

### Информация о работах

Наименование работы	Описание (состав работ)	Указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, определяющие выбор конкретных работ	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Гарантийный срок (если предусмотрен)
1	2	3	4	5	6
Косметический ремонт лестничных клеток	1.Выведение протечек 2.Ремонт штукатурки потолков,стен,откосов. 3.Окраска клеевыми составами потолков и стен 4.Окраска масляными красками стен,откосов,дверей,подоконников,решёток,торцов лестничных маршей,поручней,радиаторов,стальных труб,люков и лестниц выхода на чердак,электрощитков 5.Заделка выбоин в напольном покрытии 6.Ремонт напольной плитки (по необходимости) на 1 этаже и в тамбуре 7.Смена почтовых ящиков ( по необходимости )	Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен и потолков,дефекты напольного покрытия лестничных клеток	по результатам осмотра , но не чаще чем 1 раз в 5 лет.	Поддержание эстетического облика лестничных клеток,защита от разрушения внутренних стен и перекрытий здания.Оформляется составлением акта.	2 года
Ремонт фасадов	1.Заделка трещин, ремонт штукатурки, перетирка шпательной штукатурки фасадов, карнизов, вентканалов, козырьков и цоколя цементным раствором. 2.Окраска фасадов, карнизов,оконных откосов, вентканалов,козырьков по подготовленной поверхности перхлорвиниловая. 3.Масляная окраска цоколя, металлических решёток, деревянных окон, дверей, пожарной лестницы. 4.По необходимости : смена обделок из листовой стали оконных и балконных отливов, отливов козырька. 5.По необходимости : демонтаж/монтаж ограждающих конструкций балконов из профильного листа, или масляная окраска ограждающих конструкций балконов	Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен фасада.Частичное разрушение балконных плит и ограждающих конструкций балконов.	по результатам осмотра здания	Защита стен от увлажнения,создание эстетического вида.Оформляется составлением акта.	2 года
Ремонт отмостки / крылец	1.Подготовка подстилающего слоя. 2.Устройство бетонной отмостки / крыльца или восстановление асфальтового покрытия разрушенных участков отмостки / крыльца.	Частичное разрушение покрытия отмостки / крылец	по результатам осмотра здания	Защита фундаментов и стен от увлажнения.Оформляется составлением акта.	2 года
Ремонт и окраска цоколя	1.Расчистка отслоившейся краски и штукатурки. 2.Ремонт штукатурки цоколя цементным раствором. 3.Окраска цоколя за 2 раза	Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя цоколя после осенне-зимнего периода	по результатам осмотра здания	Защита стен наружных ограждающих конструкций от увлажнения.Оформляется составлением акта.	2 года
Замена дверных/оконных блоков деревянных	1.Демонтаж дверных/оконных блоков. 2.Изготовление новых блоков по размерам. 3.Установка новых блоков(окрашенных) 4.Смена подоконных досок (по необходимости)	Оконные переплёты ,коробка и подоконная доска износились.Разрушение дверных полотен и коробок.	по результатам осмотра здания	Сохранение теплового контура здания.Оформляется составлением акта.	2 года
Замена оконных блоков на пластиковые	1.Демонтаж деревянных оконных блоков. 2.Установка блоков ПВХ со стеклопакетами. 3.Смена оконных отливов. 4.Смена подоконных досок или устройство подоконника из плиток (по необходимости)	Оконные и дверные блоки покороблены и деформированы.Оконные створки не открываются и выпадают.У дверных блоков нет плотного притвора.	по результатам осмотра здания	Сохранение теплового контура здания.Оформляется составлением акта.	2 года
Ремонт оконных откосов	1.Ремонт штукатурки откосов цементным раствором. 2.Масляная или водоэмульсионная окраска откосов за 2 раза.	Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя откосов после ремонта или замены оконных переплётов.	по результатам общего осмотра здания	Восстановление разрушенного штукатурного слоя и окраски откосов Оформляется составлением акта.	2 года

