

Утвержден
Постановлением администрации
Люберецкого муниципального района
Московской области
от 25.11.2011 № 3006-ПА

**УСТАВ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ЛЮБЕРЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ
ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ»**

(новая редакция)

Московская область
город Люберцы
2011 год

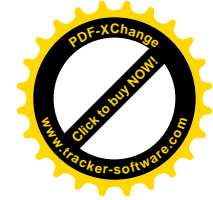


Утвержден
Постановлением администрации
Люберецкого муниципального района
Московской области
от _____ № _____

**УСТАВ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ЛЮБЕРЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ
ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ»**

(новая редакция)

Московская область
город Люберцы
2011 год



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав Открытого акционерного общества «Люберецкий городской жилищный трест» (далее – Общество) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах» (далее - Федеральный закон) и определяет порядок создания, ликвидации (реорганизации), правовое положение Общества, права и обязанности его учредителей и акционеров, а также обеспечивает защиту прав и интересов учредителей и акционеров Общества.

1.2. Общество создано путём преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест» в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

Общество является правопреемником всех прав и обязанностей реорганизованного муниципального унитарного предприятия «Люберецкий городской жилищный трест».

1.3. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми органами Общества и его акционерами.

1.4. Учредителем Общества является муниципальное образование Люберецкий муниципальный район Московской области.

1.5. Полное фирменное наименование Общества на русском языке - Открытое акционерное общество «Люберецкий городской жилищный трест».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – ОАО «ЛГЖТ».

Полное фирменное наименование на английском языке: ОАО «Lyberetskii gorodskoi jilishnyi trest».

1.6. Местонахождение Общества определяется местом его государственной регистрации: Российская Федерация, 140002, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом № 123 А.

Адрес местонахождения также является почтовым адресом нахождения исполнительного органа Общества – Генерального директора.

1.7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения, штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

Общество вправе в установленном порядке открывать расчётный, валютный и другие банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.8. Общество в соответствии с действующим законодательством является открытым.

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью создания Общества является извлечение прибыли.

2.2. Основными видами деятельности Общества являются:

2.2.1. Управление эксплуатацией жилого фонда (код по ОКВЭД - 70.32.1), обеспечивающее благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах, решение

вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таких домах, осуществление иной, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами, деятельности:

- деятельность по организации эксплуатации жилых зданий, предназначенных для постоянного или временного проживания, а также нежилых помещений, в них расположенных;

- деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией жилого фонда;

- взаимоотношения со смежными предприятиями, организациями, учреждениями и поставщиками;

- все виды работы с собственниками, нанимателями, пользователями и арендаторами.

2.2.2. Управление эксплуатацией нежилого фонда (код по ОКВЭД - 70.32.2), в том числе:

- деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков.

2.2.3. Деятельность по учёту и технической инвентаризации недвижимого имущества (код по ОКВЭД – 70.32.3), в том числе:

- учёт и техническая инвентаризация жилого фонда;

- учёт и техническая инвентаризация нежилого фонда.

2.3. Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, в том числе:

2.3.1. Техническая эксплуатация жилых и нежилых зданий, включающая в себя:

2.3.1.1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий:

- техническое обслуживание (содержание), в т. ч. диспетчерское и аварийное, включающее в себя комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы конструкций, оборудования и технических устройств зданий и обеспечивающее нормальное функционирование зданий и их инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объёмах материальных и финансовых ресурсов;

- осмотры – комплекс ежегодно проводимых с установленной периодичностью профилактических мероприятий, обеспечивающих выявление появившихся в зданиях неисправностей;

- подготовка к сезонной эксплуатации – комплекс ежегодно проводимых с установленной периодичностью профилактических мероприятий, обеспечивающих безотказное функционирование зданий в целом и всех внутренних помещений, внутридомовых инженерных систем, конструкций, оборудования и технических устройств в осенне-зимний (отопительный) период;

- текущий ремонт, включающий в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем зданий для поддержания эксплуатационных показателей;

- капитальный ремонт, включающий в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей всех изношенных элементов, оборудования и инженерных систем зданий, смену, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшение эксплуатационных показателей зданий, осуществление технически возможной и

экономически целесообразной модернизации зданий с установкой приборов учёта тепла, воды, газа, электроэнергии и обеспечения рационального энергопотребления.

