

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2025

№ Б74-ПА

г. Люберцы

**Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории
Городского округа Люберцы**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом Городского округа Люберцы, Распоряжением администрации Городского округа Люберцы от 12.05.2025 № 11-ПА «О наделении полномочиями заместителя Главы Городского округа Сырова Андрея Николаевича», Протоколом Межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике Городского округа Люберцы от 19.06.2025 № 18, постановляю:

1. Утвердить с 01.07.2025 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Городского округа Люберцы согласно приложениям № 1-3 к настоящему Постановлению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в коммунальных квартирах государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь мест общего пользования определяется пропорционально площади, занимаемой указанными нанимателями жилых помещений.

3. Признать утратившим силу Постановление администрации городского округа Люберцы от 24.06.2024 № 2525-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы».

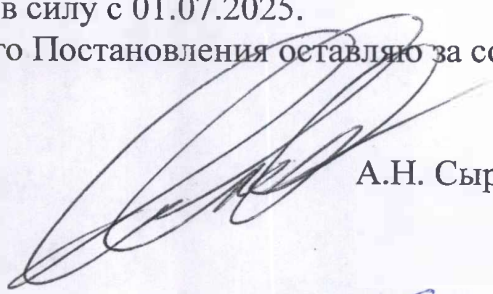
4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

5. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.07.2025.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы

А.Н. Сыров



Верно

Подлинник документа хранится в администрации Городского округа Люберцы Московской области

Отдел служебной корреспонденции



И.С. Дьякова

Приложение № 1
к Постановлению администрации
Городского округа Люберцы
от 25.06.2025 № 674 -ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Городского округа Люберцы (для Городского округа Люберцы, за исключением домов, указанных в Приложении № 2 к Постановлению)
(в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС-20%)

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		В том числе:																
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	В том числе:	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	В том числе:			Услуги паспортного стола	Услуги БИРЦ
					Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи									Работы по прочистке ливневой канализации	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Жилые дома свыше 16 этажей с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и электрическими плитами	49,06	11,23	7,62	1,83	2,27	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	7,80	0,43	1,18	0,58	0,29	2,01

№	п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)															
			В том числе:															
			Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	В том числе:	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	В том числе:			Услуги паспортного стола
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.	Жилые дома до 16 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и электрическими плитами	49,67	11,23	7,25	1,83	2,27	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	8,78	0,43	1,18	0,58	0,29	2,01
3.	Жилые дома свыше 16 этажей с лифтами без мусоропровода с электрическими плитами	46,79	11,23	7,62	1,83	-	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	7,80	0,43	1,18	0,58	0,29	2,01
4.	Жилые дома до 14 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и газовыми плитами	50,33	11,23	6,87	1,83	2,27	2,83	6,71	0,97	0,42	0,38	7,02	9,33	0,43	1,18	0,58	0,29	2,01

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руо./м2)																
		В том числе:																
		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	В том числе:	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	В том числе:			Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Работы по прочистке ливневой канализации				Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства									Ямочный ремонт				
п/п		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
5.	Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и электрическими плитами	49,67	11,23	6,55	1,83	2,27	2,83	6,71	-	0,42	0,38	7,02	9,96	0,43	1,95	0,58	0,29	2,01
6.	Жилые дома до 14 этажей включительно со всеми удобствами, электрическими плитами, с лифтом без мусоропровода	47,40	11,23	6,55	1,83	-	2,83	6,71	-	0,42	0,38	7,02	9,96	0,43	1,95	0,58	0,29	2,01
7.	Жилые дома до 14 этажей включительно со всеми удобствами, газовыми плитами, без лифта с мусоропроводом	44,09	11,23	-	-	2,27	2,83	6,71	0,97	0,42	0,38	7,02	9,96	0,43	1,95	0,58	0,29	2,01
8.	Жилые дома до 10 этажей включительно с лифтом и	49,94	11,23	5,91	1,83	2,27	2,83	6,45	0,97	0,42	0,38	7,02	10,16	0,43	1,95	0,58	0,29	2,01

