деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков.

3.1.3. Техническая эксплуатация жилых и нежилых зданий, включающая в себя:

3.1.3.1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий:

- техническое обслуживание (содержание), в т. ч. диспетчерское и аварийное, включающее в себя комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы конструкций, оборудования и технических устройств зданий и обеспечивающее нормальное функционирование зданий и их инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объёмах материальных и финансовых ресурсов;

-осмотры – комплекс ежегодно проводимых с установленной периодичностью профилактических мероприятий, обеспечивающих выявление появившихся в зданиях неисправностей;

-подготовка к сезонной эксплуатации – комплекс ежегодно проводимых с установленной периодичностью профилактических мероприятий, обеспечивающих безотказное функционирование зданий в целом и всех внутренних помещений, внутридомовых инженерных систем, конструкций, оборудования и технических устройств в осенне – зимний (отопительный) период;

-текущий ремонт, включающий в себя комплекс строительных и организационно – технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем зданий для поддержания эксплуатационных показателей;

3.1.3.2. Санитарное содержание, включающее в себя комплекс проводимых с установленной периодичностью мероприятий и работ, обеспечивающих необходимые санитарно – гигиенические требования к содержанию зданий, внутриквартальных проездов, проходов, дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, придомовых территорий с объектами благоустройства:

-уборка мест общего пользования зданий (в т. ч. – мытьё окон, уборка внутренних помещений, подъездов и лестниц);

-уборка мест придомовых территорий, внутриквартальных проездов, проходов, дорог, пешеходных дорожек и тротуаров;

-дезинфекция, дезинсекция и дератизация;

-сбор, размещение, транспортировка, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов (мусора), твёрдых бытовых отходов (мусора), жидких бытовых отходов (нечистот), случайного мусора и листвы, отходов от ухода за зелёными насаждениями, снега;

-уход за зелёными насаждениями (зелёное строительство, посадка и вырубка зелёных насаждений);

-другие санитарно – гигиенические работы.

3.1.6. Предоставление услуг электролаборатории - проведение испытаний и измерений параметров энергоустановок и сооружений, их частей и элементов в процессе монтажа, наладки, эксплуатации и ремонта:

-измерение и испытание сопротивления изоляции;

-измерение сопротивления цепи «фаза – нуль» и токов к. з.;

-проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами электроустановок, измерение сопротивления контура заземления молниезащиты;

-проверка действия автоматических выключателей и УЗО;

-оформление протоколов о проведённых испытаниях.

3.2. Основными приоритетными направлениями деятельности Общества являются:

3.2.1. Предоставление гражданам, проживающим в жилищном фонде, техническую эксплуатацию, ремонт и содержание которого осуществляет ОАО «ЛГЖТ», жилищных и коммунальных услуг с надлежащим качеством, установленными параметрами и в нормативных объёмах;

3.2.2. Формирование современного, цивилизованного и благоприятного для проживания облика г. Люберцы Московской области посредством проведения максимально возможного объёма необходимых работ по благоустройству и озеленению придомовых территорий;

3.2.3. Сохранение и увеличение в будущем объёмов строительно – монтажных и ремонтно – строительных работ по текущему ремонту жилищного фонда с целью окончательного преодоления (ликвидации) недоремонта, сложившегося в течение последних двух десятилетий XX века;

3.2.4. Обеспечение прибыльной работы Общества;

3.2.5. Расширение и укрепление технических возможностей Общества для обеспечения стабильно высоких и качественных показателей предоставления жилищных и коммунальных услуг;

3.2.6. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ продолжить проведение мероприятий по энергосбережению, повышению энергоэффективности в многоквартирных домах, обслуживаемых ОАО «ЛГЖТ». Все МКД имеющие техническую возможность оснащены общедомовыми приборами учета.

3.2.7. Социальная ориентация деятельности Общества – создание безопасных условий труда, страхование, мониторинг состояния здоровья персонала, проведение профилактических медицинских мероприятий.

## 4. ОТЧЁТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Наиболее приоритетными направлениями деятельности Общества являются направления, указанные в п. п. 3.2.1. – 3.2.3. предыдущего раздела.

В 2016 отчётном году Обществом были выполнены нижеследующие основные виды и объёмы строительно – монтажных и ремонтно – строительных работ по текущему ремонту жилищного фонда, закреплённого за нашим Обществом.

Таблица 1

№ № п/п	ВИДЫ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ФАКТИЧЕСКОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ
1	2	3	4
1.	Ремонт и устройство кровель всех типов	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	86 2 232,3 2 340,21
2.	Санитарно – технические работы (замена нижних и верхних розливов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, стояков, внутридомовой трубной разводки, запорной арматуры)	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	238 13 345,35 15 404,88
2.1.	в т. ч. с использованием полимерных материалов	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	35 5 974,25 12 585,38
3.	Герметизация межпанельных швов	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	84 9 062,7 34 08,76
4.	Ремонт и замена внутридомового электрооборудования	кол-во жилых домов тыс. руб.	132 34 690,97
5.	Ремонт квартир	кол-во квартир тыс. руб.	52 2 913,76
6.	Ремонт балконов	кол-во балконов тыс. руб.	153 1 355,15
7.	Внутридомовые общестроительные работы	кол-во жилых домов тыс. руб.	483 16 6821,24
7.1.	в т. ч. ремонт лестничных клеток	кол-во жилых домов кол-во подъездов тыс. руб.	143 544 10 6177,94
7.2.	в т. ч. ремонт и окраска цоколей	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	133 21 573,83 12 192,29



7.3.	в т. ч. ремонт отмосток	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	73 4 743,9 2 529,11
8.	Ремонт фасадов	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	77 9 691,94 14 759,49
9.	Изготовление и установка металлических дверей, решеток, люков в жилых домах	кол-во жилых домов тыс. руб.	238 1 332,73
10.	Техническое освидетельствование, техническое обслуживание, ремонт лифтового оборудования	тыс. руб.	96 717,52
11.	Ремонт газового оборудования	кол-во жилых домов тыс. руб.	80 602,88
12.	Прочие виды работ: ВДПО, благоустройство, ремонт систем дымоудаления и пожаротушения, монтаж металлических конструкций и т.д.	тыс. руб	21 461,75
	<b>И Т О Г О:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>361 809,35</b>

Важным направлением в деятельности Общества в 2016 году было осуществление государственной политики в области энергосбережения и повышения энергоэффективности в многоквартирных домах, обслуживаемых ОАО «ЛГЖТ».

В 2016 году Общество участвовало в конкурсах, проводимых Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области, получило право и выполнило работы по капитальному ремонту кровли, фасадов, внутренних инженерных систем жилых домов на общую сумму 33 327,29 тыс. руб. Работы проводились как собственными силами, так и подрядными организациями: ООО «Альтаир», ООО «Доминант», ООО «Линии», ООО «Монтажстрой».

Из них в домах, находящихся в управлении Общества произведены:

-замена металлических труб внутридомовой разводки на современные полипропиленовые в 17 многоквартирных домах, на сумму 7 224,40 тыс. руб.;

-ремонт кровель на 12 МКД, на сумму 16 697,03 в т.ч. в 7 домах проведена замена шиферной кровли на гофролист, на сумму 12 662,24 тыс. руб.;

-ремонт фасадов – 6 домов, на сумму 8 856,25 тыс. руб.;

-ремонт отмосток – 2 дома, на сумму 549,61 тыс. руб.

В целях реализации региональной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимой Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области в 2016 году, в 21 многоквартирном доме, находящихся в управлении Общества, произведена замена 65 лифтов.

Ведутся работы по модернизации осветительной системы на основе энергосберегающих светильников и оборудованию систем освещения подъездов и лестничных клеток системами автоматического регулирования.

Кроме этого, в 2016 отчётном году Обществом также были выполнены нижеследующие виды и объёмы работ по благоустройству придомовых территорий.

Таблица 2

№ № п/п	ВИДЫ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ФАКТИЧЕСКОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ
1	2	3	4
1.	Установка малых архитектурных форм	кол-во тыс. руб.	267 744,08
2.	Ремонт и восстановление асфальтового покрытия внутриквартальных дорог, проездов, тротуаров	кв. м тыс. руб.	27 570,04 21 093,41
3.	Изготовление и ремонт контейнерных площадок для сбора ТБО и КГМ	кол-во тыс. руб.	140 3 454,44
4.	Изготовление и установка металлических ограждений	м.п. тыс. руб.	14 282,3 9 419,92
5.	Содержание и ремонт детских игровых и спортивных площадок	кол-во тыс. руб.	2 59,42
	<b>И Т О Г О:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>34 767,71</b>

В 2016 году Общество прошло отборы на получение субсидий из бюджета города Люберцы в целях финансового возмещения затрат.

В том числе:

- для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД сумма субсидии составила 19 564,83 тыс. руб. В рамках выполнения соглашения были произведены работы по ремонту фасадов на 30 домах на общую сумму СМР 5 063,52 тыс. руб., ремонт цоколя на 28 домах на общую сумму СМР 2 208,93 тыс. руб., утепление ограждающих конструкций на 49 домах на общую сумму СМР 8 897,75 тыс. руб., замена оконных блоков ПВХ на 24 домах на общую сумму СМР 4 424,35 тыс. руб.

- для проведения работ по комплексному благоустройству дворовой территории города Люберцы сумма субсидии составила 172 564,48 тыс. руб. В рамках выполнения соглашения были произведены работы по установке 52 детских площадок на общую сумму СМР 80 693,24 тыс. руб., по установке 52 спортивных площадок на общую сумму СМР 57 672,94 тыс. руб., устройство новых парковочных мест, тротуаров и пешеходных дорожек на 48 адресах на общую сумму СМР 43 309,77 тыс. руб.

- для проведения работ по ремонту детских игровых и (или) спортивных площадок, находящихся на дворовых территориях многоквартирных домов территории города Люберцы сумма субсидии составила 3 938,47 тыс. руб. В рамках выполнения соглашения были произведены работы по ремонту 18 детских площадок на общую сумму СМР 1 919,82 тыс. руб., по ремонту 7 спортивных площадок на общую сумму СМР 2 225,94 тыс. руб.

Вышеприведённые данные с неопровержимостью свидетельствуют о постоянной, целенаправленной и продуктивной работе Общества по реализации наиболее приоритетных направлений деятельности.

Данные о количестве жалоб и обращений граждан в 2016 отчётном году по сравнению с 2015 годом.

Так в 2016 г. по сравнению с 2015 г. количество жалоб и обращений в ОАО «ЛГЖТ», связанных с:

- ремонтом л/клеток – снизилось на 4 %;
- заменой труб - снизилось на 17 %;
- неудовлетворительным горячим водоснабжением - снизилось на 31 %;
- ремонтами квартир – снизилось на 66 %;
- ремонтом балконов - снизилось на 76 %;

- установкой ограждений - увеличилось на 15 %;
- состоянием подвалов - увеличилось на 24 %;
- неудовлетворительным центральным отоплением - увеличилось на 31 %;
- заменой сантехнического оборудования – увеличилось на 31 %;
- работой лифтов - увеличилось на 131 %;
- устройством детских площадок – увеличилось на 162 %;

Вместе с тем повышаются требования жителей к содержанию и обслуживанию придомовой территории и общего имущества МКД, что выражается в количестве жалоб и обращений, связанных с:

- асфальтированием придомовой территории – увеличилось на 376 %;
- ремонтами кровель – увеличилось на 89 %;
- ремонтами фасадов – увеличилось на 50 %;
- уборкой территории, подъездов, состоянием контейнерных площадок увеличилось на 46 %;
- освещением (уличное, подъездов) увеличилось на 17 %;

Количество благодарностей от жителей в 2016 году уменьшилось на 17 по сравнению с 2015 годом.

Количество обращений из вышестоящих органов в 2016 отчётном году по сравнению с 2015 годом увеличилось на 3 294.

Одним из основных показателей деятельности ОАО «ЛГЖТ» является количество и характер обращений граждан.

Общее количество обращений, поступивших в ОАО «ЛГЖТ» в 2016 году, составило 7 470, что на 2 631 больше, чем количество обращений в 2015 (54 %)

Количество обращений на личный прием в ОАО «ЛГЖТ» уменьшилось на 14% (171 против 199).

Развитие информационных средств связи, дающее жителям возможность оперативной передачи информации, т.е. обращения на сайты ОАО «ЛГЖТ», Администрацией района и города Люберцы, к оперативному дежурному, приводят к увеличению общего количества обращений.

Следует заметить, что доля писем граждан, адресованных напрямую в ОАО «ЛГЖТ», уменьшилась и составила 3450 в 2016 г., это 46 % в общем объеме писем, против 83% в 2015 г.

В поступивших в 2016г. обращениях вопросы ремонта и эксплуатации жилищного фонда составляют 31% всех обращений.

