



## УТВЕРЖДЁН

Постановлением Администрации городского округа  
Люберцы Московской области

от «26» 06 2020 года

№ 1452-17А

## ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЁН

Решением Совета директоров акционерного общества  
«Люберецкий городской жилищный трест»

протокол № 12/2020

от «25» мая 2020 года

# Г О Д О В О Й О Т Ч Ё Т

## АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЛЮБЕРЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ» (АО «ЛГЖТ») ЗА 2019 ГОД

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АО «ЛГЖТ»

М. К. АЗИЗОВ

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР АО «ЛГЖТ»

Г. Ю. ВАРЛАМОВА



город Люберцы Московской области  
2020 год

## С О Д Е Р Ж А Н И Е

1.Сведения об акционерном Обществе	3 - 4 стр.
2.Положение акционерного Общества в отрасли	4 – 6 стр.
3.Приоритетные направления деятельности акционерного Общества	6 – 8 стр.
4.Отчёт Совета директоров акционерного общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности	8 – 19 стр.
5.Перспективы развития акционерного Общества	19 – 20 стр.
6.Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	20 – 21 стр.
7.Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного Общества	21 – 23 стр.
8.Перечень совершённых акционерным Обществом в отчётном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками	24 стр.
9.Перечень совершённых акционерным Обществом в отчётном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность	24 стр.
10.Состав Совета директоров акционерного Общества в отчётном году и сведения о членах Совета директоров акционерного Общества	25 – 28 стр.
11.Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного Общества	28 – 29 стр.
12.Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного Общества и каждого члена Совета директоров акционерного Общества	29 стр.
13.Сведения о соблюдении акционерным Обществом Кодекса корпоративного управления	29 стр.
14.Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иными внутренними документами Общества	29 стр.

# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке – акционерное общество «Люберецкий городской жилищный трест».

Сокращённое фирменное наименование Общества на русском языке – АО «ЛГЖТ».

Полное фирменное наименование на английском языке: АО «Lyberetskii gorodskoi jilishnyi trest».

1.2. Общество создано путём преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест» в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

Общество является правопреемником всех прав и обязанностей реорганизованного муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест».

1.3. Учредителем Общества является муниципальное образование городской округ Люберцы Московской области.

1.4. Местонахождение Общества определяется местом его государственной регистрации: Российская Федерация, 140002, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом № 123 А.

Адрес местонахождения также является почтовым адресом нахождения исполнительного органа Общества – Генерального директора.

1.5. Контактные телефоны: +7 (495) 554 - 91 - 66; +7 (495) 554 - 20 - 32;

телефаксы: +7 (495) 554 - 20 - 32.

1.6. Адрес электронной почты: lgjt@mail.ru. Страница в интернете: www.lubtrest.ru

1.7. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1075027018043. Дата присвоения ОГРН – 28 декабря 2007 года. Дата государственной регистрации Общества – 28 декабря 2007 года. Наименование регистрирующего органа, внесшего запись – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 17 по Московской области.

1.8. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – 5027130207. Общество поставлено на учёт в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации 28 декабря 2007 года в налоговом органе по месту нахождения в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 17 по Московской области.

1.9. Сведения об уставном капитале Общества:

Уставный капитал Общества составляет 95 078 100 рублей и разделён на 950 781 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая. Единственным акционером Общества является муниципальное образование городской округ Люберцы Московской области. От имени муниципального образования городской округ Люберцы Московской области полномочия акционера осуществляются Главой городского округа Люберцы Московской области либо уполномоченным им лицом.

На 31.12.2019 резервный капитал Общества составляет 4 753 905 рублей.

1.10. В отчётном периоде ведение реестра владельцев ценных бумаг АО «ЛГЖТ» осуществляет ЗАО «Московский фондовый центр» (ИНН 7708822233, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра №10-00001-1-00251 от 16.08.2002).

1.11. Информация об аудиторе Общества:

Наименование: ООО Аудиторская фирма «АВАЛЬ-Ярославль», ИНН – 7604352625, ОРНЗ 11906007096 и является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) и с соответствующей периодичностью проходит независимые проверки качества аудиторских услуг. ООО Аудиторская фирма «АВАЛЬ-Ярославль» предоставляет услуги по аудиту в соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», международными стандартами аудита, и внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности компании.

1.12 Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30 марта 2015 № 59 выдана Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**

АО «ЛГЖТ» является одной из крупнейших управляющих компаний в Московской области, обеспечивающим техническую эксплуатацию, ремонт и содержание 828 многоквартирных домов, расположенных на территории г. Люберцы Московской области, общей площадью более 3,9 млн. кв. м. В Обществе трудятся 611 квалифицированных сотрудников. Сегодня АО «ЛГЖТ» – современное, мощное, многопрофильное жилищно – эксплуатационное общество, в состав которого входят:

- 8 жилищно – эксплуатационных управлений (ЖЭУ);
- ремонтно – производственное управление (РПУ);
- автотракторное хозяйство (АТХ);
- служба Главного энергетика (СГЭ);
- объединённая диспетчерская служба (ОДС).

В РПУ АО «ЛГЖТ» функционирует деревообрабатывающий цех, оснащённый самым современным и высокопроизводительным импортным станочным оборудованием с программным управлением, что позволяет Обществу собственными силами в массовых объёмах изготавливать и устанавливать в обслуживаемых многоквартирных домах оконные и дверные блоки индивидуальных типоразмеров и конфигураций и прочие изделия.

АТХ АО «ЛГЖТ» располагает 51 ед. современной автотехники, полностью обеспечивающих нужды Общества, в том числе строительных и грузоподъёмных механизмов – 5 ед.

СГЭ АО «ЛГЖТ» имеет в своём составе единственную в Люберецком округе Московской области сертифицированную электролабораторию, имеющую право на проведение испытаний и измерений параметров всех энергоустановок и сооружений, их частей и элементов, что позволяет АО «ЛГЖТ» выполнять все необходимые и предусмотренные в этой сфере работы не только в обслуживаемых многоквартирных домах, но и для нужд объектов здравоохранения, образования, культуры и социального обслуживания района и города.

Производственное здание ОДС АО «ЛГЖТ» оснащено самым передовым оборудованием, средствами связи и контроля за эксплуатационным состоянием жилищного фонда. Созданы прекрасные условия для работников круглосуточного режима работы.

Все работники АО «ЛГЖТ» считают своей важнейшей и первоочередной задачей достижение такого состояния вверенного им жилищного фонда, при котором население, в нём проживающее, получало бы жилищные и коммунальные услуги с надлежащим качеством, установленными параметрами и в нормативных объёмах. Наиболее эффективным и целесообразным способом решения этой задачи является выполнения максимальных объёмов строительно – монтажных и ремонтно – строительных работ с минимизацией их фактической стоимости за счёт применения прогрессивных приёмов и методов производства работ и новых строительных материалов, изделий и конструкций.

Коллектив работников АО «ЛГЖТ» уникален по своей сплочённости, профессионализму и отношению к выполняемой работе.

В АО «ЛГЖТ» трудятся сотрудники, награжденные различными знаками отличия.