Смена шиферной кровли на гофролист	1.Смена шиферной кровли на гофролист. 2.Ремонт обрешётки и стропильной системы ( по необходимости ). 3.Ремонт слуховых окон. 4.Устройство примыканий к слуховым окнам,вентканалам и т.п. 5.Смена зонтов,колпаков и флюгарок ( по необходимости ) 6.Ремонт, укрепление или замена парапетных решёток ( по необходимости ) 7. Ремонт или замена желобов и свесов (по необходимости )	Массовое разрушение покрытия кровли. Поражение ржавчиной , образование отверстий в настенных желобах и свесах. Местами ослабление крепления листов к обрешётке.	по результатам общего осмотра здания	Отсутствие протечек с кровли.Оформляется составлением акта.	2 года
Ремонт мягкой кровли.	1.Смена рулонного покрытия кровли. 2.Ремонт слуховых окон / выходов на кровлю. 3.Устройство примыканий к выходам на кровлю, вентканалам , внутренним водостокам т.п. 4.Смена зонтов , колпаков и флюгарок( по необходимости ) 5. Ремонт или замена желобов и свесов (по необходимости ) покрытий парапетов из оцинкованной стали.	Массовые протечки,отслоение покрытия от основания,отсутствие частей покрытия.	по результатам общего осмотра здания	Отсутствие протечек с кровли.Оформляется составлением акта.	2 года
Смена стального покрытия кровли	1.Смена стального покрытия кровли на оцинкованную сталь. 2.Ремонт обрешётки и стропильной системы ( по необходимости ). 3.Ремонт слуховых окон. 4.Устройство примыканий к слуховым окнам,вентканалам и т.п. 5.Смена зонтов,колпаков и флюгарок ( по необходимости ) 6.Ремонт, укрепление или замена парапетных решёток ( по необходимости ) 7. Ремонт или замена желобов и свесов (по необходимости )	Массовые протечки,сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака.Разрушение фальцев и большое количество заплат на кровле.	по результатам общего осмотра здания	Отсутствие протечек с кровли.Оформляется составлением акта.	2 года
Ремонт стального покрытия кровли.	1.зажим и промазка фальцев. 2.Установка заплат на пробоины. 3.Ремонт или замена примыканий к слуховым окнам, вентканалам и т.п. 4.Полная проклейка стальной кровли рулонным материалом.(по необходимости)	Массовые протечки,сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака.Наличие пробоин и частичное разрушение фальцев.	по результатам общего осмотра здания	Отсутствие протечек с кровли.Оформляется составлением акта.	2 года
Герметизация стыков наружных стен	Герметизация межпанельных швов с заменой упругой прокладки или восстановление герметичности стыков отверждающими мастиками.	Частичное нарушение целостности межпанельных швов	по результатам осмотра здания и заявкам проживающих	Обеспечение безопасной эксплуатации и защита конструкций от увлажнения.Оформляется составлением акта.	2 года
Утепление наружной стены	1.Утепление наружной стены пенопластом или оштукатуривание промерзаемого участка фасада. 2.Окраска утеплённого участка фасадной краской.	Частичное промерзание стен фасада.	по результатам осмотра здания и заявкам проживающих	Защита конструкций здания от промерзания.Оформляется составлением акта.	2 года
Ремонт покрытий лоджий и балконов	Смена мягкого покрытия лоджий с устройством примыканий	Нарушение целостности мягкого покрытия	по результатам осмотра здания и заявкам проживающих	Обеспечение защиты конструкций от увлажнения.Оформляется составлением акта.	2 года
Ремонт козырьков ж/бетонных	1.Ремонт штукатурки козырька. 2.Смена мягкого покрытия козырьков с устройством примыканий. 3.Окраска козырька фасадной краской.	Нарушение целостности мягкого покрытия и частичное разрушение штукатурного слоя козырька.	по результатам осмотра здания	Обеспечение защиты конструкций от увлажнения и разрушения.Оформляется составлением акта.	2 года