28 % обращений посвящены вопросам благоустройства, 11 % - вопросам уборки (придомовых территорий, лестничных клеток),

По-прежнему велико число обращений по асфальтированию придомовых территорий, установке ограждений и детских площадок, по зеленым насаждениям.

6 % от общего числа поступивших в 2016 г. обращений составляют обращения по оплате жилищно-коммунальных услуг, связанных с перерасчетом за временное отсутствие, с задолженностью за КУ, с установкой приборов индивидуального учета.

1,5 % от общего числа обращений составляют письма об оказании помощи, в том числе в косметическом ремонте квартир, ремонте или замене сантехнического и газового оборудования, установки приборов индивидуального учета воды одиноким ветеранам и инвалидам, выпускникам детских домов, а так же малообеспеченным семьям. Большинству из обратившихся оказана помощь за счет средств жилищного треста.

Следует заметить, что при увеличении общего количества обращений количество обращений, классифицируемых как жалобы, постоянно уменьшается.

4.2.Работа Общества в 2016 отчётном году по реализации приоритетного направления деятельности «Обеспечение прибыльной работы Общества» характеризуется следующими показателями.

В 2016 отчётном году прибыль Общества составила 11 102 тыс. руб. против прибыли в 2015 году в размере 30 391 тыс. руб. (снижение на 19 289 тыс. руб. или на 63,5%). При этом прибыль до налогообложения в 2016 году составила 25 516 тыс. руб. против 35 604 тыс. руб. в 2015 году (снижение на 10 088 тыс. руб. или на 28,3%).

4.3. Работа Общества в 2016 отчётном году по реализации приоритетного направления деятельности «Расширение и укрепление технических возможностей Общества для обеспечения стабильно высоких и качественных показателей предоставления жилищных и коммунальных услуг» характеризуется следующими показателями.

В 2016 отчётном году ОАО «ЛГЖТ» были приобретены следующие объекты благоустройства:

- хоккейные коробки - 2 шт.;
- игровой комплекс - 47 шт.;
- спортивный комплекс – 5 шт.;

4.4. В 2016 отчётном году ОАО «ЛГЖТ» для сторонних организаций, предприятий и учреждений всех форм собственности выполнило работ (в т. ч. по изготовлению деревянных и металлических изделий и конструкций) и оказало услуг на общую сумму в 724,49 тыс. руб.

Объекты, виды работ и услуг и их стоимость представлены в таблице 3:

Таблица 3

<b>№ № п/п</b>	<b>ВИДЫ РАБОТ</b>	<b>ОБЪЕКТ (ЗАКАЗЧИК)</b>	<b>ФАКТИЧЕСКОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ, тыс. руб.</b>
1	2	3	4
1.	Гидравлическое испытание внутренних тепловых сетей	ГБУСО МО «Люберецкий КЦСОН»	23,4
2.	Общестроительные работы	МКУ «Люберецкая служба по вопросам похоронного дела»	54,45
3	Установка ИПУ в муниципальных квартирах	Администрация муниципального образования Люберецкий район МО	565,13
<b>И Т О Г О:</b>			724,49

Из данных таблицы 3 с очевидностью следует то, что Общество в процессе реализации приоритетного направления своей деятельности «Расширение сферы деятельности Общества за счёт увеличения видов предоставляемых услуг и выполняемых работ»:

- использует весь спектр своих производственных возможностей и мощностей (выполняются различные по своему характеру и виду работы: общестроительные, электромонтажные, санитарно – технические и проч.);

- не стремится к заключению и выполнению только крупных и дорогостоящих контрактов, но охотно и успешно выполняет мелкие заказы;

- является одним из основных в городе подрядчиков на выполнение ремонтно – строительных работ на объектах социальной сферы (школы, больницы, детские дошкольные учреждения и проч.), что свидетельствует о высокой оценке качества выполняемых ОАО «ЛГЖТ» строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

4.5. В 2016 отчётном году Общество за счет прибыли осуществило финансирование нижеследующих мероприятий, направленных на реализацию приоритетного направления деятельности «Социальная ориентация деятельности Общества – т. е. создание безопасных условий труда, страхование, мониторинг состояния здоровья персонала, проведение профилактических медицинских мероприятий»:

- отчисления в бюджет профсоюзного комитета ОАО «ЛГЖТ» (согласно положениям действующего Коллективного договора) на культурно-массовые мероприятия – на сумму 1 002 тыс. руб.

- оказание материальной помощи остро нуждающимся работникам Общества – на сумму 1 163 тыс. руб.

- премирование особо отличившихся сотрудников Общества ко Дню работников жилищно-коммунального хозяйства на сумму 878 тыс. руб.;

- оплата путевок в санатории и дома отдыха для сотрудников Общества – на сумму 2 162 тыс. руб.;

- премирование сотрудников Общества по случаю их юбилеев (достижение возраста 50, 55, 60 и 70 лет, а также работа в Обществе в течение 20, 25 и 30 лет) - на сумму 1 395 тыс. руб.

В 2016 отчётном году ОАО «ЛГЖТ» выполнило значительный объём работ по приведению служебных, производственных и бытовых помещений в надлежащее состояние для создания благоприятных и безопасных условий труда персонала.

Таблица 4

<b>№ № п/п</b>	<b>ОБЪЕКТ</b>	<b>РАСХОДЫ (тыс. руб.)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Ремонт помещения ЖЭУ № 1	45,18
2.	Ремонт помещения ЖЭУ № 5	8,75
3.	Ремонт помещения ЖЭУ № 6	122,20
4.	Ремонт производственных и бытовых помещений РПУ	187,90
5.	Ремонт производственных и бытовых помещений ОДС	45,21
6.	Ремонт мастерских, служебных и складских помещений	146,29
	<b>И Т О Г О:</b>	<b>555,53</b>

Таблица 5

<b>СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ РАЗМЕРЕ ГОДОВЫХ РАСХОДОВ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ В 2016 ГОДУ</b>	
	<b>РАСХОДЫ, тыс. руб.</b>
Приобретение литературы и плакатов по охране труда и технике безопасности	32,0
Обучение и повышение квалификации персонала	379,5
Испытание защитных средств	12,6
Приобретение средств индивидуальной защиты	176,51
Приобретение спецодежды	1 070,0
Страхование гражданской ответственности организации, эксплуатирующей опасные производственные объекты	10,0
Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний	670,9
Испытание приборов безопасности кранов и подъемников	176,51
<b>И Т О Г О:</b>	<b>2 528,02</b>