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		В том числе:																
		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	в том числе: Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	Работы по прочистке ливневой канализации	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
п/п		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	2																	
	мусоропроводом и газовыми плитами																	
9.	Жилые дома до 9 этажей включительно со всеми удобствами, газовыми плитами, с лифтом без мусоропровода	47,67	11,23	5,91	1,83	-	2,83	6,45	0,97	0,42	0,38	7,02	10,16	0,43	1,95	0,58	0,29	2,01
10.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	41,64	11,23	-	-	-	2,83	6,22	0,97	0,42	0,38	7,02	10,27	0,43	1,95	0,58	0,29	2,01
11.	Жилые дома пониженной категорийности	9,44	0,50	-	-	-	1,44	1,58	0,97	0,23	0,06	0,91	3,75	0,43	-	0,58	-	-
12.	Жилые дома по адресам в г. Люберцы: ул. Юности, д. №№	43,49	10,80	7,62	1,83	2,27	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	2,66	-	-	-	0,29	2,01

№	п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)															
			В том числе:															
			Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	в том числе:		Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:		
Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		Работы по прочистке ливневой канализации				Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	2;4;6;7;9;11;13 /1. ул. Весенняя, д. №№ 2;6;8;10;12;14;16; 4 /1.; 4/2. ул. Летчика Ларюшина д. №№ 10;12;14;16;18;20;4к.1; 4к.2;4;4/1 6;6 /1; 6 /2; 2. ул.8 Марта, д. №№ 12/1; 12/2;12/3; 18 /1; 18/2;18/3;20/1; 20 /2;14/1;14/2.																	
13.	Жилые дома по адресам в г. Люберцы: ул. Вертолетная, д. №№ 4/1;4/2;6;10;14/1;14/2;16/1;16/2 ;18;20;24;38/1;40;42;44;46;48; 50. ул. Барыкина, д. №№ 1 /2; 2;3;4;5к1; 7 к1.; 7 к2;8;10 /2. ул. Дружбы, д. №№ 1/1;1/2;3;5/1;5/2;7/1;7/2;9;11/26	47,88	11,23	7,62	1,83	2,27	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	6,62	0,43	-	0,58	0,29	2,01

№	п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
			В том числе:																
			Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	В том числе:			Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		ул. Камова, д. №№ 1/1;1/2; 3/1;3/2;5/1;5/2;7/1;7/2;6к.1; 6к.2; 8к.1; 9к.1; 9к.2; 9к.3;10/1;10/2;11/5;12. ул. Озерная, д. №№ 1;2,3;7;9. ул. Каштановая, д. № 2;4;6/2. Некрасовский пр-д №№ 4;6.																	
14.		Жилые дома по адресам в р.п. Томилино: ул. Крымская, д. №№ 8;10;12/11; ул. Свободы, д. №№ 3;4;5;9; ул. Академика Северина, д. №№ 5/1;7/1; 8/1; 9/2;10; 11/1. ул. Рязанская, д. № 3. ул.8 Марта, д. №№ 48;48/1. ул. Рождественская д.№№ 4,6. ул. Солнечная д.№ 2.	47,45	11,23	7,62	1,83	2,27	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	6,19	-	-	0,58	0,29	2,01

№	п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
			В том числе:																
			Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	в том числе:		Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:			Услуги паспортного стола
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
15.	Жилой дом по адресу в г. Люберцы: ул. Камова, д. № 6/3.	48,49	11,23	7,25	1,83	2,27	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	7,60	0,43	-	0,58	0,29	2,01	
16.	Жилые дома по адресам в г. Люберцы: ул. Юности, д. №№ 3;5.	43,56	10,80	7,25	1,83	2,27	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	3,10	-	-	-	0,29	2,01	

№	п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)															
			В том числе:															
			Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	в том числе:		Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:		
Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		Работы по прочистке ливневой канализации				Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
17.	Жилой дом по адресу в р.п. Томилино: мкр. Птицефабрика д.№ 35/3. 35/1;35/2,39.	45,61	11,23	7,62	1,83	-	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	6,62	0,43	-	0,58	0,29	2,01
18.	Жилые дома по адресам в г. Люберцы: пр-кт Победы д.№№ 3;4;5;6;9/20;13;14;16/2;16/3; 17/1;18. Комсомольский пр-кт д.№№ 8/2;10/1;14/2;16/2;18/1;20/2;22; 24/2. Гагарина пр-кт д.№№ 3/8;5/5;8/7;9;12;14;15/8;17/7; 22/1;22/2;22/3;23;24/1;24/2;24/ 3; 26/1;26/2;26/3; 27/6;28/1. ул. Преображенская д.№№ 3;4;6/2;9;13;17/1;17/2. ул. Наташинская д.№№	47,88	11,23	7,62	1,83	2,27	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	6,62	0,43	-	0,58	0,29	2,01

