

СОГЛАШЕНИЕ

к договору теплоснабжения № 71 от 01 января 2011 года

г. Люберцы

"08" августа 2012 года.

ОАО «Люберецкая теплосеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Усанова В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Люберецкий городской жилищный трест», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Азизова М.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, в целях сокращения сроков выполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 13) заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Теплоснабжающая организация передает, а Абонент принимает на себя обязанность по выполнению комплекса работ по установке приборов учета тепловой энергии (ПУТЭ), установке и подключению автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (отопление и горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, находящихся в управлении Абонента, согласно Приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего соглашения, силами специализированной организации – ООО «Альтернативные Энергетические Технологии», рекомендованной Теплоснабжающей организацией.

2. Совместно с передачей полномочий по оснащению ПУТЭ многоквартирных домов, находящихся в управлении Абонента, Абоненту также передается право требования оплаты понесенных им расходов по исполнению настоящего соглашения с лиц - собственников помещений в многоквартирных домах, либо с лиц, владеющих жилыми, либо не жилыми помещениями в многоквартирном доме на ином, законном основании, в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 13)

3. Технические условия на установку ПУТЭ (Приложение № 2) выдаются Абоненту Теплоснабжающей организацией согласно списку многоквартирных домов (Приложение № 1) в соответствии с графиком выдачи технических условий (Приложение № 3).

4. Акт допуска в эксплуатацию ПУТЭ подписывается между Теплоснабжающей организацией и ООО «Альтернативные Энергетические Технологии» с участием представителя Абонента как непосредственного Заказчика по договору подряда.

5. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

Приложение:

1. Список многоквартирных домов на 10 листах.
2. Технические условия.
3. График выдачи технических условий.

«Теплоснабжающая организация»
ОАО «Люберецкая теплосеть»

Генеральный директор



Усанов В.А.

«Абонент»
ОАО «Люберецкий городской жилищный трест»

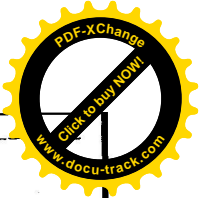
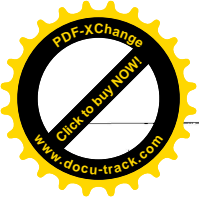
Генеральный директор



Азизов М.К.

МП

подпись



Технические условия для узла учета тепловой энергии № 12/13 от 12 сентября 2012 г.

Технические условия выданы для ОАО «ЛГЖТ»

на здание(помещение) жилые дома по адресу МО, г. Люберцы, (см. Приложение)

Все работы связанные с организацией коммерческого узла учета тепловой энергии должны быть выполнены в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Проект установки теплосчетчика должен быть выполнен специализированной организацией, имеющей свидетельство о допусках СРО для проведения проектных работ. Проект должен быть согласован с ОАО «Люберецкая теплосеть» до начала монтажных работ. Выбор и тип теплосчетчика согласовать с ОАО «Люберецкая теплосеть». При установке теплосчетчика без согласования узел учета тепловой энергии к коммерческим расчетам не допускается и может использоваться только как технологический!!!! (на объектах в Люберцы рекомендовано использовать теплосчетчики «ВИС.Т» и приборы входящие в диспетчерскую систему «Архивист» производитель ЗАО НПО «Тепловизор» Москва, Рязанский проспект, 8а, тел.(095) 730-47-44)

Температурный график отопления и вентиляции → 95 - 70°C (дома с элеваторными узлами 105-70°C)
Расчетная температура ГВС → 60°C

№	Объект	Макс. часовая нагрузка		
		Отопл. (Ккал/ч)	Вентиляция (Ккал/ч)	ГВС ср (Ккал/ч)
1	Жилые дома	Нагрузки указаны в приложении к техническим условиям. ВНИМАНИЕ!! - нагрузка по ГВС в приложении является средней. (коэффициент 2,4)		

В проекте необходимо предусмотреть:

- Установка теплосчетчиков на транзиты запрещена!!!
- Диаметры входных трубопроводов на узле учета, без согласования, разрешено заузить только на один диаметр.
- Установку расходомеров на подающем и обратном трубопроводах отопления.
- Запорные органы на трубопроводе, до и после датчиков расхода теплосчетчика, для обеспечения возможности госповерки, ремонта и т.д.
- Защиту тепловычислителя и соединительных проводов от механических повреждений.
- Сменные катушки для установки вместо датчиков расхода на время госповерки или ремонта.
- Наличие прямых участков до и после датчиков расхода согласно паспорта прибора.
- Возможность прямой печати суточных и часовых показаний с тепловычислителя на принтер.
- Для подключения к системе диспетчеризации теплосчетчик должен быть укомплектован платой Ethernet, либо конвертером интерфейса RS232-Ethernet и линией связи с внешним IP-адресом, состав необходимого оборудования отражается в проекте в обязательном порядке!!!
- Произвести регулировку расхода теплоносителя в соответствии с проектными значениями. Расходы не должны превышать: G_{max} – для отопления и G_{цирк. max.} – для циркуляционного трубопровода ГВС!!!

Монтаж и наладку теплосчетчика должна выполнять специализированная организация, имеющая свидетельство о допусках СРО на данный вид работ.

Приемка в эксплуатацию должна производиться с участием представителей ОАО «Люберецкая теплосеть», Абонента и Монтажной организации, и сопровождается оформлением акта-допуска в эксплуатацию с приложением к нему необходимых документов (документы о поверке и распечатка с теплосчетчика (не менее 3-х дней наработки)).

Узел принимается к коммерческим расчетам с момента передачи в службу телемеханики и приборного учета тепловой энергии ОАО «Люберецкая теплосеть» проекта, акта-допуска.

Срок действия технических условий 1(один) год.

т.554-81-25

