

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ»

П Р И К А З № 345

г. Люберцы

от 08 ноября 2018 г.

На основании постановления администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 31.10.2018 № 4240-ПА « О внесении изменений в Постановление администрации городского округа Люберцы от 29.06.2018 № 2516-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы»,

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Установить с 01.01.2019 плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1.

2. Производить снижение оплаты за жилищные услуги согласно актам, предоставляемым отделом по контролю за режимом подачи инженерных нагрузок и жилищно-эксплуатационными управлениями в соответствии с Приложением № 2.

3. Планово-экономическому отделу направить письмо в ООО «КПО» для внесения необходимых изменений в справочно-нормативную базу программного комплекса «Мегаполис».

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



М.К. Азизов

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

(в рублях за 1 м2 общей площади квартиры, с НДС)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья			
		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (без учета ОДН)	ХВС ОДН	ГВС ОДН	Электрическая энергия ОДН
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые дома с мусоропроводом, газовыми плитами и 2 лифтами в подъезде	37,55	*	*	*
2.	Жилые дома с мусоропроводом, электрическими плитами и 2 лифтами в подъезде	37,25	*	*	*
3.	Жилые дома с мусоропроводом, газовыми плитами и 1 лифтом в подъезде	36,67	*	*	*
4.	Жилые дома с мусоропроводом, электрическими плитами и 1 лифтом в подъезде	36,37	*	*	*
5.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	29,28	*	*	*
6.	Жилые дома с лифтом, газовыми плитами и 1 лифтом в подъезде без услуг по содержанию мусоропровода	34,40	*	*	*
7.	Жилые дома с лифтом, электрическими плитами и 1 лифтом в подъезде без услуг по содержанию мусоропровода	34,10	*	*	*
8.	Жилые дома без лифта с мусоропроводом	31,55	*	*	*
9.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства	6,80	*	*	*

* Общедомовые нужды (ОДН) по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электрической энергии, начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ.

Размеры снижения платы населением за жилищные услуги при нарушении качества их предоставления.

(в рублях за 1 м2 общей площади квартиры, с НДС)

Виды услуг	Порядок снижения платы за нарушение нормативных сроков и параметров качества	Размер снижения в расчете на каждые полные сутки (24 часа) в руб.
Лифты (за один лифт при двух лифтах в подъезде)	Ставки оплаты технического обслуживания и ремонта лифтов снижаются за весь период сверхнормативного простоя лифта (при внеплановых (аварийных) остановках-свыше 1 суток)	0,0986 руб.
Лифты (при одном лифте в подъезде)	Ставки оплаты технического обслуживания и ремонта лифтов снижаются за весь период сверхнормативного простоя лифта (при внеплановых (аварийных) остановках-свыше 1 суток)	0,1683 руб.
Уборка мест общего пользования	Плата не взимается за весь период отсутствия услуги	0,0819 руб.
Уборка мест общего пользования (уборка кабины лифта)	Плата не взимается за весь период отсутствия услуги	0,0102 руб.
Уборка мест общего пользования в домах пониженной категорийности	Плата не взимается за весь период отсутствия услуги	0,0408 руб.
Уборка мусоропроводов	Плата не взимается за весь период отсутствия услуги	0,0746 руб.
Уборка придомовых территорий	Плата не взимается за весь период отсутствия услуги	0,1844 руб.
Уборка придомовых территорий (для домов пониженной категорийности)	Плата не взимается за весь период отсутствия услуги	0,1055 руб.