Генеральный директор Общества М.К. Азизов был удостоен Почетной грамотой Президента России Владимира В.В. Путина «За достигнутые трудовые успехи, многолетнюю добросовестную работу и активную общественную деятельность»;

два работника награждены Знаком Губернатора Московской области «За труды и усердие»;

один работник награжден юбилейной медалью «90 лет Московской области»;

семь работников удостоены Почётной грамотой Губернатора Московской области;

три работника удостоены Благодарственным письмом Губернатора Московской области;

пять работников награждены Почетной грамотой Министерства регионального развития Российской Федерации;

три сотрудника награждены Благодарностью Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

тридцать работников удостоены грамотой Министра жилищно – коммунального хозяйства Правительства Московской области;

один работник удостоен Благодарностью Министра жилищно – коммунального хозяйства Правительства Московской области;

один работник награжден Почётным знаком Московской областной Думы «За трудовую доблесть»;

три работника удостоены Почетной грамотой Московской областной Думы;

десять работников получили Благодарственное письмо Московской областной Думы;

два работника награждены Дипломом Московской областной Думы;

один работник Знаком «За заслуги перед Люберецким районом»;

четыре работника Знаком «За заслуги перед городом Люберцы»;

семь работников награждены Знаком отличия «Признательность за труд»;

двадцать шесть работников награждены Почётным знаком «За доблестный труд»;

девятьсот работников удостоены Почетной грамотой Главы городского округа Люберцы,

шестнадцать работников удостоены Благодарственным письмом Главы городского округа

Люберцы;

пять работников удостоены Благодарностью Главы городского округа Люберцы;

один работник удостоен Почетной грамотой Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция»;

три работника удостоены Благодарностью Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция»;

три работника удостоены Знаком Отличия совета депутатов городского округа Люберцы;

двадцать семь работников удостоены Почетными грамотами Совета депутатов городского округа Люберцы;

семь работников удостоены Благодарственным письмом Главы Люберецкого муниципального района;

три работника удостоены Почетной грамотой Центрального комитета общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения;

один работник удостоен Почетной грамотой Московского областного комитета общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения.

Также в Обществе работает Заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Коллектив АО «ЛГЖТ» был удостоен Благодарности от Губернатора Московской области А. Ю. Воробьева за добросовестный труд и высокие достижения.

Руководство и профсоюзный комитет АО «ЛГЖТ» проводят постоянную и целенаправленную работу, способствующую повышению благосостояния сотрудников Общества и усилению их социальной защищённости.

С 2009 г. АО «ЛГЖТ» выполняет функции управляющей организации. В условиях реформирования жилищно – коммунального хозяйства для АО «ЛГЖТ» возникла необходимость выстраивать новые партнерские взаимоотношения с собственниками помещений многоквартирных домов по вопросам управления, содержания, обслуживания и ремонта.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими

деятельность в сфере управления многоквартирными домами», а также Приказом Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" АО «ЛГЖТ» провело большую работу. Подготовленную информацию о деятельности Общества разместило в сети Интернет на официальном сайте ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) и на собственном сайте [www.lubtrest.ru](http://www.lubtrest.ru). Это обеспечило доступ каждому собственнику помещений многоквартирных домов, обслуживаемых АО «ЛГЖТ», ознакомиться с достоверной информацией об управляющей организации и сведениях по каждому дому. Информационный сайт АО «ЛГЖТ» постоянно совершенствуется, а также улучшается система представления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде. Также АО «ЛГЖТ» сотрудничает с такими распространителями раскрываемой информации как АНО «АЗИПИ», ЗАО «ИНТЕРФАКС» и Фонд содействия реформирования жилищно - коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ». Кроме того, в печатных средствах массовой информации публикуются сведения о деятельности АО «ЛГЖТ».

С 01 января 2014 года закупки товаров, услуг для нужд Общества проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». В 2019 году было проведено 76 закупок на общую сумму 941 746,39 тыс. рублей, в том числе у субъектов малого и среднего предпринимательства 59 закупок на сумму 451 935,3 тыс. руб.

### **3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

3.1. Основной целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли. Основными (приоритетными) видами деятельности Общества являются:

3.1.1. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД - 68.32.1), обеспечивающее благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таких домах, осуществление иной, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами, деятельности:

-деятельность по организации эксплуатации жилых зданий, предназначенных для постоянного или временного проживания, а также нежилых помещений, в них расположенных;

-деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией жилого фонда;

-взаимоотношения со смежными предприятиями, организациями, учреждениями и поставщиками;

-все виды работы с собственниками, нанимателями, пользователями и арендаторами.

3.1.2. Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД - 68.32.2), в том числе:

-деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков.

3.1.3. Техническая эксплуатация жилых и нежилых зданий, включающая в себя:

3.1.3.1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий:

-техническое обслуживание (содержание), в т. ч. диспетчерское и аварийное, включающее в себя комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы конструкций, оборудования и технических устройств зданий и обеспечивающее нормальное функционирование зданий и их инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов;

-осмотры – комплекс ежегодно проводимых с установленной периодичностью профилактических мероприятий, обеспечивающих выявление появившихся в зданиях неисправностей;

-подготовка к сезонной эксплуатации – комплекс ежегодно проводимых с установленной периодичностью профилактических мероприятий, обеспечивающих безотказное функционирование зданий в целом и всех внутренних помещений, внутридомовых инженерных систем, конструкций, оборудования и технических устройств в осенне – зимний (отопительный) период;

-текущий ремонт, включающий в себя комплекс строительных и организационно – технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем зданий для поддержания эксплуатационных показателей;

3.1.3.2. Санитарное содержание, включающее в себя комплекс проводимых с установленной периодичностью мероприятий и работ, обеспечивающих необходимые санитарно – гигиенические требования к содержанию зданий, внутриквартальных проездов, проходов, дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, придомовых территорий с объектами благоустройства:

-уборка мест общего пользования зданий (в т. ч. – мытьё окон, уборка внутренних помещений, подъездов и лестниц);

-уборка мест придомовых территорий, внутриквартальных проездов, проходов, дорог, пешеходных дорожек и тротуаров;

-дезинфекция, дезинсекция и дератизация;

-сбор, размещение, транспортировка, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов (мусора), твёрдых бытовых отходов (мусора), жидких бытовых отходов (нечистот), случайного мусора и листвы, отходов от ухода за зелёными насаждениями, снега;

-уход за зелёными насаждениями (зелёное строительство, посадка и вырубка зелёных насаждений);

-другие санитарно – гигиенические работы.

3.1.4. Предоставление услуг электролаборатории - проведение испытаний и измерений параметров энергоустановок и сооружений, их частей и элементов в процессе монтажа, наладки, эксплуатации и ремонта:

-измерение и испытание сопротивления изоляции;

-измерение сопротивления цепи «фаза – нуль» и токов к. з.;

-проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами электроустановок, измерение сопротивления контура заземления молниезащиты;

-проверка действия автоматических выключателей и УЗО;

-оформление протоколов о проведённых испытаниях.

3.2. Основными приоритетными направлениями деятельности Общества являются:

3.2.1. Предоставление гражданам, проживающим в жилищном фонде, техническую эксплуатацию, ремонт и содержание которого осуществляет АО «ЛГЖТ», жилищных и коммунальных услуг с надлежащим качеством, установленными параметрами и в нормативных объёмах;

3.2.2. Формирование современного, цивилизованного и благоприятного для проживания облика г. Люберцы Московской области посредством проведения максимально возможного объёма необходимых работ по благоустройству и озеленению придомовых территорий;

3.2.3. Сохранение и увеличение в будущем объёмов строительно – монтажных и ремонтно – строительных работ по текущему ремонту жилищного фонда с целью окончательного преодоления (ликвидации) недоремонта, сложившегося в течение последних двух десятилетий XX века;

3.2.4. Обеспечение прибыльной работы Общества;

3.2.5.Расширение и укрепление технических возможностей Общества для обеспечения стабильно высоких и качественных показателей предоставления жилищных и коммунальных услуг;

3.2.6.В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ продолжить проведение мероприятий по энергосбережению, повышению энергоэффективности в многоквартирных домах, обслуживаемых АО «ЛГЖТ». Все МКД имеющие техническую возможность оснащены общедомовыми приборами учета.