Ремонт козырьков металлических	1.Усиление или замена стоек козырька. 2.Смена или ремонт обрешётки (по необходимости ). 3.Смена металлического покрытия козырька	Деформация или отсутствие металлического покрытия козырька.	по результатам осмотра здания	Обеспечение защиты конструкций от увлажнения и разрушения.Оформляется составлением акта.	2 года
Ремонт вентканалов и дымоходов	1.Ремонт кирпичной кладки оголовков вентканалов или дымоходов. 2.Ремонт штукатурки цементным раствором. 3.Покраска вентканалов/дымоходов фасадной краской.	Частичноеразрушение оголовков дымоходов и ветканалов после осенне-зимнего периода	по результатам осмотра здания	Отсутствие нарушений тяги в дымовых и вентиляционных каналах.Оформляется составлением акта.	2 года
Ремонт экранов	1.Частичный ремонт штукатурки экранов и козырьков (по необходимости) цементным раствором. 2.Окраска козырьков/экранов масляной или фасадной краской.	Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя экранов после осенне-зимнего периода	по результатам осмотра здания	Обеспечение безопасной эксплуатации и защита конструкций от увлажнения.Оформляется составлением акта.	2 года
Изготовление и установка металлических дверей, решёток, люков	1.Изготовление металлических конструкций по размерам. 2.Установка изготовленных конструкций (предварительно окрашенных).	Отсутствие необходимых элементов конструкций.	по результатам осмотра здания	Предотвращение несанкционированного доступа посторонних лиц в технические помещения.Оформляется составлением акта.	2 года
Изготовление и установка металлических ограждений	1.Изготовление секций металлических ограждений по размерам. 2.Установка газонных ограждений. 3.Масляная окраска установленных элементов.	Отсутствие элементов металлических газонных ограждений	по результатам осмотра здания	Создание эстетического вида.Оформляется составлением акта.	2 года
Ремонт металлических газонных ограждений	1.Замена повреждённых элементов 2.Масляная окраска вновь установленных элементов	Частичное отсутствие элементов металлических газонных ограждений	по результатам осмотра здания	Отсутствие повреждённых элементов,создание эстетического вида.Оформляется составлением акта.	2 года
Масляная окраска металлических ограждений , контейнерных площадок, МАФ и труб газопроводов	1.Подготовка металлической поверхности под окраску. 2.Масляная окраска металлических поверхностей за 2 раза	Отслоение окрасочного слоя металлических элементов и наружного газопровода.	по результатам осмотра здания	Отсутствие коррозированных элементов,соблюдение норм безопасной эксплуатации газопроводов.Создание эстетического вида.Оформляется составлением акта.	2 года
Ремонт асфальтового покрытия внутриквартальных дорог	Ямочный ремонт или плановый ремонт определённого участка асфальтового покрытия внутриквартальных дорог	Частичное разрушение асфальтового покрытия	по результатам осмотра придомовой территории	Отсутствуют разрушенные участки тротуаров и дворовых проездов.Оформляется составлением акта	2 года
Устройство пандуса для колясок	1.Подготовка основания. 2.Устройство пандуса бетонным раствором или изготовление и установка металлоконструкции пандуса.	Отсутствие пандуса для колясок	по результатам осмотра здания и заявкам проживающих	Обеспечение безопасного спуска людей с ограниченными возможностями и с детскими колясками. Оформляется составлением акта.	2 года
Ремонт контейнерных площадок	1.Замена повреждённых элементов	Частичное отсутствие ограждающих элементов контейнерной площадки.	по результатам осмотра придомовой территории	Отсутствие повреждённых ограждений,их использование не угрожает жизни и здоровью граждан.Оформляется составлением акта.	2 года
Устройство детских городков	1.Планировка участка под детскую площадку. 2.Установка элементов детского городка с бетонированием ножек.	Отсутствие элементов городка	по результатам осмотра придомовой территории	Организация досуга детей.Оформляется составлением акта.	2 года
Утепление трубопроводов	Утепление трубопроводов теплоизоляционным материалом	Частичное или полное отсутствие теплоизоляционного материала на трубопроводах верхней или нижней разводки дома.	по результатам осмотра здания	Снижение тепловатерь, предотвращение замерзания трубопроводов.Оформляется составлением акта.	2 года
Замена нижней / верхней разводки , стояков , поквартирной разводки трубопроводов холодного , горячего водоснабжения и центрального отопления	1.Замена трубопроводов и запорной арматуры. 2.Утепление трубопроводов ( по необходимости ).	Зашлакованность трубопроводов , наличие прокоррозированных участков и временных бандажей.Неисправность запорной арматуры.	по результатам осмотра здания	Отсутствие аварийных повреждений систем водопровода и отопления.Обеспечение режимов функционирования инженерного оборудования.Оформляется составлением акта	2 года

Замена канализационных трубопроводов в подвале жилого дома.	Полная или частичная ( по необходимости )замена трубопроводов канализации в подвале с установкой ревизий для прочистки.	Канализационные трубопроводы зашлакованы , имеют сколы и временные бандажки.	по результатам осмотра здания	Отсутствие засоров и аварийных повреждений канализации. Оформляется составлением акта.	2 года
Электромонтажные работы.	1.Монтаж кабеля (по необходимости ). 2.Установка выключателей, светильников. 3.Ремонт силового предохранительного шкафа и поквартирных щитков.	Неисправность проводки , устаревшее оборудование, возможны случаи короткого замыкания , отсутствие светительной арматуры на лестничных клетках.	по результатам осмотра здания	Обеспечение безаварийного режима функционирования электрооборудования здания. Оформляется составлением акта.	2 года
Электротроизмерительные работы.	1.Измерение сопротивления изоляции. 2.Измерение переходных сопротивлений постоянному току контактов шин шин распр.устр. 3.Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль". 4.Измерение токов утечки.	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами, следы прежних ремонтов.	по результатам осмотра здания	Оболочка электрокабеля и изоляция проводов находятся в исправном состоянии. Оформляется составлением акта.	2 года
Ремонт антенн.	1.Прокладка кабеля. 2.Монтаж коробки кабельной соединительной или разветвительной. 3.Разделка и включение кабелей (проводов ) в аппаратуру проводного вещания. 4.Настройка ТВ-усилителя.	Несвоевременная и не качественная подача информации. Не достаточное количество каналов.	по результатам осмотра здания	Улучшение качества приёма телевидения и увеличение числа каналов. Оформляется составлением акта.	2 года
Замена радиомачт.	1.Демонтаж опор мачтового типа. 2.Установка закладных деталей. 3.Монтаж опор мачтового типа. 4.Установка растяжек.	Несвоевременная и не качественная подача информации , либо отсутствие радиовещательного сигнала.	по результатам осмотра здания и заявкам проживающих	Улучшение радиовещания. Оформляется составлением акта.	2 года
Ремонт лифтового оборудования.	1.Замена и ремонт составных частей и оборудования лифтов. 2.Регулировка узлов и деталей. 3.Содержание в исправном состоянии лифтовой диспетчерской связи.	Частое аварийно-техническое обслуживание в соответствии с "Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов" и " Технического регламента о безопасности лифтов."	по результатам осмотра здания	Отсутствие сбоев в работе лифтов. Оформляется составлением акта.	2 года