№	п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)															
			В том числе:															
			Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	в том числе:		Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе:		
Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		Работы по прочистке ливневой канализации				Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	4;6;8;12;16. ул. Назаровская д.№№ 1;4;5/8. ул. Черемухина д.№№ 22;24/10.																	
19.	Жилой дом по адресу в г. Люберцы: пр-кт Победы д.№ 11/2.	48,18	11,23	6,87	1,83	2,27	2,83	6,71	-	0,42	0,38	7,02	8,15	0,43	-	0,58	0,29	2,01
20.	Жилые дома по адресам в д.п. Красково: ул. Заречная д.№№ 11(корп.1-7); 31(корп.1-6);33(корп.1-12); 34(корп.1-8); 37(корп.1-10).	41,64	11,23	-	-	-	2,83	6,22	-	0,42	0,38	7,02	11,24	0,43	1,95	0,58	0,29	2,01

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		В том числе:																
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	В том числе:	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	В том числе:			Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
					Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи									Работы по прочистке ливневой канализации	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства	Ямочный ремонт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
21.	ул. Рождественская д.№№ 8,10,12. ул. Красноармейская д. № 19. ул. Солнечная д.№ 6.	48,63	11,23	7,62	1,83	2,27	2,83	7,19	-	0,42	0,38	7,02	7,37	-	1,18	0,58	0,29	2,01

<*> Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ГОСТ Р 56195-2014, ГОСТ Р 56192-2014. Состав элементов благоустройства определен Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», ГОСТ Р 56038-2014.

Приложение № 2
к Постановлению администрации
Городского округа Люберцы
от 25.06.2025 № 674 -ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Городского округа Люберцы для домов пониженной категории (для рабочего поселка Октябрьский, Малаховка) (в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС-20%)

№	п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
			В том числе:																
			Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	в том числе: Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе: Работы по прочистке ливневой канализации Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства Ямочный ремонт			Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.		Жилые дома пониженной категории (р.п.Октябрьский)	26,59	6,85	-	-	-	2,10	4,17	0,97	0,42	0,38	4,55	4,85	0,43	-	0,58	0,29	2,01

2.	Жилые дома пониженной категории ,без дворников и уборщиц (р.п.Октябрьский)	22,22	6,85	-	-	-	-	4,17	0,97	0,42	0,38	4,55	2,58	0,43	-	0,58	0,29	2,01
3.	Дома коттеджного типа (р,п.Октябрьский)	1,70	-	-	-	-	-	-	0,97	0,14	0,22	0,19	0,18	-	-	-	-	-
4.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с печным отоплением (р.п.Малаховка)	19,65	6,38	-	-	-	0,47	1,39	0,97	0,72	0,38	2,41	4,63	0,43	-	-	0,29	2,01
5.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, без дворника и уборщицы (р.п.Малаховка)	22,78	6,38	-	-	-	-	4,84	0,97	0,72	0,38	2,41	4,78	0,43	-	-	0,29	2,01
6.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, без уборщицы (р.п.Малаховка)	25,57	6,38	-	-	-	-	4,84	0,97	0,72	0,38	2,41	7,57	0,43	-	-	0,29	2,01
7.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с выгребными ямами (р.п.Малаховка)	25,41	6,38	-	-	-	2,04	2,64	0,97	0,72	0,38	2,41	7,57	0,43	-	-	0,29	2,01
8.	Жилой дом, Быковское шоссе, д.52	24,20	6,38	-	-	-	2,04	2,40	-	0,72	0,38	2,41	7,57	0,43	-	-	0,29	2,01
9.	Жилой дом, ул. Красная, д.11	14,46	4,83	-	-	-	-	1,60	0,97	0,72	0,38	0,94	2,72	0,43	-	-	0,29	2,01