3.2.7.Социальная ориентация деятельности Общества – создание безопасных условий труда, страхование, мониторинг состояния здоровья персонала, проведение профилактических медицинских мероприятий.

## 4.ОТЧЁТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1.Наиболее приоритетными направлениями деятельности Общества являются направления, указанные в п. п. 3.2.1. – 3.2.3. предыдущего раздела.

В 2019 отчётном году Обществом были выполнены нижеследующие основные виды и объёмы строительно – монтажных и ремонтно – строительных работ по текущему ремонту жилищного фонда, закреплённого за нашим Обществом.

Таблица 1

№ № п/п	ВИДЫ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ФАКТИЧЕСКОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ
1	2	3	4
1.	Ремонт и устройство кровель всех типов	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	93 7 480,18 11 769,07
2.	Санитарно – технические работы (замена нижних и верхних розливов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, стояков, внутридомовой трубной разводки, запорной арматуры)	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	243 10 598,9 9 471,37
2.1.	в т. ч. с использованием полимерных материалов	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	17 2 205 6 669,62
3.	Герметизация межпанельных швов	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	50 8 827,66 4 564,76
4.	Ремонт и замена внутридомового электрооборудования	кол-во жилых домов тыс. руб.	45 17 838,22
5.	Ремонт квартир	кол-во квартир тыс. руб.	28 581,15
6.	Ремонт балконов	кол-во балконов тыс. руб.	9 437,06
7.	Внутридомовые общестроительные работы	кол-во жилых домов тыс. руб.	564 260 771,90



7.1.	в т. ч. ремонт лестничных клеток	КОЛ-ВО ЖИЛЫХ ДОМОВ КОЛ-ВО ПОДЪЕЗДОВ тыс. руб.	184 202 152,13
7.2.	в т. ч. ремонт и окраска цоколей	КОЛ-ВО ЖИЛЫХ ДОМОВ КВ. М тыс. руб.	191 31 085,1 22 777,26
7.3.	в т. ч. ремонт отмосток	КОЛ-ВО ЖИЛЫХ ДОМОВ КВ. М тыс. руб.	16 1 754,1 1 211,36
7.4.	в.т.ч. замена (ремонт) пластиковых оконных блоков	КОЛ-ВО ЖИЛЫХ ДОМОВ КОЛ-ВО ПОДЪЕЗДОВ тыс. руб.	12 53 1 185,95
7.5.	в.т.ч. ремонт фасадов	КОЛ-ВО ЖИЛЫХ ДОМОВ КВ. М тыс. руб.	105 21 112,78 33 445,20
8.	Изготовление и установка металлических дверей, решеток, люков в жилых домах	КОЛ-ВО ЖИЛЫХ ДОМОВ тыс. руб.	129 1 775,74
9.	Техническое освидетельствование, техническое обслуживание, ремонт лифтового оборудования	тыс. руб.	97 158,43
10.	Ремонт газового оборудования	КОЛ-ВО ЖИЛЫХ ДОМОВ тыс. руб.	140 1 919,98
11.	Прочие виды работ: ВДПО, благоустройство, ремонт систем дымоудаления и пожаротушения, монтаж металлических конструкций и т.д.	тыс. руб	5 556,23
<b>И Т О Г О:</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>411 843,91</b>

Важным направлением в деятельности Общества в 2019 году было осуществление государственной политики в области энергосбережения и повышения энергоэффективности в многоквартирных домах, обслуживаемых АО «ЛГЖТ».

В 2019 году Общество участвовало в конкурсе, проводимого Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области, получило право на выполнение работ по капитальному ремонту кровли, фасадов, внутренних инженерных систем жилых домов на общую сумму 581 985,8 тыс. руб.

В настоящий момент в домах находящихся в управлении Общества произведены следующие работы по капитальному ремонту:

№ № п/п	ВИДЫ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ФАКТИЧЕСКОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ
1	2	3	4
1.	замена металлических труб внутридомовой разводки на современные полипропиленовые	кол-во жилых домов пог. м тыс. руб.	11 5 618,2 21 277,16

2.	ремонт кровель	кол-во жилых домов кв м тыс. руб.	17 16 885,46 39 734,59
	в т. ч. гофролист	кол-во жилых домов кв м тыс. руб.	6 2 118,82 9 195,89
3.	Ремонт фасадов	кол-во жилых домов кв м тыс. руб.	24 102 645,22 193 809,42
4.	Ремонт балконов	Шт. Тыс.руб.	50 6 579,06
5.	Ремонт отмосток	Дом. КВ.м Тыс.руб.	2 181,3 255, 88
6.	Общестроительные работы	Дом. Тыс.руб.	11 1 479,34
	<b>И Т О Г О:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>263 135,45</b>

В 2019 году в ходе реализации региональной программы Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области в 19 многоквартирных домах, находящихся в управлении Общества, произведена замена 41 лифта.

Ведутся работы по модернизации осветительной системы на основе энергосберегающих светильников и оборудованию систем освещения подъездов и лестничных клеток системами автоматического регулирования.

Кроме этого, в 2019 отчётном году Обществом также были выполнены нижеследующие виды и объёмы работ по благоустройству придомовых территорий.

Таблица 2

№ № п/п	ВИДЫ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ФАКТИЧЕСКОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ
1	2	3	4
1.	Ремонт и восстановление асфальтового покрытия внутриквартальных дорог, проездов, тротуаров	кв. м тыс. руб.	6 454,5 5 092,56
2.	Изготовление и ремонт контейнерных площадок для сбора ТБО и КГМ	кол-во тыс. руб.	51 875,08
3.	Изготовление и установка металлических ограждений	м.п. тыс. руб.	1 581 1 455,49
4.	Содержание и ремонт детских игровых и спортивных площадок	кол-во тыс. руб.	58 1 101,72
5.	Ремонт покрытия контейнерных площадок и прочее	кв. м тыс. руб.	43,7 55,44
	<b>И Т О Г О:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>8 580,29</b>

В 2019 году Общество получило субсидии от администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области:

- 24 993 тыс. руб. – на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда (Постановление Администрации городского округа Люберцы Московской Области от 04.04.2019 г. № 1299-ПА, Соглашение от 18.04.2019г. № 1).

- 436 тыс. руб. – на возмещение затрат, связанных с организацией доступной среды для инвалидов в многоквартирных домах городского округа Люберцы (Постановление Администрации городского округа Люберцы Московской области от 08.05.2019 г. № 1773-ПА "Об утверждении порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с организацией доступной среды для инвалидов в многоквартирных домах городского округа Люберцы на 2019 год» (Соглашения от 18.12.2019 г. № 4/19, от 18.12.2019 г. № 5/19).

- 66 489 тыс. руб. – на возмещение затрат, связанных с ремонтом подъездов в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Люберцы (Государственная программа Московской области "Формирование современной комфортной городской среды" на 2018-2022 г.г. Постановление Администрации городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2019 г. № 2104-ПА. Соглашения от 03.09.2018 г. №1, от 08.04.2019 г. №5, от 16.08.2019 г. № 27, от 01.11.2019 г.).

Вышеприведённые данные с неопровержимостью свидетельствуют о постоянной, целенаправленной и продуктивной работе Общества по реализации наиболее приоритетных направлений деятельности.

Одним из основных показателей деятельности АО «ЛГЖТ» является количество и характер обращений граждан.

Общее количество обращений, поступивших в АО «ЛГЖТ» в 2019 году, составило 11 498, что на 3 032 меньше, чем количество обращений в 2018 (уменьшение на 20,8 %).

Следует отметить, что при увеличении общего количества обращений количество обращений, классифицируемых как жалобы, постоянно уменьшается.

Количество обращений на личный прием в АО «ЛГЖТ» выросло на 19,7 % (97 против 81).

Развитие информационных средств связи, дающее жителям возможность оперативной передачи информации, т.е. обращения на сайты АО «ЛГЖТ», Администрацией округа и города Люберцы, к оперативному дежурному, приводят к увеличению общего количества обращений. Количество обращений из вышестоящих органов в 2019 отчётном году по сравнению с 2018 годом уменьшилось на 899 (8 959 против 9 858).

Следует отметить, что доля писем граждан, адресованных напрямую в АО «ЛГЖТ», составила 2 467 в 2019 г., это 21 % в общем объеме писем, против 4 672 (32 % в общем объеме) в 2018 г.

Количество благодарностей от жителей в 2019 году уменьшилось на 12 по сравнению с 2018 годом (47 против 59).

В поступивших в 2019 г. обращениях вопросы ремонта и эксплуатации жилищного фонда составляют 35 % всех обращений (4 022 штук).

По темам обращений в 2019 г. по сравнению с 2018 г. количество жалоб и обращений в АО «ЛГЖТ», связанных с:

- неудовлетворительным техническим обслуживанием – уменьшилось на 2%;
- неудовлетворительным центральным отоплением – уменьшилось на 23 %;
- ремонтом лестничных клеток и мест общего пользования – уменьшилось на 50 %;
- неудовлетворительным горячим водоснабжением – увеличилось на 12 %;
- состоянием подвалов - увеличилось на 16 %;
- ремонтом балконов – увеличилось на 21 %;
- ремонтами фасадов – увеличилось на 24 %;
- ремонтами кровель – увеличилось на 53 %.

Число обращений по благоустройству, асфальтированию придомовых территорий, установке ограждений и детских площадок, по зеленым насаждениям: 30 % обращений посвящены вопросам благоустройства, 14,7 % - вопросам уборки (придомовых территорий, лестничных клеток и мест общего пользования). В 2019 г. по сравнению с 2018 г. количество жалоб и обращений в АО «ЛГЖТ», связанных с:

- устройством детских площадок – уменьшилось на 30 %;
- установкой ограждений - увеличилось на 10 %;

-уборкой придомовой территории, подъездов, состоянием контейнерных площадок увеличилось на 15 %;

- освещением (уличное, на фасаде жилого дома, на козырьке подъезда, в местах общего пользования) увеличилось на 28 %;

- асфальтированием придомовой территории – увеличилось на 40 %.

20 % (2 304 штуки) от общего числа поступивших в 2019 г. обращений составляют обращения по оплате жилищно-коммунальных услуг, связанных с перерасчетом, с задолженностью за КУ, с установкой индивидуальных приборов учета.

0,41 % от общего числа обращений составляют письма об оказании помощи, в том числе в текущем ремонте квартир, ремонте или замене сантехнического и газового оборудования, установки индивидуальных приборов учета воды одиноким ветеранам и инвалидам, выпускникам детских домов, а также малообеспеченным семьям. Большинству из обратившихся оказана помощь за счет средств Общества.

4.2. Работа Общества в 2019 отчётном году по реализации приоритетного направления деятельности «Обеспечение прибыльной работы Общества» характеризуется следующими показателями.

В 2019 отчётном году прибыль Общества составила 244 506 тыс. руб. против прибыли в 2018 году в размере 11 820 тыс. руб. (увеличение на 232 686 тыс. руб. или в 20,69 раз). При этом прибыль до налогообложения в 2019 году составила 311 576 тыс. руб. против 22 041 тыс. руб. в 2018 году (увеличение на 289 535 тыс. руб. или в 14,1 раз).

4.3. Работа Общества в 2019 отчётном году по реализации приоритетного направления деятельности «Расширение и укрепление технических возможностей Общества для обеспечения стабильно высоких и качественных показателей предоставления жилищных и коммунальных услуг» характеризуется следующими показателями.

В 2019 отчётном году АО «ЛГЖТ» укрепило свою производственную базу посредством приобретения за счет прибыли Общества нижеследующих основных средств:

- автомобиль ГАЗ - 2 шт.;
- автомобиль грузовой -1 шт.;
- автомобиль легковой -1 шт.

4.4. В 2019 отчётном году Общество за счет прибыли осуществило финансирование нижеследующих мероприятий, направленных на реализацию приоритетного направления деятельности «Социальная ориентация деятельности Общества – т. е. создание безопасных условий труда, страхование, мониторинг состояния здоровья персонала, проведение профилактических медицинских мероприятий»:

- отчисления в бюджет профсоюзного комитета АО «ЛГЖТ» (согласно положениям действующего Коллективного договора) на культурно-массовые мероприятия – на сумму 1 359 тыс. руб.

- оказание материальной помощи остро нуждающимся работникам Общества – на сумму 1 265 тыс. руб.

- премирование особо отличившихся сотрудников Общества ко Дню работников жилищно-коммунального хозяйства на сумму 1 206 тыс. руб.;

- оплата путевок в санатории и дома отдыха для сотрудников Общества – на сумму 590 тыс. руб.;

- премирование сотрудников Общества по случаю их юбилеев (достижение возраста 50, 55, 60 и 70 лет, а также работа в Обществе в течение 20, 25 и 30 лет) - на сумму 1 283 тыс. руб.

В 2019 отчётном году АО «ЛГЖТ» выполнило значительный объём работ по приведению служебных, производственных и бытовых помещений в надлежащее состояние для создания благоприятных и безопасных условий труда персонала.

Таблица 4

<b>№ № п/п</b>	<b>ОБЪЕКТ</b>	<b>РАСХОДЫ (тыс. руб.)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Ремонт помещения ЖЭУ № 8	7,45
2.	Ремонт помещения АО «ЛГЖТ»	24,27
3.	Ремонт производственных и бытовых помещений РПУ	371,35
4.	Ремонт производственных и бытовых помещений ОДС	58,54
	<b>И Т О Г О:</b>	<b>461,61</b>

Таблица 5

<b>СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ РАЗМЕРЕ ГОДОВЫХ РАСХОДОВ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ В 2019 ГОДУ</b>	
	<b>РАСХОДЫ, тыс. руб.</b>
Приобретение литературы и плакатов по охране труда и технике безопасности	70,1
Обучение и повышение квалификации персонала	251,0
Приобретение средств индивидуальной защиты	4,0
Приобретение спецодежды, спецобуви	
Страхование гражданской ответственности организации, эксплуатирующей опасные производственные объекты	220,4
Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний	1 018,1
Испытание приборов безопасности кранов и подъемников	545,2
<b>И Т О Г О:</b>	<b>2 108,8</b>

В 2019 отчётном году профсоюзный комитет АО «ЛГЖТ» за счёт средств собственного бюджета осуществил финансирование нижеследующих мероприятий, направленных на реализацию приоритетного направления деятельности «Социальная ориентация деятельности Общества – т. е. создание безопасных условий труда, страхование, мониторинг состояния здоровья персонала, проведение профилактических медицинских мероприятий»:

- оказание материальной помощи остро нуждающимся работникам Общества – на сумму 300,0 тыс. руб.;

- оплата новогодних подарков для детей сотрудников Общества – на сумму 281,2 тыс. руб.;

- культурно – массовая работа (экскурсионные поездки в музей-заповедник «Царицыно», г. Дмитров, музей «Новый Иерусалим», республику Дагестан, детский новогодний праздник в РЦ «Космополис», билеты на Новогоднюю елку в Кремле, в цирк Танцующих Фонтанов) – 464 человека на сумму 1 169,4 тыс. руб.

- цветы и подарки юбилярам - на сумму 468,2 тыс. руб.;

- «День донора» - на сумму 6,6 тыс. руб.;

- оплата праздничных подарков для сотрудников Общества ко Дню Защитника Отечества и Международному Женскому дню – на сумму 477,9 тыс. руб.

Трудовые отношения Общества с нанимаемым персоналом в течение 2019 отчётного года регулировались действующим трудовым законодательством Российской Федерации и Коллективным договором. 22 ноября 2019 года на конференции работников АО «ЛГЖТ» был

принят новый Коллективный договор на 2019-2022 годы, который улучшил условия работы сотрудников.

Размер индивидуальной заработной платы определялся только личным вкладом каждого работника и объёмом и качеством выполненных работ и предоставленных услуг. Средства на оплату труда формировались в зависимости от конечных результатов работы АО «ЛГЖТ» и распределялись (выплачивались) согласно Положениям (являющимися приложениями к Коллективному договору) об оплате труда работников Общества, о премировании работников Общества.

Показатели Общества по труду и оплате труда в 2019 отчётном году представлены в нижеследующих таблицах.

Таблица 6

<b>КАТЕГОРИИ РАБОТНИКОВ</b>	<b>ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ПО ШТАТНОМУ РАСПИСАНИЮ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2019 г., чел.</b>	<b>ФАКТИЧЕСКАЯ СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2019 г., чел.</b>	<b>ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ КАДРАМИ, %</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Руководители, специалисты и служащие	244	224	92
Рабочие	567,5	342	60
Младший обслуживающий персонал	59	48	81
<b>В С Е Г О работников</b>	<b>870,5</b>	<b>614</b>	<b>71</b>

Таблица 7

<b>ДВИЖЕНИЕ КАДРОВ В АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ за 2019 год (чел.)</b>	
Выбыло работников, всего	85
в том числе:	
- в связи с сокращением	0
- в связи с окончанием работ и (или) срока договора	0
- в связи с переходом на учёбу, призывом в армию, уходом на пенсию и по другим причинам, предусмотренным ЗАКОНОМ	5
- по собственному желанию	80
- уволено за прогулы и другие нарушения трудовой дисциплины	0
Число работников, совершивших прогулы	0
Принято на работу	119
Среднегодовое число работников, состоящих в списочном составе	603
Списочная численность работников	627
Коэффициент текучести кадров	13,6

Таблица 8

<b>КАТЕГОРИИ РАБОТНИКОВ</b>	<b>ПЛАНОВЫЙ ФОТ, руб.</b>		<b>ОТКЛОНЕНИЕ</b>	
	<b>2018 год</b>	<b>2019 год</b>	<b>руб.</b>	<b>%</b>
Руководители, специалисты и служащие	11 429 490	11 326 650	-102 840	-1
Рабочие	12 248 317	12 567 956	319 638	3

Водители	1 772 889	2 014 290	241 401	<b>14</b>
Младший обслуживающий персонал	1 166 120	1 030 257	-135 862	<b>-12</b>
<b>И Т О Г О:</b>	<b>26 616 816</b>	<b>26 939 153</b>	<b>322 337</b>	<b>1</b>

Таблица 9

<b>СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ РАЗМЕРЕ СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА</b>				
<b>КАТЕГОРИИ РАБОТНИКОВ</b>	<b>ФАКТИЧЕСКИЙ ФОТ, руб.</b>		<b>ОТКЛОНЕНИЕ</b>	
	<b>2018 год</b>	<b>2019 год</b>	<b>руб.</b>	<b>%</b>
Руководители, специалисты и служащие	12 802 505	12 828 536	26 030	<b>0</b>
Рабочие	12 482 640	14 048 834	1 566 194	<b>13</b>
Водители	1 754 004	2 107 058	353 054	<b>20</b>
Младший обслуживающий персонал	1 293 278	1 179 655	-113 623	<b>-9</b>
<b>И Т О Г О:</b>	<b>28 332 428</b>	<b>30 164 083</b>	<b>1 831 655</b>	<b>6</b>

Таблица 10

<b>СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ РАЗМЕРЕ СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА В РАСЧЁТЕ НА 1-го чел.</b>				
<b>КАТЕГОРИИ РАБОТНИКОВ</b>	<b>СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ ФОТ В РАСЧЁТЕ НА 1-го чел, руб.</b>		<b>ОТКЛОНЕНИЕ</b>	
	<b>2018 год</b>	<b>2019 год</b>	<b>руб.</b>	<b>%</b>
Руководители, специалисты и служащие	55 906	63 508	7 601	<b>14</b>
Рабочие	41 333	47 785	6 452	<b>16</b>
Водители	35 796	44 831	9 035	<b>25</b>
Младший обслуживающий персонал	23 094	24 075	980	<b>4</b>
<b>И Т О Г О:</b>	<b>44 548</b>	<b>50 953</b>	<b>6 404</b>	<b>14</b>

4.5. Финансово – хозяйственная деятельность Общества в 2019 отчётном году характеризуется показателями, представленными в нижеследующих таблицах:  
Основные результаты деятельности Общества:

Таблица 11

<b>№ № п/п</b>	<b>ПОКАЗАТЕЛИ</b>	<b>2018 год, (тыс. руб.)</b>	<b>2019 год, (тыс. руб.)</b>	<b>ИЗМЕНЕНИЕ, (тыс. руб.)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	3 391 482	3 993 185	601 703
2.	Себестоимость продаж	3 445 391	3 628 140	182 749
3.	Валовая прибыль (убыток)	-53 909	365 045	418 954
4.	Управленческие расходы	184 351	181 020	-3 331
5.	Прибыль (убыток) от продаж	- 238 260	184 025	422 285

6.	Прочие доходы	343 248	-3 016	- 3 016
7.	Прочие расходы	82 949	260 769	- 82 479
8.	Прибыль до уплаты процентов и налогов	22 041	130 202	47 253
9.	Чистая прибыль	11 820	311 576	289 535

По данным "Отчета о финансовых результатах" за рассматриваемый период (с 01.01.2019 по 31.12.2019) Общество получило прибыль от продаж в размере 184 025 тыс. руб., что составило 4,6 % от выручки. В отличие от анализируемого, в предыдущем периоде был получен убыток в размере 238 260 тыс. руб.

По сравнению с прошлым периодом в текущем, увеличилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 601 703 и 179 418 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (+17,7%) опережает изменение расходов (+4,9%)

Таблица 12

Коэф-т	РАСЧЁТ	на 31.12.19 г.	Множитель	Произведение
1	2	3	4	5
<b>Z – счёт Альтмана (показатель вероятности банкротства)</b>				
К 1	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,884	1,2	1,061
К 2	Отношение нераспределённой прибыли и фондов специального назначения к величине всех активов	0,290	1,4	0,406
К 3	Отношение фин. результата от продаж к величине всех активов	0,103	3,3	0,341
К 4	Отношение собственного капитала к заёмному	0,590	0,6	0,354
К 5	Отношение выручки от продаж к величине всех активов	2,244	1	2,244
<b>Z – счёт Альтмана</b>				<b>4,406</b>

$$Z - \text{счёт} = 1,2 \times K1 + 1,4 \times K2 + 3,3 \times K3 + 0,6 \times K4 + K5$$

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z – счёта Альтмана составляет:

- 1,8 и менее – очень высокая;
- от 1,81 до 2,7 – высокая;
- от 2,71 до 2,9 – существует возможность;
- от 3,0 и выше – очень низкая.

Для Общества значение Z – счёта на 31-ое декабря 2019 года составило 4,406. Это свидетельствует о очень низкой вероятности банкротства Общества.



Таблица 13

№№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ	Значение показателя за 2019 год в %	Расчёт показателя
1	2	3	4
Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала			
1.	Рентабельность собственного капитала	59,7	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 11,0 %
2.	Рентабельность активов	13,7	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов
3.	Прибыль на инвестированный капитал	57,4	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам
4.	Рентабельность производственных фондов	54,9	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально – производственных запасов
5.	Фондоотдача (коэффициент)	22,18	Отношение выручки к средней стоимости основных фондов

Таблица 14

ПОКАЗАТЕЛИ	ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ				ИЗМЕНЕНИЕ	
	на начало периода		на конец периода		(гр.4-гр.2), тыс. руб.	(гр.4: гр.2), (%)
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса		
1	2	3	4	5	6	7
Структура имущества Общества и источников его формирования						
<b>Актив</b>						
1. Внеоборотные активы	244 640	13,7	206 729	11,6	-37 911	-15,5
в том числе: основные средства	201 143	11,2	158 881	8,9	-42 262	-21,0
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные активы, всего	1 543 542	86,3	1 572 711	88,4	+29 169	+1,9
в том числе: запасы	123 629	6,9	186 554	10,5	+62 925	+50,9
дебиторская задолженность	1 365 051	76,3	1 279 576	71,9	-85 475	-6,3
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	26 774	1,5	70 063	3,9	+43 289	+161,7

<b>Пассив</b>						
1. Собственный капитал	415 571	23,2	660 077	37,1	+244 506	+58,8
2. Долгосрочные обязательства, всего	6 440	0,4	3 169	0,2	-3 271	-50,8
в том числе: заёмные средства	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства (без доходов будущих периодов), всего	1 366 171	76,4	1 116 194	62,7	- 249 977	-18,3
в том числе: заемные средства	126 557	7,1	20 000	1,1	-106 557	-84,2
<b>Валюта баланса</b>	<b>1 788 182</b>	<b>100</b>	<b>1 779 440</b>	<b>100</b>	<b>-8 742</b>	<b>-0,5</b>

Активы на 31 декабря 2019 г. характеризуются следующим соотношением: 11,6 % внеоборотных активов и 88,4 % текущих. Активы Общества за последний год практически остались на том же уровне. Величина активов Общества практически не изменилась, но собственный капитал увеличился на 58,8 %, что, в целом, свидетельствует о положительной динамике имущественного положения Общества.

Снижение величины активов организации связано, в основном, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- дебиторская задолженность – 85 475 тыс. руб. (65,8%);
- основные средства – 42 262 тыс. руб. (32,5%).

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение наблюдается по строкам:

- кредиторская задолженность – 165 149 тыс. руб. (60,1%);
- краткосрочные заемные средства – 106 557 тыс. руб. (38,8%).

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "запасы" в активе и "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в пассиве (+62 925 тыс. руб. и +244 506 тыс. руб. соответственно).

Собственный капитал организации на 31.12.2019 составил 660 077,0 тыс. руб., что на 244 506 тыс. руб., или на 58,8% отличается в большую сторону от собственного капитала на 31.12.2018.

Таблица 15

ПОКАЗАТЕЛИ	ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ				ИЗМЕНЕНИЕ	
	на начало периода		на конец периода		(гр.4-гр.2), тыс. руб.	(гр.4: гр.2), %
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
Оценка стоимости чистых активов Общества						
1. Чистые активы	415 571	23,2	660 077	37,1	+244 506	+58,8
2. Уставный капитал	95 079	5,3	95 079	5,3	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом	320 492	17,9	564 998	31,8	+244 506	+76,3

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода (31.12.2019) в 6,9 раза превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует

финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов Общества.

## 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Прогноз состояния и развития отрасли и места в ней Общества на ближайшую и среднесрочную перспективы в общем и целом имеет положительную характеристику благоприятных условиях для дальнейшего развития и роста Общества и расширения его сферы деятельности. Это обусловлено тем, что потребности граждан, проживающих в многоквартирных домах, в качественных жилищных и коммунальных услугах исчезнуть или снизиться не могут в принципе, а будут только нарастать и увеличиваться. Принимая это во внимание, а также те факты и факторы, характеризующие прошлую и настоящую деятельность Общества в сфере управления многоквартирными домами, технической эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, указанные в разделах 2, 3 и 4 настоящего отчёта, Общество с большой уверенностью может смотреть в будущее.

Перспективы своего развития АО «ЛГЖТ» связывает прежде всего с наращиванием объёмов выполняемых работ и предоставляемых услуг по основным приоритетным направлениям своей деятельности и, в первую очередь, - по наиболее приоритетным направлениям деятельности, а именно:

- предоставление гражданам, проживающим в жилищном фонде, техническую эксплуатацию, ремонт и содержание которого осуществляет АО «ЛГЖТ», жилищных и коммунальных услуг с надлежащим качеством, установленными параметрами и в нормативных объёмах;

- формирование современного, цивилизованного и благоприятного для проживания облика г. Люберцы Московской области посредством проведения максимально возможного объёма необходимых работ по благоустройству и озеленению придомовых территорий;

- сохранение и увеличение в будущем объёмов строительно – монтажных и ремонтно – строительных работ по текущему и капитальному ремонту жилищного фонда;

- выполнение мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности в многоквартирных домах;

- совершенствование управления многоквартирными домами.

В 2020 году Общество планирует выполнение нижеуказанных основных видов и объёмов СМР и РСР по текущему ремонту обслуживаемого жилищного фонда.

Таблица 16

№ № п/п	ВИДЫ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ПЛАНИРУЕМОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ
1	2	3	4
1.	Ремонт кровель всех типов	кол-во жилых домов кв. м тыс. руб.	35 19 750,28 2 257,88
2.	Санитарно – технические работы с использованием полимерных материалов (замена нижних и верхних розливов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, стояков, внутридомовой трубной разводки, запорной арматуры)	кол-во жилых домов п.м тыс. руб.	34 2 664,00 4 766,32
3.	Герметизация межпанельных швов	кол-во жилых домов п.м тыс. руб.	48 3 582,18 3 828,35
4.	Ремонт и замена внутридомового электрооборудования	кол-во жилых домов тыс. руб.	163 46 600,00

5.	Ремонт балконов	кол-во жилых домов кол-во балконов тыс. руб.	10 110,00
6.	Внутридомовые общестроительные работы	кол-во жилых домов тыс. руб.	162 216 415,15
7.	Ремонт каналов вентиляции и систем дымоудаления	тыс. руб.	7 125,00
	<b>И Т О Г О:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>281 102,70</b>

В 2020 году Общество также планирует выполнение нижеуказанных работ по благоустройству и приведению в надлежащий вид придомовых территорий.