В 2016 отчётном году профсоюзный комитет ОАО «ЛГЖТ» за счёт средств собственного бюджета осуществил финансирование нижеследующих мероприятий, направленных на реализацию приоритетного направления деятельности «Социальная ориентация деятельности Общества – т. е. создание безопасных условий труда, страхование, мониторинг состояния здоровья персонала, проведение профилактических медицинских мероприятий»:

- оказание материальной помощи остро нуждающимся работникам Общества – на сумму 189,1 тыс. руб.;
- оплата новогодних подарков для детей сотрудников Общества – на сумму 268,9 тыс. руб.;
- культурно – массовая работа (экскурсионные поездки в г. Владимир, г. Калязин, г. Казань, г. Рязань, детский новогодний праздник в РЦ «Космополис», детский утренник «Золотое кольцо») – 372 человека на сумму 1 777,1 тыс. руб.; в том числе детские Новогодние ёлки – 164 человека на сумму 218,0 тыс. руб.
- цветы и подарки юбилярам - на сумму 702,4 тыс. руб.;
- «День донора» - на сумму 20,74 тыс. руб.;
- оплата праздничных подарков для сотрудников Общества ко Дню Защитника Отечества и Международному Женскому дню – на сумму 460,85 тыс. руб.

Трудовые отношения Общества с нанимаемым персоналом в течение 2016 отчётного года регулировались действующим трудовым законодательством Российской Федерации и Коллективным договором. Размер индивидуальной заработной платы определялся только личным вкладом каждого работника и объёмом и качеством выполненных работ и предоставленных услуг. Средства на оплату труда формировались в зависимости от конечных результатов работы ОАО «ЛГЖТ» и распределялись (выплачивались) согласно Положениям (являющимся приложениями к Коллективному договору) об оплате труда работников Общества, о премировании работников Общества.

Показатели Общества по труду и оплате труда в 2016 отчётном году представлены в нижеследующих таблицах.

Таблица 6

<b>КАТЕГОРИИ РАБОТНИКОВ</b>	<b>ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ПО ШТАТНОМУ РАСПИСАНИЮ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2016 г., чел.</b>	<b>ФАКТИЧЕСКАЯ СРЕДНЕСПISОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2016 г., чел.</b>	<b>ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ КАДРАМИ, %</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Руководители, специалисты и служащие	277,5	272	98,0
Рабочие	568,5	373	65,9
Младший обслуживающий персонал	66,5	54	81,2
<b>В С Е Г О работников</b>	<b>912,5</b>	<b>699,0</b>	<b>76,8</b>

Таблица 7

<b>ДВИЖЕНИЕ КАДРОВ В АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ за 2016 год</b>	
Выбыло работников, всего	105
в том числе:	
-в связи с сокращением	-
-в связи с окончанием работ и (или) срока договора	-

-в связи с переходом на учёбу, призывом в армию, уходом на пенсию и по другим причинам, предусмотренным ЗАКОНОМ	5
-по собственному желанию	100
-уволено за прогулы и другие нарушения трудовой дисциплины	-
Число работников, совершивших прогулы	-
Принято на работу	115
Среднегодовое число работников, состоящих в списочном составе	706
Списочная численность работников	710
Коэффициент текучести кадров	14,8

Таблица 8

КАТЕГОРИИ РАБОТНИКОВ	ПЛАНОВЫЙ ФОТ, руб.		ОТКЛОНЕНИЕ	
	2015 год	2016 год	руб.	%
Руководители, специалисты и служащие	11 821 735	12 354 655	532 920	5
Рабочие	12 252 532	12 323 696	71 164	1
Водители	12 323 696	1 503 509	-4 104	0
Младший обслуживающий персонал	1 076 932	1 056 838	-20 094	-2
<b>И Т О Г О:</b>	<b>26 658 813</b>	<b>27 238 698</b>	<b>579 886</b>	<b>2</b>

Таблица 9

СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ РАЗМЕРЕ СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА				
КАТЕГОРИИ РАБОТНИКОВ	ФАКТИЧЕСКИЙ ФОТ, руб.		ОТКЛОНЕНИЕ	
	2015 год	2016 год	руб.	%
Руководители, специалисты и служащие	11 424 616	12 976 798	1 552 182	14
Рабочие	13 575 281	12 137 638	-1 437 643	-11
Водители	1 691 449	1 558 011	-133 438	-8
Младший обслуживающий персонал	1 022 841	1 099 311	76 470	7
<b>И Т О Г О:</b>	<b>27 714 187</b>	<b>27 771 758</b>	<b>57 571</b>	<b>0</b>

Таблица 10

СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ РАЗМЕРЕ СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА В РАСЧЁТЕ НА 1-го чел.				
КАТЕГОРИИ РАБОТНИКОВ	СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ ФОТ В РАСЧЁТЕ НА 1-го чел, руб.		ОТКЛОНЕНИЕ	
	2015 год	2016 год	руб.	%
Руководители, специалисты и служащие	44 011	47 709	3 698	8
Рабочие	39 368	37 118	-2 250	-6
Водители	31 715	33 870	2 155	7
Младший обслуживающий персонал	18 854	20 358	1 504	8
<b>И Т О Г О:</b>	<b>38 924</b>	<b>39 731</b>	<b>807</b>	<b>2</b>

4.6. Финансово – хозяйственная деятельность Общества в 2016 отчётном году характеризуется показателями, представленными в нижеследующих таблицах:

Основные результаты деятельности Общества:

Таблица 11

№ № п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	2015 год, (тыс. руб.)	2016 год, (тыс. руб.)	ИЗМЕНЕНИЕ, (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
1.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	2 788 255	2 739 227	- 49 028
2.	Себестоимость продаж	2 721 562	2 802 965	81 403
3.	Валовая прибыль (убыток)	66 693	- 63 738	- 130 431
4.	Управленческие расходы	137 959	146 310	8 351
5.	Прибыль (убыток) от продаж	- 71 266	- 210 048	- 138 782
6.	Прочие доходы	141 788	260 607	118 819
7.	Прочие расходы	34 918	25 043	- 9 875
8.	Прибыль до уплаты процентов и налогов	35 604	25 516	- 10 088
9.	Чистая прибыль	30 391	11 102	- 19 289

Из «Отчёта о прибылях и убытках» следует, что за отчётный период Общество получило убыток от продаж в размере 210 048 тыс. руб., что составляет 7,7% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж увеличился на 138 782 тыс. руб.

По сравнению с прошлым периодом в текущем наблюдалось снижение выручки от продаж на 49 028 тыс. руб. при одновременном увеличении на 89 754 тыс. руб. расходов по обычным видам деятельности.

