

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЛЮБЕРЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ»

---

---

П Р И К А З № 13

г. Люберцы

« 01 » 02 2022 г.

Об утверждении прейскурантов  
на платные услуги АО «ЛГЖТ»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Отменить с 01.02.2022 действие приказа от 31.10.2019 № 321.
2. Утвердить и ввести в действие с 01.02.2022 прейскуранты стоимости работ и услуг по управлению МКД согласно Приложениям № 1, 2, 3.
3. Бухгалтерии Общества (ответственный – главный бухгалтер Черникова А.С.) выдавать под отчет руководителям структурных подразделений квитанции – бланки строгой отчетности, утвержденные Министерством финансов РФ от 20.04.1995 г. № 16-00-30-35, для осуществления расчетов по платным услугам.
4. Ответственность за правильность применения расценок несет главный инженер ЖЭУ 1-9.
5. Руководителям структурных подразделений обеспечить еженедельную сдачу денежных средств в кассу Общества.
6. Отделу по работе со СМИ и общественностью разместить информацию о платных услугах на официальном сайте АО «ЛГЖТ».
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера АО «ЛГЖТ» Веснина Е.О.

Генеральный директор



М.К. Азизов

**ПРЕЙСКУРАНТ**  
стоимости ремонтно-строительных работ, выполняемых АО "ЛГЖТ"

№№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
1	Вызов мастера (консультация)	1 вызов	500.00
<b>I. Санитарно - технические работы</b>			
1	Установка полотенцесушителя	шт.	4 600.00
2	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	2 400.00
3	Смена унитаза типа "Компакт" (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	6 000.00
4	Установка унитаза	шт.	4 900.00
5	Демонтаж унитаза	шт.	2 400.00
6	Смена смывных бачков (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 500.00
7	Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте	шт.	2 400.00
8	Регулировка смывного бачка	шт.	400.00
9	Замена арматуры смывного бачка	к-кт	400.00
10	Установка шарового клапана на унитаз	шт.	400.00
11	Установка мойки стальной	шт.	3 300.00
12	Демонтаж мойки	шт.	1 700.00
13	Установка столов, шкаф под мойки	шт.	1 200.00
14	Установка раковины	шт.	3 200.00
15	Установка умывальника типа "Гюльпан"	шт.	4 100.00
16	Установка умывальников полуфарфоровых и фарфоровых	шт.	3 200.00
17	Установка умывальников полуфарфоровых и фарфоровых с тумбой под умывальник	шт.	4 500.00
18	Демонтаж раковины/умывальника	шт.	1 100.00
19	Установка ванны чугунной прямой	шт.	6 500.00
20	Установка ванны стальной прямой	шт.	4 400.00
21	Демонтаж ванны (любой модели), без выноса из квартиры	шт.	3 300.00
22	Установка биде	шт.	8 600.00
23	Подключение стиральной машины (к готовым коммуникациям с использованием материалов, входящих в комплектацию прибора)	шт.	800.00
24	Прочистка внутренней канализации	1 м	400.00
25	Устранение засора с применением спецоборудования	1 м	1 400.00
26	Установка и подключение смесителя с душевой сеткой в душевых кабинках	шт.	2 000.00
27	Установка смесителя типа "Елочка"	шт.	2 000.00
28	Установка смесителя с душем	шт.	2 000.00
29	Установка смесителя на кухне	шт.	1 500.00
30	Замена гусака на смесителях	шт.	1 500.00
31	Смена водоразборных кранов всех видов (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	700.00
32	Замена прокладок на кранах	шт.	700.00
33	Прочистка крана	шт.	700.00
34	Смена входного крана (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 300.00
35	Смена кран-буксы (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	700.00
36	Смена вентиля муфтового на шаровой кран 1/2 до 20мм (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 300.00
<b>Смена поквартирной разводки ХВС и ГВС</b>			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб до 32мм	м.п.	400.00
2	Прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб до 32мм	м.п.	950.00
<b>Смена поквартирной разводки и замена стояков ХВС и ГВС</b>			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб до 32мм	м.п.	400.00

№№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
2	Прокладка трубопровода из напорных полипропиленовых труб: 40мм	м.п.	1 000.00
3	Прокладка трубопровода из напорных полипропиленовых труб: 50мм	м.п.	1 000.00
4	Прокладка трубопровода из напорных полипропиленовых труб: 63мм	м.п.	1 000.00
5	Отключение, слив и наполнение стояка ХВС в МКД	1 стояк	1 300.00
6	Отключение, слив и наполнение стояка ГВС в МКД	1 стояк	1 500.00
<b><u>Замена разводки канализации</u></b>			
1	Вскрытие бетонных полов толщиной слоя под трубу до 100мм	м.п.	1 500.00
2	Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб 100мм	м.п.	1 000.00
3	Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб 50мм	м.п.	800.00
4	Прокладка трубопровода канализации из полипропиленовых труб 110мм	м.п.	1 400.00
5	Прокладка трубопровода канализации из полипропиленовых труб 50мм	м.п.	1 200.00
6	Установка обратных клапанов на канализацию до 100мм	шт.	6 700.00
7	Устройство креплений анкера и хомута от 15 до 100мм	шт.	200.00
<b><u>Разное</u></b>			
1	Смена манжетов резиновых к унитазу (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 200.00
2	Смена гибкой подводки к смесителю (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	800.00
3	Смена гибкой подводки к унитазу (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	400.00
4	Промывка фильтра (грубой очистки, проточного и пр.)	шт.	700.00
5	Замена фильтра (грубой очистки, проточного и пр.)	шт.	1 200.00
6	Установка фильтра-колбы (пластиковая)	шт.	1 700.00
7	Замена регулятора давления ГВС, ХВС	шт.	1 200.00
8	Смена смывной гофры (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 300.00
9	Опломбирование индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета воды повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом	1 прибор	700.00
10	Замена прокладок на ИПУ	1 прибор	500.00
11	Перенос ИПУ (стальные сварные водогазопроводные трубы)*	1 врезка	6 300.00
12	Демонтаж сифона	шт.	400.00
13	Смена сифона для мойки (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 100.00
14	Смена сифона для ванны (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 100.00
15	Установка и демонтаж заглушки для ограничения водоотведения (на основании п. 121(1) Постановления Правительства РФ от 06.05 2011 № 354)	шт.	3 000.00
16	Замена распределительной гребенки	1 выход	1 000.00
<b><u>II. Сварочные работы</u></b>			
1	Сварка труб диаметром до 168 мм	1 сварка	1 400.00
<b><u>III. Электромонтажные работы</u></b>			
1	Установка электрического звонка с кнопкой (с прокладкой проводов)	шт.	800.00
2	Установка электрического звонка с кнопкой (без прокладки проводов)	шт.	600.00
3	Установка выключателя одноклавишного утепленного типа	шт.	400.00
4	Установка выключателя одноклавишного неутепленного типа (при открытой проводке)	шт.	500.00
5	Установка выключателя двухклавишного неутепленного типа (при открытой проводке)	шт.	500.00
6	Установка розетки штенеельной трехполюсной	шт.	900.00
7	Монтаж блока с выключателями и розеткой утепленного типа (при скрытой проводке)	шт.	900.00
8	Установка потолочного или настенного патрона	шт.	700.00
9	Монтаж светильника потолочного или настенного с креплением винтами или болтами однолампового	шт.	1 200.00
10	Монтаж светильника точечного в подвесных потолках	шт.	1 500.00
11	Установка светильника типа "Бра"	шт.	1 100.00
12	Демонтаж светильника типа "Бра"	шт.	300.00
13	Монтаж светильников с лампами накаливания	шт.	1 200.00

№№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
14	Монтаж люстры	шт.	1 600.00
15	Установка щитка для электросчетчика	шт.	4 300.00
16	Демонтаж щитка со счетчиком	шт.	1 200.00
17	Установка дин-рейки для крепления автоматических выключателей	шт.	800.00
18	Демонтаж электрического счетчика	шт.	300.00
19	Установка (смена) автоматического выключателя в щитке освещения	шт.	1 200.00
20	Установка УЗО	шт.	1 100.00
21	Установка автомата 2-х полюсного	шт.	1 100.00
22	Пробивка борозд для прокладки электрокабеля в кирпичных стенах площадью до 20см <sup>2</sup>	м.п.	300.00
23	Пробивка борозд для прокладки электрокабеля в бетонных конструкциях полов и стен площадью до 20см <sup>2</sup>	м.п.	600.00
24	Пробивка борозд для прокладки электрокабеля в бетонных конструкциях потолков площадью до 20см <sup>2</sup>	м.п.	900.00
25	Прокладка провода под штукатурку в бороздах	м.п.	200.00
26	Прокладка провода в коробах (с креплением)	м.п.	300.00
27	Демонтаж электрического звонка, выключателя, розетки	шт.	100.00
28	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером до 130х130 мм под выключатели и розетки	м.п.	800.00
29	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых D до 25 мм при толщине стен до 25 см	м.п.	1 000.00
30	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых D до 25 мм при толщине стен до 38 см	м.п.	1 400.00
31	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий S до 20 см <sup>2</sup>	м.п.	300.00
32	Пробивка лунки под розетку алмазной коронкой в бетоне с углублением в стене	шт.	1 000.00
33	Расключение в распаячной коробке	шт.	1 100.00
34	Замена ламп накаливания	шт.	100.00
35	Замена ламп люминесцентных	шт.	200.00
36	Установка/замена электросчетчика на однотарифный электросчетчик (без учета стоимости электросчетчика)**		
	Однофазные	1 прибор	2 000.00
	Трехфазные прямого включения	1 прибор	4 150.00
	Трехфазные трансформаторного включения в сетях 0.4кВ	1 прибор	4 600.00
37	Припечение (переборка) схемы включения электросчетчика в соответствии нормативной технической документации**		
	Однофазные	1 прибор	1 350.00
	Трехфазные прямого включения	1 прибор	2 850.00
	Трехфазные трансформаторного включения в сетях 0.4кВ	1 прибор	3 500.00
38	Проверка схемы подключения электросчетчика (технический учет, не участвующий в расчетах за электроэнергию)**		
	Однофазные	1 прибор	1 300.00
	Трехфазные прямого включения	1 прибор	2 400.00
	Трехфазные трансформаторного включения в сетях 0.4кВ	1 прибор	2 900.00
39	Повторное опломбирование индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электроэнергии в связи с нарушением пломб потребителем или третьим лицом (инструментальная проверка и ввод в эксплуатацию)** (на основании п.81(14) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)		



№№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
	Однофазные однотарифные	1 прибор	1 250.00
	Однофазные многотарифные	1 прибор	1 550.00
	Трехфазные прямого включения однотарифные	1 прибор	2 650.00
	Трехфазные прямого включения многотарифные	1 прибор	3 100.00
<b>IV. Стекольные работы</b>			
1	Остекление оконным стеклом дверей на штапиках	кв.м.	1 300.00
2	Остекление окна	кв.м.	900.00
<b>V. Столярные работы</b>			
1	Подшивка потолка гипсокартоном (устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов ГКЛ)	кв.м.	1 500.00
2	Устройство люков или экранов в тех.шкафах ванн и санузлов на каркасе из алюминиевого профиля (100см x 100см)	кв.м.	2 800.00
<b>VI. Центральное отопление</b>			
1	Установка радиатора (без учета материалов)	1 секция	1 000.00
2	Установка радиатора (с учетом материалов АО "ДГЖТ")	1 секция	1 400.00
3	Демонтаж радиатора (без выноса из квартиры)	шт.	1 300.00
4	Установка кранов для радиатора	шт.	700.00
5	Смена проходных вентиляй	шт.	1 300.00
6	Установка перемычки	м.п.	1 400.00
7	Смена регуляторов давления (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 300.00
8	Смена радиаторных пробок (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	600.00
9	Смена сгона у трубопровода D до 20мм (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	500.00
10	Отключение, слив и наполнение стояка центрального отопления в МКД (отопительный период)***	1 стояк	2 000.00
11	Отключение, слив и наполнение стояка центрального отопления в МКД (кроме отопительного периода)	1 стояк	1 800.00

**Примечания:**

Для расчета расценок использованы территориальные единичные расценки, разработанные ГАУ МО "Мособлэкспертиза" утвержденные приказом Министра России от 21.09.2015 № 675/пр

\* В стоимость услуги входит: перекрывание запорной арматуры и спуск воды из участка трубопровода, вырубка борозды для удобства работ, вырезка отверстия в трубопроводе, изготовление и приварка штуцера, установка арматуры муфтовой, пуск системы.

\*\* Приложение № 2 к приказу от 06.08.2020 № МЭС/ПО/18 АО "Мосэнергосбыт"

\*\*\* При технической возможности

Начальник ЦСО



О.Е. Шабанова

## ПРЕЙСКУРАНТ

стоимости работ и услуг, выполняемых АО "ЛГЖТ" по изучению, обследованию и согласованию условий и порядка перепланировок и (или) переоборудованию жилых и нежилых помещений

№.№	Виды услуг	Стоимость услуг с учетом НДС (руб)
<b>Стоимость работ и услуг, выполняемых и предоставляемых АО "ЛГЖТ" по обследованию условий и порядка перепланировок и (или) переоборудованию жилых и нежилых помещений</b>		
<b>1. Помещения площадью до 100 кв.м</b>		
1.1.	Обследование нежилых помещений при простом решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	1 600.00
1.2.	Обследование нежилых помещений при сложном решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	2 300.00
1.3.	Обследование нежилых помещений при сложном решении перепланировки, переоборудования, с выездом на место	4 200.00
<b>2. Помещения площадью свыше 100 кв.м</b>		
2.1.	Обследование нежилых помещений при простом решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	2 100.00
2.2.	Обследование нежилых помещений при сложном решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	3 000.00
2.3.	Обследование нежилых помещений при сложном решении перепланировки, переоборудования, с выездом на место	5 500.00
2.4.	Подготовка и выдача технических условий на перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического оборудования	7 000.00
<b>Стоимость работ и услуг, выполняемых и предоставляемых АО "ЛГЖТ" по изучению и согласованию условий и порядка перепланировок и (или) переоборудованию жилых и нежилых помещений</b>		
<b>3. Нежилые помещения площадью до 100 кв.м</b>		
3.1.	Изучение и согласование проектов нежилых помещений при простом решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	2 100.00
3.2.	Изучение и согласование проектов нежилых помещений при сложном решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	3 100.00
3.3.	Изучение и согласование проектов нежилых помещений при сложном решении перепланировки, переоборудования, с выездом на место	5 600.00
<b>4. Нежилые помещения площадью свыше 100 кв.м</b>		
4.1.	Изучение и согласование проектов нежилых помещений при простом решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	2 700.00
4.2.	Изучение и согласование проектов нежилых помещений при сложном решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	4 000.00
4.3.	Изучение и согласование проектов нежилых помещений при сложном решении перепланировки, переоборудования, с выездом на место	7 300.00
4.4.	Подготовка и выдача технических условий на перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического оборудования	9 400.00

№.№	Виды услуг	Стоимость услуг с учетом НДС (руб)
<b>5. Квартиры площадью до 50 кв.м</b>		
5.1.	Изучение и согласование проектов квартир или отдельных комнат площадью до 50 кв.м при простом решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	1 000.00
5.2.	Изучение и согласование проектов квартир или отдельных комнат площадью до 50 кв.м при сложном решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	1 500.00
5.3.	Изучение и согласование проектов квартир или отдельных комнат площадью до 50 кв.м при сложном решении перепланировки, переоборудования, с выездом на место	2 800.00
<b>6. Квартиры площадью свыше 50 кв.м до 100 кв.м</b>		
6.1.	Изучение и согласование проектов квартир или отдельных комнат площадью свыше 50 кв.м при простом решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	1 200.00
6.2.	Изучение и согласование проектов квартир или отдельных комнат площадью свыше 50 кв.м при сложном решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	1 800.00
6.3.	Изучение и согласование проектов квартир или отдельных комнат площадью свыше 50 кв.м при сложном решении перепланировки, переоборудования, с выездом на место	3 400.00
<b>7. Квартиры площадью свыше 100 кв.м</b>		
7.1.	Изучение и согласование проектов квартир или отдельных комнат площадью свыше 100 кв.м при простом решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	2 000.00
7.2.	Изучение и согласование проектов квартир или отдельных комнат площадью свыше 100 кв.м при сложном решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	3 100.00
7.3.	Изучение и согласование проектов квартир или отдельных комнат площадью свыше 100 кв.м при сложном решении перепланировки, переоборудования, с выездом на место	5 500.00

Начальник ИЭО



О.Е. Шабанова

### ПРЕЙСКУРАНТ

стоимости работ и услуг, выполняемых АО "ЛГЖТ" по подготовке и выдаче документов

№.№	Виды услуг	Стоимость услуг с учетом НДС (руб)
1	Предоставление дубликата договора и приложений к нему для собственников и арендаторов нежилых помещений	400.00
2	Предоставление юридическим лицам заверенных АО "ЛГЖТ" копий технической и иной документации (стоимость 1-го листа с завершением)	250.00
3	Подготовка и выдача справки о техническом состоянии МКД для оформления сделок с недвижимостью	1 300.00
4	Копирование документов (1 страница) формат А4	10.00
5	Копирование документов (1 страница) формат А3	30.00
6	Выдача справки об участии (или не участии) в приватизации	350.00
7	Выдача архивной копии договора передачи жилого помещения в собственность граждан	350.00
8	Заверение копий документов	150.00
9	Оформление и выдача характеристики без запроса	150.00

Начальник ПДО



О.Е. Шабанова