Таблица 17

№ № п/п	ВИДЫ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ОБЪЁМ РАБОТ	ОРИЕНТИРО- ВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, тыс. руб.	СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ (квартал)	ИСПОЛНИ ТЕЛЬ
1	2	3	4	5	6	7
1.	Реконструкция контейнерных площадок для сбора ТБО и КГО	шт.	55	2 475	II-III	РПУ
2.	Ремонт, изготовление и установка металлического газонного ограждения	м.п.	1 500	1 035	I-IV	РПУ
3	Масляная окраска металлических газонных ограждений, игровых комплексов спортивных площадок и МАФ	кв.м.	15 000	5 900	II- III	Подряд /ЖЭУ
4.	Ямочный ремонт асфальтового покрытия дорог и основания контейнерных площадок	кв.м.	11 500	12 000	II-IV	Подряд
5.	Опиловка деревьев	шт.	2 800	11 700	II-IV	Подряд
6.	Изготовление и установка скамеек	шт.	120	364	II-IV	РПУ/ЖЭУ
7.	Установка урн	шт.	450	550	I-IV	ЖЭУ
8.	Изготовление песочниц	шт.	20	22	II-IV	РПУ/ЖЭУ
9.	Установка информационных стендов	шт.	250	500	I-IV	ЖЭУ
	<b>В С Е Г О:</b>			<b>34 546</b>		

## 6. ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

В соответствии с п. 4 Постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 28.06.2019 № 2420-ПА «О решении единственного акционера акционерного общества «Люберецкий городской жилищный трест» по

итогах финансово – хозяйственной деятельности Общества за 2018 год» дивиденды по итогам работы в 2018 году не объявлялись, не начислялись и не выплачивались.

По итогам 2019 отчётного года Общество, по данным бухгалтерского учёта, получило:

- прибыль от продаж – в размере 184 025 тыс. руб.;
- прибыль до налогообложения – в размере 311 576 тыс. руб.;
- чистая прибыль за отчетный период – в размере 244 506 тыс. руб.

Совет директоров Общества считает необходимым утвердить следующие направления использования прибыли Общества до налогообложения за 2019 отчётный год:

Таблица 18

<b>№ № п/п</b>	<b>РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ</b>	<b>СУММЫ, тыс. руб.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Налог на имущество	1 550
2.	Путевки в санаторий и детский оздоровительный лагерь	544
3.	Расходы от списания и продажи основных средств и ТМЦ	1 319
4.	Услуги банка	2 382
5.	Списанная дебиторская задолженность	53 545
6.	Госпошлина	1 019
7.	Благотворительность	2 668
8.	Различные возмещения ущерба по вине организации	14 604
9.	Отчисления профкому АО ЛГЖТ на культмассовые мероприятия	1 359
10.	Юбилейная и прочие премии, материальная помощь	1 043
11.	Административный штраф	1 190
12.	Резерв по сомнительным долгам	4 069
13.	Прочие расходы	44 910
	<b>И Т О Г О:</b>	<b>130 202</b>

Перечень выплат за счёт прибыли Общества до налогообложения за 2019 отчётный год складывается исходя из фактических выплат, которые направлены как на финансирование необходимых и объективно обусловленных затрат, так и на реализацию положений действующего Коллективного договора.

Совет директоров Общества, принимая во внимание обстоятельства, указанные в п. 7.6. настоящего Отчёта, считает нецелесообразным направление всей суммы (или её части) чистой прибыли на выплату дивидендов и рекомендует Годовому общему собранию акционеров Общества всю чистую прибыль Общества по результатам 2019 финансового года, за вычетом средств, направленных в установленном порядке на формирование резервного фонда Общества, направить на капитализацию Общества (развитие производственных мощностей Общества).

## **7.ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

В числе рисков, подлежащих учёту при планировании текущей работы и при реализации приоритетных направлений деятельности Общества, необходимо учитывать, в первую очередь, следующие группы:

### **7.1.Отраслевые риски:**

Риск изменения цен на строительные материалы, изделия, конструкции и комплектующие. Данные цены подвержены постоянным и значительным колебаниям в течение года, обусловленным объективной ситуацией в строительной отрасли России. Однако современное

неустойчивое и слабопрогнозируемое положение в данной области особого оптимизма не вселяет, поскольку:

- АО «ЛГЖТ» в течение каждого календарного года «связано» неизменными и не подлежащими изменению своими тарифами на предоставляемые населению жилищные услуги;
- размеры индексации тарифов АО «ЛГЖТ» на предоставляемые населению жилищные услуги на каждый следующий календарный год ограничены предельными индексами роста, устанавливаемыми государственными органами регулирования в этой области, которые совершенно не учитывают реальную конъюнктуру на свободном рынке строительных материалов и изделий.

7.2. Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона:

Акционерное Общество «Люберецкий городской жилищный трест» (АО «ЛГЖТ») находится в городе Люберцы Московской области, который непосредственно примыкает к городу Москве. Общество оценивает риски, связанные с географическими и климатическими особенностями Московской области и города Москвы (отсутствие заметной и ощутимой сейсмической активности, низкая вероятность крупных стихийных бедствий (наводнений, смерчей и проч.)) как несущественные.

7.3. Страновые и региональные риски:

АО «ЛГЖТ», как и любой хозяйствующий субъект, осуществляющий свою деятельность на территории Российской Федерации, подвержено действию общих макроэкономических рисков: замедление или прекращение экономического роста, финансово – экономический и промышленный кризис, инфляция издержек, изменение системы налогообложения, изменение экономической формации и т. д. и т. п.

На территории города Люберцы Московской области для АО «ЛГЖТ» возможны также следующие риски:

- снижение или прекращение бюджетного субсидирования необходимых мероприятий (в т. ч. и – бюджетных долгов) по благоустройству придомовых и прилегающих территорий, ремонту и (или) восстановлению асфальтового покрытия внутриквартальных проездов, тротуаров и проч.

7.4. Финансовые риски:

Степень подверженности Общества рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют по операционной деятельности, минимальна, поскольку расчёт цен за потребляемые сырьё, материалы, изделия и комплектующие, а также за реализуемые услуги и работы Общества, осуществляется исключительно в валюте российской Федерации.

Финансовое состояние Общества, источники финансирования и результаты деятельности подвержены изменению валютного курса ничтожным образом, т. к. валютные кредиты в общем кредитном портфеле отсутствуют совершенно.

7.5. Риски связанные с деятельностью Общества:

Лицензирование основного вида деятельности Общества в настоящее время регулируется Федеральным законом от 21.07.2014 года № 255-ФЗ. Общество получило лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 59 от 30 марта 2015 г.

Общество является членом следующих саморегулирующих организаций:

- в области проектирования: Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (номер реестровой записи 446).

- в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства: Ассоциация «Строители Подмосковья «ФЛАГМАН» (регистрационный номер 72).

16 декабря 2019 года Общество внесено в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Во исполнение «Меморандума о саморегулировании в сфере управления многоквартирными домами на территории Московской области» (утв. 11 октября 2013 г.).

АО «ЛГЖТ» 04 апреля 2014 года вступило в саморегулируемую организацию некоммерческого партнерства управляющих организаций Московской области (СРО НП УО МО). Регистрационный номер в реестре членов партнерства - 52.

По долгам третьих лиц Общество ответственности не несёт.

#### 7.6. Социально – экономические риски:

Основным источником доходов Общества является плата (вносимая нанимателями и собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, техническую эксплуатацию, ремонт и содержание которых осуществляет АО «ЛГЖТ») за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Общество (как управляющая организация) также осуществляет начисление платы с нанимателей и собственников жилых помещений за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализование), централизованное отопление, обращение с ТКО).

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области на основании проведенного конкурса по отбору Модельного оператора расчетов за жилищно-коммунальные услуги на территории Московской области заключило соглашение с ООО «МосОблЕИРЦ». На основании вышеизложенного, 17 июня 2019 г. между АО «ЛГЖТ» и ООО «МосОблЕИРЦ» заключен договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги, в соответствии с которым расчеты с 1 июля 2019 г. производит ООО «МосОблЕИРЦ».

По итогам 2019 отчётного года Общество, невзирая на все трудности и влияние негативных факторов, добилось того, что 98,7 % от сумм начисленных и предъявленных проживающим для оплаты за ЖКУ были оплачены нанимателями и собственниками жилых помещений и зачислены на расчётный счёт Общества. Это явилось следствием огромной кропотливой и многолетней работы Общества с должниками (активное и гибкое применение как судебных, так и досудебных методов и мер взыскания задолженности, постоянная разъяснительная работа с проживающими).

#### 7.7. Конкурентные риски:

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирных домах в любое время, на основании решения их общего собрания, могут изменить способ управления своим многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке, на основании решения их общего собрания, вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом в том случае, если управляющая организация не выполняет условий такого договора. Таким образом, конкурентные риски (т. е. риски, связанные с тем, что конкуренты (другие управляющие организации, товарищества собственников жилья) займут более конкурентоспособное положение на рынке услуг по управлению жилищным фондом в г. Люберцы МО, а их действия могут угрожать жизнедеятельности и самому существованию Общества для АО «ЛГЖТ», безусловно и очевидно, существуют.

**8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЁННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ  
В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В  
СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ  
«ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»  
КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ**

В 2019 отчётном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

**9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЁННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ  
В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В  
СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ  
«ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»  
СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ  
ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

В 2019 отчётном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.



## 10. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТЧЁТНОМ ГОДУ И СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Состав Совета директоров Общества в отчётном 2019 году и краткие сведения о членах Совета директоров Общества представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 19

№ № п/п	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	ДАТА ИЗБРАНИЯ (НАЗНАЧЕНИЯ)/ ДАТА ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ	КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДААННЫЕ	ДОЛЯ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ АКЦИО- НЕРНОГО ОБЩЕСТВА	ДОЛЯ ПРИНАД- ЛЕЖАЩИХ ОБЫКНОВЕН НЫХ АКЦИЙ	СДЕЛКИ С АКЦИЯМИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ТЕЧЕНИЕ ОТЧЁТНОГО ГОДА
1	2	3	4	5	6	7
1.	СЫРОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	28.06.2019 г./ не прекращены	<p>Дата рождения: 02.04.1980 года</p> <p>Образование: Высшее;</p> <p>Занимаемые должности за последние пять лет: - с 10.10.2011 – Заместитель Главы администрации, заместитель Руководителя администрации городского поселения Люберцы Московской области - с 02.02.2017 - Заместитель Руководителя администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области - с 21.06.2017 – по н/вр – Заместитель Главы администрации муниципального образования городской округ Люберцы МО</p>	НЕТ	НЕТ	НЕТ

2.	ЗАБАБУРКИНА НИНА АЛЕКСАНДРОВНА	28.06.2019 г./ не прекращены	Дата рождения: 26.05.1969 года; Образование: Высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: - с 25.01.2010 года – Заместитель Главы администрации муниципального образования городской округ Люберцы МО	НЕТ	НЕТ	НЕТ
3.	СИГАЛОВ ЭДУАРД СЕМЁНОВИЧ	28.06.2019 г./ не прекращены	Дата рождения: 20.01.1965 года; Образование: Высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: 20.06.2012 – 27.11.2015 – Главный инженер ОАО «ЛУК» 30.11.2015 – 16.01.2017 - Заместитель Руководителя администрации – начальник управления жилищно- коммунального хозяйства администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области; 17.01.2017 – 29.07.2019 – Заместитель Главы администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области; с 01.08.2019 – Заместитель Главы Администрации городской округ Жуковский	НЕТ	НЕТ	НЕТ

4.	АЗИЗОВ МАМЕД КЕСКИНОВИЧ	28.06.2019 г./ не прекращены	Дата рождения: 05.07.1959 года; Образование: Высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: с 29.12.2007 года – Генеральный директор АО «ЛГЖТ»	НЕТ	НЕТ	НЕТ
5.	ХАРЛАМОВ РУСЛАН ФИЗУЛИЕВИЧ	28.06.2019 г./ не прекращены	Дата рождения: 24.03.1982 года; Образование: высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: - с 14.02.2013г.- Генеральный директор ООО «Фаворит-сервис»; - с 03.02.2014г.- Заместитель главного инженера АО «ЛГЖТ»; - с 01.10.2014г.- Заместитель генерального директора по эксплуатации и ремонту жилищного фонда АО «ЛГЖТ»; - с 06.06.2017г.- Главный инженер АО «ЛГЖТ»	НЕТ	НЕТ	НЕТ

6.	ЖУЛИН СЕРГЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ	28.06.2019 г./ не прекращены	Дата рождения: 22.06.1958 года; Образование: высшее; Занимаемые должности за последние пять лет: - с 11.05.2011г. – Заместитель генерального директора по экономическим вопросам ОАО «ЛГЖТ»; - с 01.02.2018г. – Первый заместитель генерального директора АО «ЛГЖТ»	НЕТ	НЕТ	НЕТ
----	-----------------------------------	---------------------------------	---	-----	-----	-----

## 11. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Сведения о лице, занимавшем в 2019 отчётном году и занимающем на дату составления настоящего Отчёта, должность единоличного исполнительного органа Общества – Генерального директора акционерного общества «Люберецкий городской жилищный трест» - представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 20

№ № п/п	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	ДАТА ИЗБРАНИЯ (НАЗНАЧЕНИЯ)/ ДАТА ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ	КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАнные	ДОЛЯ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ АКЦИОНЕРНО ГО ОБЩЕСТВА	ДОЛЯ ПРИНАДЛЕЖ АЩИХ ОБЫКНОВЕН НЫХ АКЦИЙ	СДЕЛКИ С АКЦИЯМИ АКЦИО- НЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ТЕЧЕНИЕ ОТЧЁТНОГО ГОДА
1	2	3	4	5	6	7
1.	АЗИЗОВ МАМЕД КЕСКИНОВИЧ	29.06.2018 г./ не прекращены	Дата рождения: 05.07.1959 года; Образование: Высшее; с 29.12.2007 года – Генеральный директор АО «ЛГЖТ»	НЕТ	НЕТ	НЕТ

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Общества, у Генерального директора АО «ЛГЖТ» отсутствуют. В течение 2019 отчётного года Генеральным директором АО «ЛГЖТ» сделки по приобретению имущества Общества в свою собственность или в собственность родственников лиц не совершались.

## **12. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА И КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

В 2019 отчётном году:

- Генеральному директору АО «ЛГЖТ» и членам Совета директоров АО «ЛГЖТ» – Первому заместителю генерального директора и главному инженеру Общества – начислялась и выплачивалась заработная плата в соответствии с действующим штатным расписанием Общества и Положениями (являющимися приложениями к Коллективному договору) об оплате труда работников Общества и о премировании руководителей, специалистов и служащих Общества. Какие – либо иные вознаграждения (в соответствии с решениями Единственного акционера Общества и (или) Совета директоров Общества) Генеральному директору АО «ЛГЖТ» и членам Совета директоров АО «ЛГЖТ» – Первому заместителю генерального директора и главному инженеру Общества – не объявлялись, не начислялись и не выплачивались;

- членам Совета директоров Общества, не являющимся работниками Общества, какие – либо вознаграждения (в соответствии с решениями Единственного акционера Общества и (или) Совета директоров Общества) не объявлялись, не начислялись и не выплачивались.

## **13. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**

Единственным акционером Общества является муниципальное образование городской округ Люберцы Московской области, полномочия которого осуществляются Главой городского округа Люберцы или уполномоченным им лицом. В своей деятельности Общество руководствуется действующим законодательством и принимает решения в области корпоративных отношений на основе уважения прав и законных интересов акционеров.

## **14. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ИЛИ ИНЫМИ ВНУТРЕННИМИ ДОКУМЕНТАМИ ОБЩЕСТВА**

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчёт Общества, Уставом Общества и (или) иными внутренними документами Общества не предусмотрена.