Таблица 12

Коэф-т	РАСЧЁТ	на 31.12.16 г.	Множитель	Произведение
1	2	3	4	5
<b>Z – счёт Альтмана (показатель вероятности банкротства)</b>				
К 1	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,761	1,2	0,913
К 2	Отношение нераспределённой прибыли и фондов специального назначения к величине всех активов	0,203	1,4	0,284
К 3	Отношение фин. результата от продаж к величине всех активов	-0,200	3,3	-0,66
К 4	Отношение собственного капитала к заёмному	0,509	0,6	0,306
К 5	Отношение выручки от продаж к величине всех активов	2,609	1	2,609
<b>Z – счёт Альтмана</b>				<b>3,452</b>

$$Z - \text{счёт} = 1,2 \times K1 + 1,4 \times K2 + 3,3 \times K3 + 0,6 \times K4 + K5$$

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z – счёта Альтмана составляет:



- 1,8 и менее – очень высокая;
- от 1,81 до 2,7 – высокая;
- от 2,71 до 2,9 – существует возможность;
- от 3,0 и выше – очень низкая.

Для Общества значение Z – счёта на 31-ое декабря 2016 года составило 3,452. Это свидетельствует о низкой вероятности банкротства Общества.

Таблица 13

№ № п/п	ПОКАЗАТЕЛИ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ	Значение показателя за 2015 год в %	Расчёт показателя
1	2	3	4
Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала			
1.	Рентабельность собственного капитала	3,2	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 11,0 %
2.	Рентабельность активов	1,1	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов
3.	Прибыль на инвестированный капитал	7,3	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам
4.	Рентабельность производственных фондов	-87,6	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально – производственных запасов
5.	Фондоотдача (коэффициент)	13,83	Отношение выручки к средней стоимости основных фондов

Таблица 14

ПОКАЗАТЕЛИ	ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ				ИЗМЕНЕНИЕ	
	на начало периода		на конец периода		(гр.4-гр.2), тыс. руб.	(гр.4: гр.2), (%)
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса		
1	2	3	4	5	6	7
Структура имущества Общества и источников его формирования						
<b>Актив</b>						
1. Внеоборотные активы	233 802	23	250 868	23,9	+17 066	+7,3
в том числе: основные средства	189 199	18,6	206 857	19,7	+17 658	+9,3
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные активы, всего	784 235	77	799 153	76,1	+14 918	+1,9
в том числе: запасы	33 510	3,3	50 162	4,8	+16 652	+49,7
дебиторская задолженность	743 162	73	738 679	70,3	-4 483	-0,6
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	6 699	0,7	1 332	0,1	-5 367	-80,1

<b>Пассив</b>						
1. Собственный капитал	343 183	33,7	354 285	33,7	+11 102	+3,2
2. Долгосрочные обязательства, всего	389	<0,1	3 619	0,3	+3 230	+9,3 раза
в том числе: заёмные средства	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства (без доходов будущих периодов), всего	674 465	66,3	692 117	65,9	+17 652	+2,6
в том числе: заемные средства	–	–	38 151	3,6	+38 151	–
<b>Валюта баланса</b>	<b>1 018 037</b>	<b>100</b>	<b>1 050 021</b>	<b>100</b>	<b>+31 984</b>	<b>+3,1</b>

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что на последний день анализируемого периода (31.12.2016) в активах ОАО «ЛГЖТ» доля внеоборотных средств составляет одну четвертую, а текущих активов, соответственно, три четвертых. Активы организации за рассматриваемый период несколько увеличились (на 3,1%). При этом собственный капитал Общества изменился практически пропорционально активам организации, увеличившись на 11 102 тыс. руб.

Структура активов Общества в разрезе основных групп следующая:

- дебиторская задолженность – 70,3 %;
- запасы – 4,8 %;
- прочие оборотные активы – 1 %;
- внеоборотные активы – 23,9 %.

Рост величины активов Общества связан, в основном, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- основные средства – 17 658 тыс. руб. (41,6%);
- запасы – 16 652 тыс. руб. (39,2%);
- предоставленные займы – 8 000 тыс. руб. (18,9%).

Одновременно, в пассиве баланса прирост наблюдается по строкам:

- краткосрочные заемные средства – 38 151 тыс. руб. (72,7%);
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 11 102 тыс. руб. (21,2%);
- отложенные налоговые обязательства – 3 230 тыс. руб. (6,2%).

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "денежные средства и денежные эквиваленты" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (-5 367 тыс. руб. и - 17 289 тыс. руб. соответственно).

Собственный капитал Общества в течение всего анализируемого периода несколько вырос (до 354 285,0 тыс. руб.).

Таблица 15

ПОКАЗАТЕЛИ	ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ				ИЗМЕНЕНИЕ	
	на начало периода		на конец периода		(гр.4-гр.2), тыс. руб.	(гр.4: гр.2), %
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса		
1	2	3	4	5	6	7
Оценка стоимости чистых активов Общества						
1. Чистые активы	343 183	33,7	354 285	33,7	+11 102	+3,2
2. Уставный капитал	95 079	9,3	95 079	9,1	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом	248 104	24,4	259 206	24,7	+11 102	+4,5

Чистые активы Общества на 31.12.2016 значительно (в 3,7 раз) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение ОАО «ЛГЖТ», полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же, следует отметить увеличение чистых активов на 3,2% за год. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение говорит о хорошем финансовом положении Общества по данному признаку.

## 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Прогноз состояния и развития отрасли и места в ней Общества на ближайшую и среднесрочную перспективы в общем и целом имеет положительную характеристику благоприятных условиях для дальнейшего развития и роста Общества и расширения его сферы деятельности. Это обусловлено тем, что потребности граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, в качественных жилищных и коммунальных услугах исчезнуть или снизиться не могут в принципе, а будут только нарастать и увеличиваться. Принимая это во внимание, а также те факты и факторы, характеризующие прошлую и настоящую деятельность Общества в сфере управления многоквартирными жилыми домами, технической эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, указанные в разделах 2, 3 и 4 настоящего отчёта, Общество с большой уверенностью может смотреть в будущее.

Перспективы своего развития ОАО «ЛГЖТ» связывает прежде всего с наращиванием объёмов выполняемых работ и предоставляемых услуг по основным приоритетным направлениям своей деятельности и, в первую очередь, - по наиболее приоритетным направлениям деятельности, а именно:

- предоставление гражданам, проживающим в жилищном фонде, техническую эксплуатацию, ремонт и содержание которого осуществляет ОАО «ЛГЖТ», жилищных и коммунальных услуг с надлежащим качеством, установленными параметрами и в нормативных объёмах;

- формирование современного, цивилизованного и благоприятного для проживания облика г. Люберцы Московской области посредством проведения максимально возможного объёма необходимых работ по благоустройству и озеленению придомовых территорий;

- сохранение и увеличение в будущем объёмов строительно – монтажных и ремонтно – строительных работ по текущему и капитальному ремонту жилищного фонда;

- выполнение мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности в многоквартирных домах;

- совершенствование управления многоквартирными домами.

