

**Границы эксплуатационной ответственности сторон**

Границы ответственности Управляющей организации	Границы ответственности Собственника помещения
1	2
1. Стояки горячего и холодного водоснабжения, первая запорно-регулирующая арматура, расположенная на ответвлениях от стояков.	1. Ответвления от стояков горячего и холодного водоснабжения после первой запорно-регулирующей арматуры, включая запорно-регулирующую арматуру и сантехоборудование в квартире.
2. Внутридомовая система электроснабжения и электрические устройства (за исключением квартирных электросчетчиков), отключающие устройства на квартиру.	2. Внутриквартирные устройства и приборы после отключающих устройств в этажных щитах, включая квартирные электросчетчики.
3. Внутридомовая система канализации, общий канализационный стояк вместе с крестовинами и тройниками.	3. Внутриквартирные трубопроводы канализации от раструба или тройника общего стояка.
4. Стояки системы отопления, регулирующая и запорная арматура, коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии, обогревающие элементы, находящиеся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения.	4. Ответвления от стояков системы отопления после запорно-регулирующей арматуры (при ее наличии) и обогревающие элементы.
5. Внешняя поверхность фасада.	5. Внутренняя поверхность стен, полов, потолков помещения (квартиры), оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру).