



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2023

№ 2764-ПА

г. Люберцы

О внесении изменений в Постановление администрации городского округа Люберцы от 30.01.2023 № 305-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Люберцы, Распоряжением администрации городского округа Люберцы от 11.04.2023 № 56-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации Сырова Андрея Николаевича», постановляю:

1. Внести изменения в Постановление администрации городского округа Люберцы от 30.01.2023 № 305-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы», изложив приложения №№ 1-3 и примечания в новой редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.07.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации

А.Н. Сыров

Верно

Подлинник документа хранится в Администрации городского округа Люберцы Московской области
Отдел служебной корреспонденции



Сазонтова Н.А.

Приложение № 1

к Постановлению администрации
городского округа Люберцы
от 20.06.2023 № 2869/ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для городского округа Люберцы, за исключением домов, указанных в Приложениях №№ 2,3 к Постановлению) (в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС-20%)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		В том числе:																
Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	в том числе:			18	19
		жилая	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструктивных элементов зданий	Технич.обслуживание ВЛГО*	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории**	Работы по очистке ливневой канализации	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола (МФД)	Услуги ЕИРЦ
1	Жилые дома свыше 16 этажей с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и электрическими плитами	42,47	9,51	7,15	1,83	2,27	2,55	6,00	-	0,38	0,38	5,32	6,65	0,37	1,01	0,49	0,29	1,97

Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)

В том числе:

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья																		
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	в том числе:			18	19		
		жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Технич.обслуживание ВЛГО*	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории**	Работы по прочистке ливневой канализации	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола (МФЦ)	Услуги ЕИРЦ		
1	2																			
2.	Жилые дома до 16 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и электрическими плитами	42,97	9,51	6,80	1,83	2,27	2,55	6,00	-	0,38	0,38	5,32	7,50	0,37	1,01	0,49	0,29	1,97		
3.	Жилые дома свыше 16 этажей с лифтами без мусоропровода с электрическими плитами (р.п. Октябрьский)	40,20	9,51	7,15	1,83	-	2,55	6,00	-	0,38	0,38	5,32	6,65	0,37	1,01	0,49	0,29	1,97		
4.	Жилые дома до 14 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и газовыми плитами	42,69 (без ВДГО <*>)	9,51	6,45	1,83	2,27	2,55	5,60	<*>	0,38	0,38	5,32	7,97	0,37	1,01	0,49	0,29	1,97		

Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)

В том числе:

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья																
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		Жилая	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкций элементов зданий	Технич.обслуживание ВДГО*	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории**	Работы по прочистке ливневой канализации	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола (МФЦ)	Услуги ЕИРЦ
1	2																	
5.	Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и электрическими плитами	42,92	9,51	6,15	1,83	2,27	2,55	5,60	-	0,38	0,38	5,32	8,50	0,37	1,67	0,49	0,29	1,97
6.	Жилые дома до 14 этажей включительно со всеми удобствами, электрическими плитами, с лифтом без мусоропровода	40,65	9,51	6,15	1,83	-	2,55	5,60	-	0,38	0,38	5,32	8,50	0,37	1,67	0,49	0,29	1,97
7.	Жилые дома до 14 этажей включительно со всеми удобствами, газовыми плитами, без лифта с мусоропроводом	36,77 (без ВДГО <*>)	9,51	-	-	2,27	2,55	5,60	<*>	0,38	0,38	5,32	8,50	0,37	1,67	0,49	0,29	1,97
8.	Жилые дома до 10 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и газовыми	42,27 (без ВДГО <*>)	9,51	5,55	1,83	2,27	2,55	5,38	<*>	0,38	0,38	5,32	8,67	0,37	1,67	0,49	0,29	1,97

Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)

В том числе:

№	п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья													Услуги ЕИРЦ					
			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16	17	18	19	
			Жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкций.элементов зданий	Технич.обслуживание ВДГО*	Противопожарные мероприятия	Чистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории**	Работы по прочистке ливневой канализации	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола (МФЦ)	Услуги ЕИРЦ		
1		2																			
		плитами																			
9.		Жилые дома до 9 этажей включительно со всеми удобствами, газовыми плитами, с лифтом без мусоропровода	40,00 (без ВДГО <*>)	9,51	5,55	1,83	-	2,55	5,38	<*>	0,38	0,38	5,32	8,67	0,37	1,67	0,49	0,29		1,97	
10.		Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	34,36 (без ВДГО <*>)	9,51	-	-	-	2,55	5,19	<*>	0,38	0,38	5,32	8,77	0,37	1,67	0,49	0,29		1,97	
11.		Жилые дома пониженной категоричности	7,24 (без ВДГО <*>)	0,43	-	-	-	1,30	1,35	<*>	0,21	0,06	0,69	3,20	0,37	-	0,49	-		-	
12.		Жилые дома по адресам в г. Люберцы: ул. Юности, д. №№ 2;4;6;7;9;11;13 /1.	41,12 (без ВДГО <*>)	9,51	7,15	1,83	2,27	2,55	6,00	-	0,38	0,38	5,32	5,30	-	-	0,49	0,29		1,97	

В том числе:

№	п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14	15				18	19																
							В том числе:									в том числе:																					
			жилья		Текущий ремонт общественного имущества		Содержание и обслуживание лифтов		Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		Содержание мусоропроводов		Санитарное содержание мест общего пользования		Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкций элементов зданий		Технич.обслуживание ВДПО*		Противопожарные мероприятия		Очистка вентканалов и дымоходов		Общесобственные расходы		Содержание прилегающей территории**		Работы по прочистке ливневой канализации		Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства		Льмочный ремонт		Услуги паспортного стола (МФЦ)		Услуги ЕИРЦ		
1		2	41,49	9,51	7,15	1,83	2,27	2,55	6,00	-	0,38	0,38	0,38	5,32	5,67	0,37	-	0,49	0,29	1,97																	
13.		50.																																			

Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)

В том числе:

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:										Услуги ЕИРЦ					
			Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкций элементов зданий	Технич.обслуживание ВДПО*	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общесобойственные расходы		Содержание прилегающей территории**	Работы по прочистке ливневой канализации	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола (МФЦ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		41,09	9,51	7,15	1,83	2,27	2,55	6,00	-	0,38	0,38	5,32	5,27	-	-	0,49	0,29	1,97
14.	Жилые дома по адресам в р.п. Томилино: ул. Крымская, д. №№ 8;10;12/11; ул. Свободы, д. №№ 3;4;5;9; ул. Академика Северина, д. №№ 5/1;7/1; 8/1; 9/2;10; 11/1. ул. Рязанская, д. № 3.	41,96	9,51	6,80	1,83	2,27	2,55	6,00	-	0,38	0,38	5,32	6,49	0,37	-	0,49	0,29	1,97
15.	Жилой дом по адресу в г. Люберцы: ул. Камова, д. № 6/3.	41,96	9,51	6,80	1,83	2,27	2,55	6,00	-	0,38	0,38	5,32	6,49	0,37	-	0,49	0,29	1,97

В том числе:

Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства

№	п/п	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:													Услуги ЕИРЦ			
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17	18	19
1		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья		41,59	9,51	6,80	1,83	2,27	2,55	6,00	-	0,38	0,38	5,32	6,12	-	0,37	0,29	1,97
16.		Жилые дома по адресам в г. Люберцы: ул. Юности, д. №№ 3;5.	41,59	9,51	6,80	1,83	2,27	2,55	6,00	-	0,38	0,38	5,32	6,12	-	0,49	0,29	1,97	
17.		Жилые дома по адресам в г. Люберцы: пр-кт Победы д.№№ 3;4;5;6;9/20;13;14;16/2;16/3;17/1;18. Комсомольский пр-кт д.№№ 8/2;10/1;14/2;16/2;18/1;20/2;22;24/2. Гагарина пр-кт д.№№ 3/8;5/5;8/7;9;12;14;15/8;17/7;22/1;22/2;22/3;23;24/1;24/2;24/3;26/1;26/2;26/3; 27/6;28/1. ул. Преображенская д.№№ 3;4;6/2;9;13;17/1;17/2. ул. Натальинская д.№№	41,46	9,51	7,15	1,83	2,27	2,55	6,00	-	0,38	0,38	5,32	5,64	-	0,49	0,29	1,97	

Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)

В том числе:

№	п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:													Услуги ЕИРЦ		
				Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Технич.обслуживание ВДПО*	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общесобственнические расходы	Содержание прилегающей территории**	Работы по прочистке ливневой канализации	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства		Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола (МФЦ)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		4;6;8;12;16. ул. Назаровская д.№№ 1;4;5/8. ул. Черемухина д.№№ 22;24/10.	41,68	9,51	6,45	1,83	2,27	2,55	5,60	-	0,38	0,38	5,32	6,96	0,37	-	0,49	0,29	1,97
18.		Жилой дом по адресу в г. Люберцы: пр-кт Победы д.№ 11/2.	35,18	9,51	-	-	-	2,55	5,19	-	0,38	0,38	5,32	9,59	0,37	1,67	0,49	0,29	1,97
19.		Жилые дома по адресам в д.п. Красково: ул. Заречная д.№№ 11(корп.1-7); 31(корп.1-6);33(корп.1-12); 34(корп.1-8); 37(корп.1-10).																	

<*>Размер цены (тарифа) на услуги по содержанию жилья (Гр.3) увеличивается на стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (гр.10): при наличии в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в МКД -0,82 руб./м2; при наличии в квартире газовой плиты, газового котла (колонки)-0,55 руб./м2; при наличии в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в МКД-0,76 руб./м2; при наличии в квартире газовой плиты-0,49 руб./м2 в соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.10.2022 № 312-РВ «О внесении изменений в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области».

<*> Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ГОСТ Р 56195-2014, ГОСТ Р 56192-2014. Состав элементов благоустройства определен Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», ГОСТ Р 56038-2014.

Приложение № 2
к Постановлению администрации
городского округа Люберцы
от 20.06.2023 № 2864-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы для домов пониженной категории (для рабочего поселка Октябрьский, Малаховка) (в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС-20%)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		В том числе:																
1	2	3 Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	4 Текущий ремонт общего имущества	5 Содержание и обслуживание лифтов	6 Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	7 Содержание мусоропроводов	8 Санитарное содержание мест общего пользования	9 Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкций зданий	10 Технич.обслуживание ВДГО*	11 Противопожарные мероприятия	12 Очистка вентканалов и дымоходов	13 Общехозяйственные расходы	14 Содержание прилегающей территории**	в том числе:			18 Услуги паспортного стола (МФЦ)	19 Услуги ЕИРЦ
														15 Работы по прочистке ливневой канализации	16 Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	17 Ямочный ремонт		
1.	Жилые дома пониженной категории (р.п. Октябрьский)	21,97 (без ВДГО <*>)	5,80	-	-	1,89	3,48	<*>	0,38	0,38	0,38	3,64	4,14	0,37	-	0,49	0,29	1,97

2.	Жилые дома пониженной категории, без дворников и уборщиц (р.п.Октябрьский)	18,14 (без ВДГО <*>)	5,80	-	-	-	3,48	<*>	0,38	0,38	3,64	2,20	0,37	-	0,49	0,29	1,97
3.	Дома коттеджного типа (р.п.Октябрьский)	0,90	-	-	-	-	-	0,24	0,13	0,20	0,17	0,16	0,05	-	-	-	-
4.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с печным отоплением (р.п.Малаховка)	16,18 (без ВДГО <*>)	5,40	-	-	-	0,42	<*>	0,65	0,38	1,90	3,95	0,37	-	-	0,29	1,97
5.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, без дворника и уборщицы (р.п.Малаховка)	18,72 (без ВДГО <*>)	5,40	-	-	-	-	<*>	0,65	0,38	1,90	4,09	0,37	-	-	0,29	1,97
6.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, без уборщицы (р.п.Малаховка)	21,09 (без ВДГО <*>)	5,40	-	-	-	-	<*>	0,65	0,38	1,90	6,46	0,37	-	-	0,29	1,97

7.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с выгребными ямами (р.п.Малаховка)	21,09 (без ВДГО <*>)	5,40	-	-	-	1,84	2,20	<*>	0,65	0,38	1,90	6,46	0,37	-	-	0,29	1,97
8.	Жилой дом, Быковское шоссе, д.52	20,89	5,40	-	-	-	1,84	2,00	-	0,65	0,38	1,90	6,46	0,37	-	-	0,29	1,97
9.	Жилой дом, ул. Красная, д.11	12,54	4,09	-	-	-	-	1,34	0,82	0,65	0,38	0,68	2,32	0,37	-	-	0,29	1,97

<*>Размер цены (тарифа) на услуги по содержанию жилья (Гр.3) увеличивается на стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (гр.10): при наличии в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в МКД -0,82 руб./м2; при наличии в квартире газовой плиты, газового котла (колонки)-0,55 руб./м2; при наличии в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в МКД-0,76 руб./м2; при наличии в квартире газовой плиты-0,49 руб./м2 в соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.10.2022 № 312-РВ «О внесении изменений в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области».