В 2017 году Общество планирует выполнение нижеуказанных основных видов и объёмов СМР и РСР по текущему ремонту обслуживаемого жилищного фонда.

Таблица 16

№ № п/п	ВИДЫ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ПЛАНИРУЕМОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ
1	2	3	4
1.	Ремонт кровель всех типов	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	116 19 773,21 38 757,06
2.	Санитарно – технические работы с использованием полимерных материалов (замена нижних и верхних розливов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, стояков, внутридомовой трубной разводки, запорной арматуры)	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	48 13 328,5 32 768,94
3.	Герметизация межпанельных швов	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	41 3 263,89 2 411,33
4.	Ремонт и замена внутридомового электрооборудования	кол-во жилых домов тыс. руб.	168 32 835,66
5.	Ремонт балконов	кол-во жилых домов кол-во балконов тыс. руб.	114 1 596,0
6.	Внутридомовые общестроительные работы	кол-во жилых домов тыс. руб.	451 33 299,51
7.	Ремонт каналов вентиляции и систем дымоудаления	тыс. руб.	364 3 253,0
	<b>И Т О Г О:</b>	<b>тыс. руб.</b>	172 745,38

В 2017 году Общество также планирует выполнение нижеуказанных работ по благоустройству и приведению в надлежащий вид придомовых территорий.

Таблица 17

№ № п/п	ВИДЫ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ОБЪЁМ РАБОТ	ОРИЕНТИРО- ВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, тыс. руб.	СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ (квартал)	ИСПОЛНИТЕЛЬ
1	2	3	4	5	6	7
1.	Реконструкция контейнерных площадок для сбора ТБО и КГО	шт.	20	1 100,0	II-IV	РПУ
2.	Ремонт, изготовление и установка металлического газонного ограждения	м.п.	12 000	14 916,0	II-IV	РПУ
3.	Масляная окраска металлических газонных ограждений, игровых комплексов спортивных площадок и МАФ	кв.м.	28 119,0	8 014,0	II-IV	Подряд
4.	Ямочный ремонт асфальтового покрытия дорог и основания контейнерных площадок	кв.м.	11 345	10 210,0	II-IV	Подряд

5.	Опиловка деревьев	шт.	2 600	10 920,0	II-IV	Подряд
6.	Изготовление и установка скамеек	шт.	176	616,0	II-IV	РПУ/ЖЭУ
7.	Установка урн	шт.	264	449,0	II-IV	ЖЭУ
8.	Изготовление песочниц	шт.	60	150,0	II-IV	РПУ/ЖЭУ
9.	Установка информационных стендов	шт.	50	325,0	II-IV	ЖЭУ
<b>В С Е Г О:</b>				<b>46 700,0</b>		

## 6. ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

В соответствии с п. 5 постановления Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 16.05.2016 № 1219-ПА «О решении единственного акционера Открытого акционерного общества «Люберецкий городской жилищный трест» по итогам финансово – хозяйственной деятельности Общества за 2015 год» дивиденды по итогам работы в 2015 году не объявлялись, не начислялись и не выплачивались.

По итогам 2016 отчётного года Общество, по данным бухгалтерского учёта, получило:

- убыток от продаж – в размере 210 048 тыс. руб.;
- прибыль до налогообложения – в размере 25 516 тыс. руб.;
- чистая прибыль за отчетный период – в размере 11 102 тыс. руб.

Совет директоров Общества считает необходимым утвердить следующие направления использования прибыли Общества до налогообложения за 2016 отчётный год:

Таблица 18

№ № п/п	РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ	СУММЫ, тыс. руб.
1	2	3
1.	Проценты по кредиту	458
2.	Налог на имущество	2 002
3.	Путевки в санаторий и детский оздоровительный лагерь	2 162
4.	Расходы от списания и продажи ОС (балансовая стоимость) и ГМЦ	895
5.	Услуги банка по приему документов из инкассо, за зачисление денежных средств, расчетно-кассовое обслуживание, инкассация	573
6.	Списанная дебиторская задолженность	594
7.	Госпошлины	2 181
8.	Финансовая помощь и благотворительность	460
9.	Возмещение средств за ремонт квартир по заливу, за сгоревшие электроприборы и прочие по вине организации	8 346
10.	Отчисления профкому ОАО ЛГЖТ на культмассовые мероприятия	1 002
11.	Выходное пособие при увольнении и сокращении штатов	49
12.	Штраф административный	1 052
13.	Материальная помощь, юбилейные премии и т.п.	1163
14.	Резерв по сомнительным долгам	98
15.	Прочие доходы и расходы	4 008
<b>И Т О Г О:</b>		<b>25 043</b>

Перечень выплат за счёт прибыли Общества до налогообложения за 2016 отчётный год складывается исходя из фактических выплат, которые направлены как на финансирование необходимых и объективно обусловленных затрат, так и на реализацию положений действующего Коллективного договора.

Совет директоров Общества, принимая во внимание обстоятельства, указанные в п. 7.6. настоящего Отчёта, считает нецелесообразным направление всей суммы (или её части) чистой прибыли на выплату дивидендов и рекомендует Годовому общему собранию акционеров Общества всю чистую прибыль Общества по результатам 2016 финансового года, за вычетом средств, направленных в установленном порядке на формирование резервного фонда Общества, направить на капитализацию Общества (развитие производственных мощностей Общества).

## **7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

В числе рисков, подлежащих учёту при планировании текущей работы и при реализации приоритетных направлений деятельности Общества, необходимо учитывать, в первую очередь, следующие группы:

### **7.1. Отраслевые риски:**

Риск изменения цен на строительные материалы, изделия, конструкции и комплектующие. Данные цены подвержены постоянным и значительным колебаниям в течение года, обусловленным объективной ситуацией в строительной отрасли России. Однако современное неустойчивое и слабопрогнозируемое положение в данной области особого оптимизма не вселяет, поскольку:

- ОАО «ЛГЖТ» в течение каждого календарного года «связано» неизменными и не подлежащими изменению своими тарифами на предоставляемые населению жилищные услуги;
- размеры индексации тарифов ОАО «ЛГЖТ» на предоставляемые населению жилищные услуги на каждый следующий календарный год ограничены предельными индексами роста, устанавливаемыми государственными органами регулирования в этой области, которые совершенно не учитывают реальную конъюнктуру на свободном рынке строительных материалов и изделий. В настоящее время тарифы на содержание жилых помещений не изменялись в течение 3,5 лет и установлены на уровне II полугодия 2013 года.