<*> Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ГОСТ Р 56195-2014, ГОСТ Р 56192-2014. Состав элементов благоустройства определен Законом

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
или договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда на территории Городского округа Люберцы (для г. Дзержинский)
(в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС-20%)

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)													
		В том числе:													
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инж.оборудования и констр. элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе: Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Жилые дома с лифтами, мусоропроводом и электрическими плитами	38,93	9,30	5,02	1,79	2,86	4,88	-	0,42	0,38	7,02	4,85	0,58	0,40	2,01

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	В том числе:													
		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе: Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
п/п		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2.	Жилые дома с лифтами, мусоропроводом и газовыми плитами	39,33	9,30	5,02	1,79	2,86	4,31	0,97	0,42	0,38	7,02	4,85	0,58	0,40	2,01
3.	Жилые дома с газовыми плитами, без лифта с мусоропроводом	33,75	9,01	-	1,79	2,86	4,04	0,97	0,42	0,38	7,02	4,85	0,58	0,40	2,01
4.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	31,83	8,95	-	-	2,86	3,97	0,97	0,42	0,38	7,02	4,85	0,58	0,40	2,01
5.	Жилые дома пониженной категорийности (ветхие)	13,58	1,72	-	-	1,20	0,90	0,97	0,15	0,13	2,15	4,74	0,58	0,40	1,22

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)													
		В том числе:													
п/п		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инж.оборудования и констр.элем.зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	в том числе: Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6,	Жилые дома без одного или более вида удобств, или с износом 60% и более.	23,47	6,54	-	-	1,27	3,32	0,97	0,42	0,38	4,10	4,85	0,58	0,40	1,22
7.	Жилой дом по адресу: ул. Шама, д.7.	36,09	8,76	-	-	8,72	8,86	-	0,42	0,38	1,28	3,89	0,58	0,40	3,38
8.	Жилые дома по адресу: ул. Ленина, д.8;10;12.	34,14	9,09	-	-	3,78	9,21	0,97	0,42	0,45	3,81	4,00	0,58	0,40	2,01
9.	Жилой дом по адресу: ул. Академика Жукова, д.19	40,48	6,08	-	-	15,70	6,67	-	0,42	0,40	2,43	4,00	0,58	0,40	4,38

№	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	В том числе:													
		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание прилегающей территории*	Ямочный ремонт	Услуги паспортного стола	Услуги ЕИРЦ
п/п		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10.	Жилой дом по адресу: ул. Академика Жукова, д.17	37,31	6,49	-	-	13,24	6,57	-	0,42	0,50	2,49	4,00	0,58	0,40	3,20
11.	Жилой дом по адресу: ул. Томилинская, д.33	40,48	4,74	6,49	2,71	12,77	3,86	-	0,42	0,38	1,12	4,00	0,58	0,40	3,59

. <*> Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ГОСТ Р 56195-2014, ГОСТ Р 56192-2014. Состав элементов благоустройства определен Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», ГОСТ Р 56038-2014.

Примечания
к Постановлению администрации
Городского округа Люберцы
от 25.06.2025 № 674 -ПА

1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;

2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;

3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.

2. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица.

3. Расчет размеров платы населением за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) производится исходя из общей площади жилого помещения.

4. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Рекомендовать управляющим организациям устанавливать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников многоквартирных жилых домов, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, если это предусмотрено условиями договора управления многоквартирным жилым домом.

6. На придомовых территориях, на которых отсутствует ливневая канализация, отведение поверхностных сточных вод в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской

Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 639/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод» осуществляется с помощью централизованной системы водоотведения и размер платы для прочистки централизованной системы водоотведения (канализования) устанавливается равным размеру платы за работы по прочистке ливневой канализации в целях отведения поверхностных сточных вод, указанным в графе 15 Приложений № 1-2 Постановления.

7. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, должен производиться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

8. Общехозяйственные расходы в составе размера платы за содержание жилых помещений включают в себя, в т.ч. расходы на содержание работы диспетчерской службы.

9. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства МКД при наличии в составе общего имущества собственников индивидуального теплового пункта (ИТП) для многоквартирных домов, указанных в Приложениях № 1-2 Постановления - 0,61руб./м², в Приложении № 3 Постановления - 1,67 руб./м².