<*> Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013№290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ГОСТ Р 56195-2014, ГОСТ Р 56192-2014. Состав элементов благоустройства определен Законом Московской области от 30.12.2014№19/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», ГОСТ Р 56038-2014.

Приложение № 3

к Постановлению администрации
городского округа Люберцы
от 20.06.2023 № 2067-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для домов по указанным адресам рабочего поселка Томилино)
(в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС-20%)

№	п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																	
			В том числе:																	
1			Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Технич.обслуживание ВЛГО*	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории**	Работы по прочистке ливневой канализации	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола (МФЦ)	Услуги ЕИРЦ
							в том числе:										в том числе:			

1.	<p>Жилые дома без лифта и без мусоропровода по адресу:</p> <p>ул. Гаршина дд. №№ 1; 6; 14; 16; 18; 20; 22; 24; 28; 9/1; 9/3; 9в; 9а к1; 9а к2; 9а к3; 9а к4; 9а к5; 9а к 6; 9а к 7; 9а/3; 11а; 11б; 20А; 20Г; 20Д; 20Е; ул. Гоголя, д.д. №№ 4/1; 5; 6/1; 13; 14; 15; 16; 17; 18/1; 19; 20; 20а; 20б; 22; 23; 24; 24а; 26; 28; 30; 34; 36; 38; 50; 51; 52;</p> <p>ул. Пионерская, д.д.2; 3; 5; 7; 9; 11; 13; 15; 17; 19; 21;</p> <p>ул. Чернышевского, д.д. №№ 9/13 к.1; 9/13 к.2;</p> <p>ул. Грибоедова, дд.№№ 4;</p> <p>ул. Тургенева, д.д. 12; 14; 16; 18;</p> <p>мкрн. Птицефабрика, д.д.№№ 1; 1а; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24;</p> <p>Рязанское шоссе, д.д.№№ 42; 43; 45.</p>	32,83	8,05	-	-	2,55	5,19	<*>	0,38	0,38	5,32	8,70	0,37	1,67	0,49	0,29	1,97
2.	<p>Жилые дома без лифта с мусоропроводом по адресу:</p> <p>ул. Гаршина, д.9а к.10</p>	35,10	8,05	-	-	2,27	2,55	5,19	<*>	0,38	5,32	8,70	0,37	1,67	0,49	0,29	1,97

<*>Размер цены (тарифа) на услуги по содержанию жилья (Гр.3) увеличивается на стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (Гр.10): при наличии в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в МКД -0,82 руб./м2; при отсутствии в МКД -0,76 руб./м2.

руб./м2; при наличии в квартире газовой плиты-0,49 руб./м2, в соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.10.2022 № 312-РВ «О внесении изменений в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области».

<*> Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ГОСТ Р 56195-2014, ГОСТ Р 56192-2014. Состав элементов благоустройства определен Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», ГОСТ Р 56038-2014.

Примечания
к Постановлению администрации
городского округа Люберцы
от 20.06.2023 № 2767-ПА

1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;

2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;

3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.

2. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или управомоченные ими лица.

3. Расчет размеров платы населением за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) производится исходя из общей площади жилого помещения.

4. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Рекомендовать управляющим организациям устанавливать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников многоквартирных жилых домов, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, если это предусмотрено условиями договора управления многоквартирным жилым домом.

6. На придомовых территориях, на которых отсутствует ливневая канализация, отведение поверхностных сточных вод в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 639/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод» осуществляется с помощью

централизованной системы водоотведения и размер платы для прочистки централизованной системы водоотведения (канализования) устанавливается равным размеру платы за работы по прочистке ливневой канализации в целях отведения поверхностных сточных вод, указанным в графе 15 Приложений № 1-3 Постановления.

7. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (ред. от 18.09.2020 № 335-РВ).

Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, должен производиться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

8. Общехозяйственные расходы в составе размера платы за содержание жилых помещений включают в себя, в т.ч. расходы на содержание работы диспетчерской службы.