### **7.2. Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона:**

Открытое акционерное Общество «Люберецкий городской жилищный трест» (ОАО «ЛГЖТ») находится в городе Люберцы Московской области, который непосредственно примыкает к городу Москве. Общество оценивает риски, связанные с географическими и климатическими особенностями Московской области и города Москвы (отсутствие сколько – нибудь заметной и ощутимой сейсмической активности, низкая вероятность крупных стихийных бедствий (наводнений, ураганов и проч.)) как несущественные.

### **7.3. Страновые и региональные риски:**

ОАО «ЛГЖТ», как и любой хозяйствующий субъект, осуществляющий свою деятельность на территории Российской Федерации, подвержено действию общих макроэкономических рисков: замедление или прекращение экономического роста, финансово – экономический и промышленный кризис, инфляция издержек, изменение системы налогообложения, изменение экономической формации и т. д. и т. п.

На территории города Люберцы Московской области для ОАО «ЛГЖТ» возможны также следующие риски:

- снижение или прекращение бюджетного субсидирования необходимых мероприятий (в т. ч. и – бюджетных долгов) по благоустройству придомовых и прилегающих территорий, ремонту и (или) восстановлению асфальтового покрытия внутриквартальных проездов, тротуаров и проч.;

#### 7.4. Финансовые риски:

Степень подверженности Общества рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют по операционной деятельности, минимальна, поскольку расчёт цен за потребляемые сырьё, материалы, изделия и комплектующие, а также за реализуемые услуги и работы Общества, осуществляется исключительно в валюте российской Федерации.

Финансовое состояние Общества, источники финансирования и результаты деятельности подвержены изменению валютного курса ничтожным образом, т. к. валютные кредиты в общем кредитном портфеле отсутствуют совершенно.

#### 7.5. Риски связанные с деятельностью Общества:

Лицензирование основного вида деятельности Общества в настоящее время регулируется Федеральным законом от 21.07.2014 года № 255-ФЗ. Общество получило лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 59 от 30 марта 2015 г.

Также, 09.12.2014 Обществом получен Сертификат соответствия РИУ.RU/12.14.-4010 на услуги (работы): «Здания и работы по возведению зданий, работы строительные специализированные» и Разрешение Р.RU/12.14.-4010 на право применения Знака соответствия Системы сертификации работ, услуг и систем менеджмента «СТАНДАРТ – ГАРАНТ».

В конце 2009 года Общество стало членом саморегулируемой организации «Некоммерческое партнёрство «Содружество строителей Подмосковья «ФЛАГМАН». 29 декабря 2010 года ОАО «ЛГЖТ» (как того требует Градостроительный кодекс Российской Федерации) получило Свидетельство № 0072.01-2010-5027065967-С-212 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 24 апреля 2015 года в связи с увеличением наименований видов работ Свидетельство было обновлено.

Во исполнение «Меморандума о саморегулировании в сфере управления многоквартирными домами на территории Московской области» (утв. 11 октября 2013 г.). ОАО «ЛГЖТ» подало заявку и 04 апреля 2014 года вступило в саморегулируемую организацию некоммерческого партнерства управляющих организаций Московской области (СРО НП УО МО). Регистрационный номер в реестре членов партнерства - 52.

ОАО «ЛГЖТ» также является членом НП содействия повышению качества ремонта многоквартирных домов в Московской области «Наш дом» - общественной организации, объединяющей строительные фирмы, предприятия стройиндустрии, управляющие компании в сфере ЖКХ. Свидетельство о членстве выдано 12 марта 2015 г. № НД-1-15-0068.

По долгам третьих лиц Общество ответственности не несёт.

#### 7.6. Социально – экономические риски:

Основным источником доходов Общества является плата (вносимая нанимателями и собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, техническую эксплуатацию, ремонт и содержание которых осуществляет ОАО «ЛГЖТ») за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Общество (как управляющая организация) также осуществляет взимание с нанимателей и собственников жилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное и горячее

водоснабжение, водоотведение (канализование), централизованное отопление). За счёт этих платежей за коммунальные услуги Общество рассчитывается с ресурсоснабжающими организациями, обеспечивающими поставку коммунальных ресурсов в многоквартирные жилые дома.

С мая 2014 года Общество на основании агентского договора, заключенного с НО «Фонд капитального ремонта Московской области» взяло на себя обязательства по начислению, сбору и обработке взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Также в соответствии с Распоряжением администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от 09.06.2014 г. № 39-РА в обязанности Общества входит начисление, сбор и перечисление платы за пользование жилым помещением (плата за наём).

По итогам 2016 отчётного года Общество, невзирая на все трудности и влияние негативных факторов, добилось того, что 98,7 % от сумм начисленных и предъявленных проживающим для оплаты за ЖКУ были оплачены нанимателями и собственниками жилых помещений и зачислены на расчётный счёт Общества. Это явилось следствием огромной кропотливой и многолетней работы Общества с должниками (активное и гибкое применение как судебных, так и досудебных методов и мер взыскания задолженности, постоянная разъяснительная работа с проживающими).

#### 7.7. Конкурентные риски:

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирных домах в любое время, на основании решения их общего собрания, могут изменить способ управления своим многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке, на основании решения их общего собрания, вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом в том случае, если управляющая организация не выполняет условий такого договора. Таким образом, конкурентные риски (т. е. риски, связанные с тем, что конкуренты (другие управляющие организации, товарищества собственников жилья) займут более конкурентоспособное положение на рынке услуг по управлению жилищным фондом в г. Люберцы МО, а их действия могут угрожать жизнедеятельности и самому существованию Общества) для ОАО «ЛГЖТ», безусловно и очевидно, существуют.

### **8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЁННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ**

В 2016 отчётном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

### **9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЁННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

В 2016 отчётном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.



