

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ»

П Р И К А З № 368

г. Люберцы

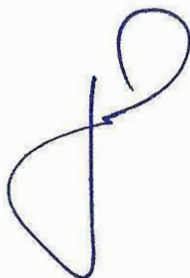
«24» 12 2024 г.

Об утверждении прейскуранта
на платные услуги АО «ЛГЖТ»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить с 01.01.2025 действие приказа № 210 от 31.07.2024.
2. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2025 прейскурант стоимости работ и услуг по управлению МКД согласно Приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к приказу.
3. Бухгалтерии Общества (ответственный – главный бухгалтер Черникова А.С.) выдавать под отчет руководителям структурных подразделений квитанции – бланки строгой отчетности, утвержденные Министерством финансов РФ от 20.04.1995 г. № 16-00-30-35, для осуществления расчетов по платным услугам.
4. Ответственность за правильность применения расценок несут главные инженеры ЖЭУ 1-10.
5. Руководителям структурных подразделений обеспечить еженедельную сдачу денежных средств в кассу Общества.
6. Управлению по работе со СМИ и общественностью разместить информацию о платных услугах на официальном сайте АО «ЛГЖТ».
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера АО «ЛГЖТ» Макарова С.Е.

Генеральный директор



А.А. Божко

ПРЕЙСКУРАНТ
стоимости ремонтно-строительных работ, выполняемых АО "ЛГЖТ"

№№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
1	Первичный вызов мастера (консультация)	1 вызов	1 700.00
2	Повторный вызов мастера (выполнение работ), для всех категорий населения	1 вызов	1 200.00
3	Вызов мастера (консультация), для льготных категорий населения*	1 вызов	750.00
<u>I. Санитарно - технические работы</u>			
1	Установка полотенцесушителя	шт.	5 700.00
2	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	3 000.00
3	Смена унитаза типа "Компакт" (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	6 700.00
4	Установка унитаза	шт.	6 000.00
5	Демонтаж унитаза	шт.	3 000.00
6	Смена смывных бачков (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	2 000.00
7	Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте	шт.	2 800.00
8	Регулировка смывного бачка	шт.	2 000.00
9	Замена арматуры смывного бачка	к-кт	2 000.00
10	Установка шарового клапана на унитаз	шт.	1 500.00
11	Установка мойки стальной	шт.	4 000.00
12	Демонтаж мойки	шт.	2 000.00
13	Установка столов, шкафов под мойки	шт.	2 000.00
14	Установка раковины	шт.	3 900.00
15	Установка умывальника типа "Тюльпан"	шт.	4 900.00
16	Установка умывальников полуфарфоровых и фарфоровых	шт.	4 000.00
17	Установка умывальников полуфарфоровых и фарфоровых с тумбой под умывальник	шт.	5 700.00
18	Демонтаж раковины/умывальника	шт.	1 500.00
19	Установка ванны чугунной прямой	шт.	8 000.00
20	Установка ванны стальной прямой	шт.	7 000.00
21	Демонтаж ванны (любой модели), без выноса из квартиры	шт.	3 500.00
22	Установка биде	шт.	5 900.00
23	Подключение стиральной машины (к готовым коммуникациям с использованием материалов, входящих в комплектацию прибора)	шт.	3 600.00
24	Прочистка внутренней канализации	шт.	3 400.00
25	Прочистка внутренней канализации (в случаях переустройства инженерных систем в квартире)	шт.	5 600.00
26	Установка и подключение смесителя с душевой сеткой в душевых кабинках	шт.	3 100.00
27	Установка смесителя типа "Елочка"	шт.	3 100.00
28	Установка смесителя с душем	шт.	3 200.00
29	Установка смесителя на кухне	шт.	2 700.00
30	Замена гусака на смесителях	шт.	1 500.00
31	Смена водоразборных кранов всех видов (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 500.00
32	Замена прокладок на кранах	шт.	1 500.00
33	Прочистка крана	шт.	1 800.00
34	Смена входного крана (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 800.00
35	Смена кран-буксы (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	2 000.00
36	Смена вентеля муфтового на шаровой кран D до 20мм (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 900.00
<u>Смена поквартирной разводки ХВС и ГВС</u>			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб до 32мм (минимальный заказ 2 м.п.)	м.п.	1 500.00

№№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
2	Прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб до 32мм	м.п.	1 400.00
<u>Смена поквартирной разводки и замена стояков ХВС и ГВС</u>			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб до 32мм (минимальный заказ 2 м.п.)	м.п.	1 400.00
2	Прокладка трубопровода из напорных полипропиленовых труб: 40мм	м.п.	1 900.00
3	Прокладка трубопровода из напорных полипропиленовых труб: 50мм	м.п.	1 900.00
4	Прокладка трубопровода из напорных полипропиленовых труб: 63мм	м.п.	1 900.00
5	Отключение, слив и наполнение стояка ХВС в МКД	1 стояк	2 700.00
6	Отключение, слив и наполнение стояка ГВС в МКД	1 стояк	3 200.00
<u>Замена разводки канализации</u>			
1	Вскрытие бетонных полов толщиной слоя под трубу до 100мм	м.п.	2 100.00
2	Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб 100мм	м.п.	2 600.00
3	Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб 50мм	м.п.	1 900.00
4	Прокладка трубопровода канализации из полипропиленовых труб 110мм	м.п.	1 800.00
5	Прокладка трубопровода канализации из полипропиленовых труб 50мм	м.п.	1 800.00
6	Установка обратных клапанов на канализацию до 100мм	шт.	7 600.00
7	Устройство креплений анкера и хомута от 15 до 100мм	шт.	350.00
<u>Разное</u>			
1	Смена манжетов резиновых к унитазу (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 800.00
2	Смена гибкой подводки к смесителю (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	2 400.00
3	Смена гибкой подводки к унитазу (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 900.00
4	Промывка фильтра (грубой отчистки, проточного и пр.)	шт.	1 800.00
5	Замена фильтра (грубой отчистки, проточного и пр.)	шт.	1 900.00
6	Установка фильтра-колбы (пластиковая)	шт.	3 000.00
7	Замена регулятора давления ГВС, ХВС	шт.	1 900.00
8	Смена смывной гофры (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	2 600.00
9	Опломбирование индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета воды повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом	1 прибор	1 700.00
10	Замена прокладок на ИПУ	1 прибор	1 700.00
11	Перенос ИПУ (стальные сварные водогазопроводные трубы)**	1 врезка	7 500.00
12	Демонтаж сифона	шт.	1 700.00
13	Смена сифона для мойки (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 700.00
14	Смена сифона для ванны (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 700.00
15	Введение ограничений и восстановление предоставления коммунальных услуг в квартирах, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги (на основании п.121(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)	шт.	4 000.00
16	Замена распределительной гребенки	1 выход	2 500.00
<u>II. Сварочные работы</u>			
1	Сварка труб диаметром до 168 мм	1 сварка	1 900.00
<u>III. Электромонтажные работы</u>			
1	Установка электрического звонка с кнопкой (с прокладкой проводов)	шт.	1 700.00
2	Установка электрического звонка с кнопкой (без прокладки проводов)	шт.	1 800.00
3	Установка выключателя одноклавишного утопленного типа	шт.	1 700.00
4	Установка выключателя одноклавишного неутопленного типа (при открытой проводке)	шт.	1 900.00
5	Установка выключателя двухклавишного неутопленного типа (при открытой проводке)	шт.	1 800.00
6	Установка розетки штепсельной трехполюсной	шт.	1 800.00
7	Монтаж блока с выключателями и розеткой утопленного типа (при скрытой проводке)	шт.	1 700.00
8	Установка потолочного или настенного патрона	шт.	1 700.00

№№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
9	Монтаж светильника потолочного или настенного с креплением винтами или болтами однолампового	шт.	2 600.00
10	Монтаж светильника точечного в подвесных потолках	шт.	2 500.00
11	Установка светильника типа "Бра"	шт.	2 000.00
12	Демонтаж светильника типа "Бра"	шт.	1 500.00
13	Монтаж светильников с лампами накаливания	шт.	1 800.00
14	Монтаж люстры	шт.	2 500.00
15	Установка щитка для электросчетчика	шт.	4 600.00
16	Демонтаж щитка со счетчиком	шт.	1 900.00
17	Установка дин-рейки для крепления автоматических выключателей	шт.	1 800.00
18	Демонтаж электрического счетчика	шт.	1 700.00
19	Установка (смена) автоматического выключателя в щитке освещения	шт.	2 200.00
20	Установка УЗО	шт.	2 000.00
21	Установка автомата 2-х полюсного	шт.	1 900.00
22	Пробивка борозд для прокладки электрокабеля в кирпичных стенах площадью до 20см2 (минимальный заказ 3 м.п.)	м.п.	550.00
23	Пробивка борозд для прокладки электрокабеля в бетонных конструкциях полов и стен площадью до 20см2 (минимальный заказ 3 м.п.)	м.п.	850.00
24	Пробивка борозд для прокладки электрокабеля в бетонных конструкциях потолков площадью до 20см2 (минимальный заказ 3 м.п.)	м.п.	1 600.00
25	Прокладка провода под штукатурку в бороздах (минимальный заказ 3 м.п.)	м.п.	400.00
26	Прокладка провода в коробах (с креплением) (минимальный заказ 3 м.п.)	м.п.	500.00
27	Демонтаж электрического звонка, выключателя, розетки	шт.	300.00
28	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером до 130x130 мм под выключатели и розетки (минимальный заказ 2 шт)	м.п.	1 100.00
29	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых D до 25 мм при толщине стен до 25 см (минимальный заказ 2 шт)	м.п.	1 400.00
30	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых D до 25 мм при толщине стен до 38 см (минимальный заказ 2 шт)	м.п.	1 800.00
31	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий S до 20 см2 (минимальный заказ 3 м.п.)	м.п.	500.00
32	Пробивка лунки под розетку алмазной коронкой в бетоне с углублением в стене	шт.	1 450.00
33	Расключение в распаячной коробке	шт.	1 800.00
34	Замена ламп накаливания (минимальный заказ 5 шт)	шт.	350.00
35	Замена ламп люминесцентных (минимальный заказ 5 шт)	шт.	350.00
36	Установка/замена электросчетчика на однотарифный электросчетчик (без учета стоимости электросчетчика)		
	Однофазные	1 прибор	2 600.00
	Трехфазные прямого включения	1 прибор	4 650.00
	Трехфазные трансформаторного включения в сетях 0.4кВ	1 прибор	6 000.00
37	Приведение (переборка) схемы включения электросчетчика в соответствии нормативной технической документации		
	Однофазные	1 прибор	2 100.00
	Трехфазные прямого включения	1 прибор	3 650.00
	Трехфазные трансформаторного включения в сетях 0.4кВ	1 прибор	4 900.00
38	Проверка схемы подключения электросчетчика (технический учет, не участвующий в расчетах за электроэнергию)		
	Однофазные	1 прибор	1 800.00
	Трехфазные прямого включения	1 прибор	3 100.00
	Трехфазные трансформаторного включения в сетях 0.4кВ	1 прибор	3 700.00
39	Повторное опломбирование индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электроэнергии в связи с нарушением пломб потребителем или третьим лицом (инструментальная проверка и ввод в эксплуатацию) (на основании п.81(14) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)		

№№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
	Однофазные однотарифные	1 прибор	1 950.00
	Однофазные многотарифные	1 прибор	2 100.00
	Трехфазные прямого включения однотарифные	1 прибор	3 550.00
	Трехфазные прямого включения многотарифные	1 прибор	4 000.00
<u>IV. Стекольные работы</u>			
1	Остекление оконным стеклом дверей на штапиках	кв.м.	1 600.00
2	Остекление окна	кв.м.	1 400.00
<u>V. Столярные работы</u>			
1	Подшивка потолка гипсокартоном (устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов ГКЛ)	кв.м.	2 000.00
2	Устройство люков или экранов в тех.шкафах ванн и санузлов на каркасе из алюминиевого профиля (100см x 100см)	кв.м.	3 200.00
3	Замена замка в почтовом ящике (при утрате жителем ключей)	шт.	600.00
<u>VI. Центральное отопление</u>			
1	Установка радиатора (без учета материалов) до 10 секций	шт.	6 000.00
2	Установка радиатора (с учетом материалов АО "ЛГЖТ") до 10 секций	шт.	7 000.00
3	Установка дополнительной секции радиатора при превышении указанных в п.1 и п.2	1 секция	1 500.00
4	Демонтаж радиатора (без выноса из квартиры)	шт.	2 400.00
5	Установка кранов для радиатора	шт.	1 800.00
6	Смена проходных вентиляей	шт.	1 800.00
7	Установка перемычки	м.п.	2 000.00
8	Смена регуляторов давления (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 900.00
9	Смена радиаторных пробок (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 900.00
10	Смена сгона у трубопровода D до 20мм (демонтаж и монтаж оборудования)	шт.	1 800.00
Многоквартирные дома до 5 этажей			
11	Отключение, слив и наполнение стояка центрального отопления в МКД (отопительный период), срок отключения не более 2-х часов***	1 стояк	3 800.00
12	Отключение, слив и наполнение стояка центрального отопления в МКД (отопительный период), безподвальные МКД, срок отключения не более 2-х часов***	1 стояк	5 500.00
13	Отключение, слив и наполнение стояка центрального отопления в МКД (кроме отопительного периода)	1 стояк	4 000.00
14	Отключение, слив и наполнение стояка центрального отопления в МКД (кроме отопительного периода), безподвальные МКД	1 стояк	5 500.00
Многоквартирные дома свыше 5 этажей			
15	Отключение, слив и наполнение стояка центрального отопления в МКД (отопительный период), срок отключения не более 2-х часов***	1 стояк	6 500.00
16	Отключение, слив и наполнение стояка центрального отопления в МКД (кроме отопительного периода)	1 стояк	6 500.00

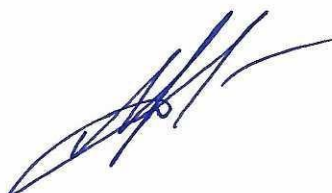
Примечания:

* К льготным категориям относятся граждане, определенные действующими на момент их обращения законодательными актами федеральных, региональных и местных органов власти.

** В стоимость услуги входит: перекрытие запорной арматуры и спуск воды из участка трубопровода, вырубка борозды для удобства работ, вырезка отверстия в трубопроводе, изготовление и приварка штупера, установка арматуры муфтовой, пуск системы.

*** При технической возможности

Главный инженер АО "ЛГЖТ"



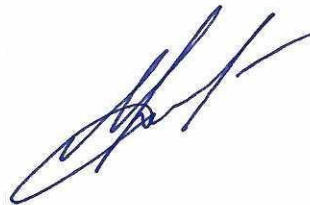
С.Е. Макаров

ПРЕЙСКУРАНТ

стоимости работ и услуг, выполняемых АО "ЛГЖТ" по изучению, обследованию и согласованию условий и порядка перепланировок и (или) переоборудованию жилых и нежилых помещений

№№	Виды услуг	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
Стоимость работ и услуг, выполняемых и предоставляемых АО "ЛГЖТ" по обследованию условий и порядка перепланировок и (или) переоборудованию жилых и нежилых помещений		
1	Обследование нежилых помещений при простом решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	4 000.00
2	Обследование нежилых помещений при сложном решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	6 000.00
3	Обследование нежилых помещений при сложном решении перепланировки, переоборудования, с выездом на место	9 000.00
4	Подготовка и выдача технических условий на перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического оборудования	10 000.00
Стоимость работ и услуг, выполняемых и предоставляемых АО "ЛГЖТ" по изучению и согласованию условий и порядка перепланировок и (или) переоборудованию жилых и нежилых помещений		
1	Изучение и согласование проектов нежилых помещений при простом решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	10 000.00
2	Изучение и согласование проектов нежилых помещений при сложном решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	14 000.00
3	Изучение и согласование проектов нежилых помещений при сложном решении перепланировки, переоборудования, с выездом на место	16 000.00
4	Подготовка и выдача технических условий на перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического оборудования	20 000.00
5	Изучение и согласование проектов квартир или отдельных комнат площадью свыше 100 кв.м при простом решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	7 000.00
6	Изучение и согласование проектов квартир или отдельных комнат площадью свыше 100 кв.м при сложном решении перепланировки, переоборудования, без выезда на место	9 000.00
7	Изучение и согласование проектов квартир или отдельных комнат площадью свыше 100 кв.м при сложном решении перепланировки, переоборудования, с выездом на место	12 000.00

Главный инженер АО "ЛГЖТ"

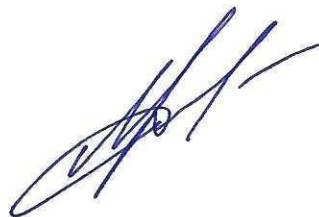


С.Е. Макаров

ПРЕЙСКУРАНТ
стоимости работ и услуг, выполняемых АО "ЛГЖТ" по подготовке и выдаче документов,
информационно-справочным услугам

№.№	Виды услуг	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
1	Предоставление дубликата договора и приложений к нему для собственников и арендатора нежилых помещений	800.00
2	Предоставление юридическим лицам заверенных АО "ЛГЖТ" копий технической и иной документации (стоимость 1 листа с заверением)	250.00
3	Предоставление сканированных версии документа (либо его дубликата) на флэш-носитель или отправка на адрес электронной почты/мессенджер, либо иной цифровой передачи данных (1 документ)	800.00
4	Подготовка и выдача справки о техническом состоянии МКД для оформления сделок с недвижимостью	3 000.00
5	Оформление акта технологического присоединения к электрическим сетям (1 точка)	35 000.00
6	Копирование документов (1 страница) формат А4	30.00
7	Копирование документов (1 страница) формат А3	80.00
8	Заверение копий документов	100.00
9	Подготовка документов для проведения ОСС + уведомление собственников (до 50 квартир)	40 000.00
10	Подготовка документов для проведения ОСС + уведомление собственников (до 100 квартир)	60 000.00
11	Подготовка документов для проведения ОСС + уведомление собственников (до 200 квартир)	120 000.00
12	Проведение очного собрания собственников (без гарантии кворума и без подготовки документов)	30 000.00
13	Проведение очно-заочного собрания собственников (с гарантией кворума), стоимость за каждого собственника в МКД	1 000.00
14	Проведение общего собрания собственников в электронном формате через систему ЕИАС ЖКХ (ГИС ЖКХ) (без гарантии кворума)	30 000.00
15	Размещение информации (текст/графика) в чате МКД, 1 шт.	1 600.00
16	Размещение информации (текст/графика) в чатах МКД в пределах 1 ЖЭУ, 1 шт.	25 000.00
17	Размещение информации (текст/графика) в чатах МКД, находящихся в управлении АО ЛГЖТ, 1 шт.	120 000.00

Главный инженер АО "ЛГЖТ"



С.Е. Макаров

ПРЕЙСКУРАНТ
стоимости тепловизионного обследования АО "ЛГЖТ"
необходимые условия для проведения обследования тепловизором

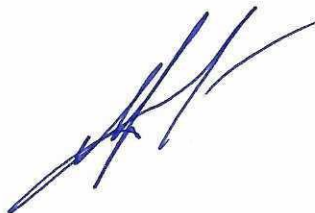
Для проведения диагностики и получения наиболее достоверных результатов тепловизионного обследования, необходимо создать минимальную разницу температур снаружи и внутри дома в 12-15 гр.С, (т.е. при температуре внутри помещения +20-24 гр.С, температура на улице не должна превышать + 8-12 гр.С) и поддерживать такую разницу температур не менее двух суток до момента проведения тепловизионной съемки

№.№	Виды услуг	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
1	Тепловизионное обследование квартиры до 40 м.кв	8 000.00
2	Тепловизионное обследование квартиры до 80 м.кв.	10 000.00
3	Тепловизионное обследование квартиры до 150 м.кв.	12 000.00
4	Тепловизионное обследование коттеджа дачного дома до 120 м.кв	14 000.00
5	Тепловизионное обследование коттеджа дачного дома до 250 м.кв	24 000.00
6	Выезд специалиста (Московская область)	от 500 руб. до 5 000 руб.

стоимости дополнительных услуг по аэросъемке с применением КВАДРОКОПТЕРА

№.№	Виды услуг	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
1	Аэросъемка объекта (кровли, фасада, прилегающей территории)	от 20 000 руб.
2	Выезд специалиста (Московская область)	от 500 руб. до 5 000 руб.

Главный инженер АО "ЛГЖТ"



С.Е. Макаров

ПРЕЙСКУРАНТ

стоимости работ и услуг, выполняемых АО "ЛГЖТ" по телеинспекции (видеоинспекции) труб, вентиляции и дымоходов

ОБСЛЕДОВАНИЕ:

Видеодиагностика позволяет эффективно оценить пригодность коммуникаций и уровень их готовности по завершению строительных работ, найти несанкционированные врезки в трубопровод, провести оценку планируемых ремонтных работ.

№№	Виды услуг	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб.)
1	Телеинспекция (видеоинспекция) труб, вентиляции и дымоходов, 1 пог.м	от 500 руб.*

* - цена может меняться от условий проведения работ (минимальная сумма заказа от 2 500 руб., длина осмотра до 20 пог.м)

стоимости работ и услуг, выполняемых АО "ЛГЖТ" по химической и гидропневматической промывке систем водоснабжения, и систем отопления

№№	Виды услуг	Стоимость услуг с учетом НДС, (руб)
1	Устранение засора в системах отопления и тёплого пола, за один контур	от 5 000 руб.
2	Промыв системы водоснабжения ХВС, ГВС, вертикального трубопровода МКД (в зависимости от этажности здания)	от 8 000 руб.
3	Промывка теплотрасс диаметром до 50 мм за 1 пог.м трубы	от 300 руб.
4	Промывка ствол мусоропроводов МКД (за один этаж)	от 700 руб.

Главный инженер АО "ЛГЖТ"

С.Е. Макаров