2.3.1.2. Санитарное содержание, включающее в себя комплекс проводимых с установленной периодичностью мероприятий и работ, обеспечивающих необходимые санитарно-гигиенические требования к содержанию зданий, внутриквартальных проездов, проходов, дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, придомовых территорий с объектами благоустройства:

- уборка мест общего пользования зданий (в т. ч. – мытьё окон, уборка внутренних помещений, подъездов и лестниц);

- уборка мест придомовых территорий, внутриквартальных проездов, проходов, дорог, пешеходных дорожек и тротуаров;

- дезинфекция, дезинсекция и дератизация;

- сбор, размещение, транспортировка, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов (мусора), твёрдых бытовых отходов (мусора), жидких бытовых отходов (нечистот), случайного мусора и листвы, отходов от ухода за зелёными насаждениями, снега;

- уход за зелёными насаждениями (зелёное строительство, посадка и вырубка зелёных насаждений);

- другие санитарно-гигиенические работы.

2.3.2. Строительство (код по ОКВЭД – 45):

2.3.2.1. Подготовка строительного участка (код по ОКВЭД – 45.1):

2.3.2.1.1. Разборка и снос зданий; производство земляных работ (код по ОКВЭД – 45.11):

2.3.2.1.1.1. Разборка и снос зданий, расчистка строительных участков (код по ОКВЭД – 45.11.1);

2.3.2.1.1.2. Производство земляных работ (код по ОКВЭД – 45.11.2).

2.3.2.2. Строительство зданий и сооружений (код по ОКВЭД – 45.2):

2.3.2.2.1. Производство общестроительных работ (код по ОКВЭД – 45.21):

2.3.2.2.1.1. Производство общестроительных работ по возведению зданий (код по ОКВЭД – 45.21.1);

2.3.2.2.1.2. Производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог (код по ОКВЭД – 45.21.2);

2.3.2.2.1.3. Производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи (код по ОКВЭД – 45.21.3);

2.3.2.2.1.4. Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы (код по ОКВЭД – 45.21.4);

2.3.2.2.1.5. Производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений, не включённых в другие группировки (код по ОКВЭД – 45.21.6);

2.3.2.2.1.6. Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций (код по ОКВЭД – 45.21.7).



2.3.2.2.2. Устройство покрытий зданий и сооружений (код по ОКВЭД – 45.22):



2.3.2.2.2.1. Устройство кровель из рулонных материалов;

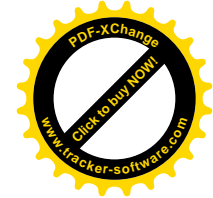
2.3.2.2.2.2. Устройство кровель из полимерных и эмульсионно-битумных составов;

2.3.2.2.2.3. Устройство кровель из штучных материалов;

2.3.2.2.2.4. Устройство кровель из металлических листов.