## 10. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТЧЁТНОМ ГОДУ И СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Состав Совета директоров Общества в отчётном 2016 году и краткие сведения о членах Совета директоров Общества представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 19

№ № п/п	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	ДАТА ИЗБРАНИЯ (НАЗНАЧЕ- НИЯ)/ ДАТА ПРЕ- КРАЩЕНИЯ ПОЛНО- МОЧИЙ	КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ	ДОЛЯ УЧАСТИЯ В УСТАВ- НОМ КАПИ- ТАЛЕ АКЦИО- НЕРНО- ГО ОБ- ЩЕСТВА	ДОЛЯ ПРИНАД- ЛЕЖАЩИХ ОБЫК- НОВЕН- НЫХ АКЦИЙ	СДЕЛКИ С АКЦИЯМИ АКЦИОНЕР- НОГО ОБЩЕСТВА В ТЕЧЕНИЕ ОТЧЁТНОГО ГОДА
1	2	3	4	5	6	7
1.	ПЕРЕДЕРКО АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	01. 07.2010 г./ не прекращены	Дата рождения: 18.02.1957 Образование: высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: - с 21.01.2010 года - Заместитель Руководителя администрации Люберецкого района Московской области;	НЕТ	НЕТ	НЕТ
2.	ЗАБАБУРКИНА НИНА АЛЕКСАНД- РОВНА	19. 11.2007 г./ не прекращены	Дата рождения: 26.05.1969 года; Образование: Высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: - с 25.01.2010 года – Заместитель Руководителя администрации Люберецкого района Московской области;	НЕТ	НЕТ	НЕТ
3.	СИГАЛОВ ЭДУАРД СЕМЁНОВИЧ	21. 03.2016 г./ не прекращены	Дата рождения: 20.01.1965 года; Образование: Высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: - с 06.2012 г. по 20.03.2016 г. – главный инженер ОАО «ЛУК»;	НЕТ	НЕТ	НЕТ

			- с 21.03.2016 г Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Люберцы Люберецкого района Московской области			
4.	АЗИЗОВ МАМЕД КЕСКИНОВИЧ	19.11.2007 г./ не прекращены	Дата рождения: 05.07.1959 года; Образование: Высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: с 29.12.2007 года – Генеральный директор ОАО «ЛГЖТ»	НЕТ	НЕТ	НЕТ
5.	АНТОНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	19.11.2007 г./ не прекращены	Дата рождения: 09.08.1951 года; Образование: Высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: с 29.12.2007 года – Главный инженер ОАО «ЛГЖТ»	НЕТ	НЕТ	НЕТ
6.	МИХАЙЛОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	01.07.2010 г./ не прекращены	Дата рождения: 22.10.1953года; Образование: высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: -с 21.01.2010г.- Заместитель Руководителя администрации Люберецкого района Московской области	НЕТ	НЕТ	НЕТ
7.	АЛЁШИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	03.03.2011 г./ не прекращены	Дата рождения: 13.11.1955года; Образование: высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: - с 24.10.2014 г. – Руководитель администрации городского поселения Люберцы; -с 12.01.2011 г.– Первый заместитель Главы администрации города Люберцы;	НЕТ	НЕТ	НЕТ

## 11. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Сведения о лице, занимавшем в 2016 отчётном году и занимающем на дату составления настоящего Отчёта, должность единоличного исполнительного органа Общества – Генерального директора Открытого акционерного общества «Люберецкий городской жилищный трест» - представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 20

№ № п/п	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	ДАТА ИЗБРАНИЯ (НАЗНАЧЕ- НИЯ)/ ДАТА ПРЕКРА- ЩЕНИЯ ПОЛНО- МОЧИЙ	КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ	ДОЛЯ УЧАСТИЯ В УСТАВ- НОМ КАПИ- ТАЛЕ АКЦИО- НЕРНОГО ОБЩЕСТ- ВА	ДОЛЯ ПРИНАД- ЛЕЖАЩИХ ОБЫК- НОВЕН- НЫХ АКЦИЙ	СДЕЛКИ С АКЦИЯМИ АКЦИО- НЕРНОГО ОБЩЕСТ- ВА В ТЕЧЕНИЕ ОТЧЁТ- НОГО ГОДА
1	2	3	4	5	6	7
1.	АЗИЗОВ МАМЕД КЕСКИНОВИЧ	19.11.2007 г. /Продление с 30.12.2012г./ не прекращены	Дата рождения: 05.07.1959 года; Образование: Высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: с 29.12.2007 года – Генеральный директор ОАО «ЛГЖТ»	НЕТ	НЕТ	НЕТ

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Общества, у Генерального директора ОАО «ЛГЖТ» отсутствуют. В течение 2016 отчётного года Генеральным директором ОАО «ЛГЖТ» сделки по приобретению имущества Общества в свою собственность или в собственность родственников лиц не совершались.

## 12. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА И КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

В 2016 отчётном году:

- Генеральному директору ОАО «ЛГЖТ» и члену Совета директоров ОАО «ЛГЖТ» – Главному инженеру Общества – начислялась и выплачивалась заработная плата в соответствии с действующим штатным расписанием Общества и Положениями (являющимися приложениями к Коллективному договору) об оплате труда работников Общества и о премировании руководителей, специалистов и служащих Общества. Какие – либо иные вознаграждения (в соответствии с решениями Единственного акционера Общества и (или) Совета директоров Общества) Генеральному директору ОАО «ЛГЖТ» и члену Совета директоров ОАО «ЛГЖТ» – Главному инженеру Общества – не объявлялись, не начислялись и не выплачивались;

- членам Совета директоров Общества, не являющимся работниками Общества, какие – либо вознаграждения (в соответствии с решениями Единственного акционера Общества и (или) Совета директоров Общества) не объявлялись, не начислялись и не выплачивались.

### **13. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**

Единственным акционером Общества является муниципальное образование Люберецкий муниципальный район Московской области, полномочия которого осуществляются Главой Люберецкого муниципального района МО или уполномоченным им лицом. Поэтому Общество следует принципам и рекомендациям Кодекса (свода правил) корпоративного поведения, одобренного на заседании правительства Российской Федерации, состоявшегося 28.11.2001 г. (протокол № 49) и рекомендованного к применению акционерными обществами, созданными на территории Российской Федерации, распоряжением ФКЦБ РФ от 30.04.2003 г. № 03-849/р, исходя и применительно к данным обстоятельствам.

### **14. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ИЛИ ИНЫМИ ВНУТРЕННИМИ ДОКУМЕНТАМИ ОБЩЕСТВА**

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет Общества, Уставом Общества и (или) иными внутренними документами Общества не предусмотрена.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОАО «ЛГЖТ»**

**М. К. АЗИЗОВ**

**ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ОАО «ЛГЖТ»**

**Г. Ю. ВАРЛАМОВА**



Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 28 л.  
(двадцать восемь листов)

Генеральный директор ОАО «ЛГЖТ»

М.К. Азизов