- 
- 
- 2.3.2.2.3. Производство прочих строительных работ (код по ОКВЭД – 45.25):
 - 2.3.2.2.3.1. Монтаж строительных лесов и подмостей (код по ОКВЭД – 45.25.1);
 - 2.3.2.2.3.2. Строительство фундаментов и бурение водяных скважин (код по ОКВЭД – 45.25.2);
 - 2.3.2.2.3.3. Производство бетонных и железобетонных работ (код по ОКВЭД – 45.25.3);
 - 2.3.2.2.3.4. Монтаж металлических строительных конструкций (код по ОКВЭД – 45.25.4);
 - 2.3.2.2.3.5. Производство каменных работ (код по ОКВЭД – 45.25.5);
 - 2.3.2.2.3.6. Монтаж подземной части зданий и сооружений;
 - 2.3.2.2.3.7. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий (колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, панелей стен);
 - 2.3.2.2.3.8. Монтаж вентиляционных блоков, объёмных блоков шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин;
 - 2.3.2.2.3.9. Монтаж деревянных конструкций (укрупнительная сборка конструкций; сборка деревянных (брусчатых) зданий и сооружений заводского изготовления);
 - 2.3.2.2.3.10. Производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации (код по ОКВЭД – 45.25.6).
 - 2.3.2.3. Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений (код по ОКВЭД – 45.3), в том числе:
 - 2.3.2.3.1. Производство электромонтажных работ (код по ОКВЭД – 45.31);
 - 2.3.2.3.2. Производство изоляционных работ (код по ОКВЭД – 45.32);
 - 2.3.2.3.3. Производство санитарно-технических работ (код по ОКВЭД – 45.33);
 - 2.3.2.3.4. Монтаж прочего инженерного оборудования (код по ОКВЭД – 45.34).
 - 2.3.2.4. Производство отделочных работ (код по ОКВЭД – 45.4):
 - 2.3.2.4.1. Производство штукатурных работ (код по ОКВЭД – 45.41);
 - 2.3.2.4.2. Производство столярных и плотничных работ (код по ОКВЭД – 45.42);
 - 2.3.2.4.3. Устройство покрытий полов и облицовка стен (код по ОКВЭД – 45.43);
 - 2.3.2.4.4. Производство малярных и стекольных работ (код по ОКВЭД – 45.44):
 - 2.3.2.4.4.1. Производство стекольных работ (код по ОКВЭД – 45.44.1);
 - 2.3.2.4.4.2. Производство малярных работ (код по ОКВЭД – 45.44.2);
 - 2.3.2.4.4.3. Производство лепных работ;
 - 2.3.2.4.4.4. Производство облицовочных работ;
 - 2.3.2.4.4.5. Монтаж подвесных (натяжных) потолков, панелей и плит с лицевой отделкой.
 - 2.3.2.4.5. Производство прочих отделочных и завершающих работ (код по ОКВЭД – 45.45).
 - 2.3.2.5. Аренда строительных машин и оборудования с оператором (код по ОКВЭД – 45.5).
 - 2.3.2.6. Благоустройство территории:
 - 2.3.2.6.1. Устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок;
 - 2.3.2.6.2. Устройство открытых спортивных сооружений;
 - 2.3.2.6.3. Устройство детских спортивных и игровых площадок и комплексов;
 - 2.3.2.6.4. Озеленение территории.
 - 2.3.2.7. Осуществление функций генерального подрядчика.
 - 2.3.2.8. Санитарно-технические работы:
 - 2.3.2.8.1. Работы по устройству наружных инженерных сетей и коммуникаций:

- 
- 
- 2.3.2.8.1.1. Устройство колодцев, площадок, оголовков, лотков;
 - 2.3.2.8.1.2. Установка запорной арматуры;
 - 2.3.2.8.1.3. Прокладка тепловых сетей с температурой теплоносителя до 115 град. С (в том числе из полимерных материалов);
 - 2.3.2.8.1.4. Прокладка водопроводных сетей (в том числе из полимерных материалов);
 - 2.3.2.8.1.5. Прокладка канализационных сетей (в том числе из полимерных материалов).
 - 2.3.2.8.2. Работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования:
 - 2.3.2.8.2.1. Устройство систем отопления и вентиляции, кондиционирования воздуха, пневмотранспорта и аспирации;
 - 2.3.2.8.2.2. Устройство тепловых систем с температурой теплоносителя до 115 град. С (в том числе из полимерных материалов);
 - 2.3.2.8.2.3. Устройство водопроводных систем и оборудования (в том числе из полимерных материалов);
 - 2.3.2.8.2.4. Устройство канализационных систем и оборудования (в том числе из полимерных материалов);
 - 2.3.2.8.2.5. Установка санитарно-технических приборов;
 - 2.3.2.8.2.6. Установка приборов учёта и контроля.
 - 2.3.2.9. Специальные работы:
 - 2.3.2.9.1. Монтаж стальных конструкций:
 - 2.3.2.9.1.1. Антенно-мачтовые сооружения, башни, вытяжные трубы;
 - 2.3.2.9.2. Работы по устройству наружных инженерных сетей и коммуникаций:
 - 2.3.2.9.2.1. Прокладка сетей электроснабжения – до 35 кВ включительно;
 - 2.3.2.9.2.2. Прокладка линий связи, радио, телевидения (магистральных кабельных внутризоновых, магистральных соединительных, местных кабелей линий связи (в т. ч. абонентских), электрических, волоконно-оптических, воздушных линий связи).
 - 2.3.2.9.3. Работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования:
 - 2.3.2.9.3.1. Устройство электроснабжения до 1000 В;
 - 2.3.2.9.3.2. Устройство электроосвещения;
 - 2.3.2.9.3.3. Устройство систем связи, радио, телевидения.
 - 2.3.2.9.4. Работы по защите конструкций и оборудования от коррозии.
 - 2.3.2.9.5. Работы по теплоизоляции, звукоизоляции и гидроизоляции конструкций и оборудования.
 - 2.3.2.9.6. Работы по монтажу заземляющих устройств всех типов и цепей заземления.
 - 2.3.2.10. Монтаж технологического оборудования:
 - 2.3.2.10.1. Электротехнических установок.
 - 2.3.2.10.2. Оборудования связи:
 - 2.3.2.10.2.1. Линейно-кабельных сооружений связи;
 - 2.3.2.10.2.2. Приёмно-передающих центров (радиовещания и телевидения).
 - 2.3.2.10.3. Санитарно-технических объектов коммунального назначения.
 - 2.3.2.10.4. Предприятий электротехнической промышленности.
 - 2.3.2.11. Пусконаладочные работы:
 - 2.3.2.11.1. Оборудования связи:
 - 2.3.2.11.1.1. Линейно-кабельных сооружений связи;
 - 2.3.2.11.1.2. Радиорелейных линий связи;



2.3.2.11.1.3. Приёмо-передающих центров (радиовещания и телевидения);

2.3.2.11.1.4. Земных станций спутниковой связи.

2.3.2.11.2. Электротехнических устройств.

2.3.2.11.3. Систем вентиляции и кондиционирования воздуха.

2.3.2.11.4. Систем водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

2.3.3. Проведение эксплуатационных испытаний систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения (канализования):

- промывки;

- гидравлических и пневматических испытаний.

2.3.4. Предоставление услуг и выполнение работ по монтажу, эксплуатации, техническому обслуживанию, диагностике, модернизации, реконструкции, наладке (пусконаладке), текущему и капитальному ремонту систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения (канализования):

- трубопроводов холодной воды, горячей воды, отопления и водоотведения (канализования);

- тепловых узлов и тепловых пунктов;

- смотровых колодцев и резервуаров;

- насосных станций;

- трубопроводов внутренних противопожарных водопроводов, пожарных гидрантов, пожарных кранов, стволов и рукавов;

- устройств КИПиА на сооружениях систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения (канализования);

- санитарно-технических приборов;

- оборудования, арматуры, приборов и аппаратов.

2.3.5. Предоставление услуг и выполнение работ по монтажу, эксплуатации, техническому обслуживанию, диагностике, модернизации, реконструкции, наладке (пусконаладке) и ремонту приборов учёта расхода тепловой энергии, воды, газа, электрической энергии (коллективных (общедомовых), общих (квартирных), индивидуальных и распределителей).

2.3.6. Предоставление услуг и выполнение работ по монтажу, эксплуатации, техническому обслуживанию, диагностике, наладке (пусконаладке), модернизации, реконструкции, текущему и капитальному ремонту воздушных и кабельных линий электропередачи, распределительных устройств и трансформаторных подстанций, оборудования, приборов и арматуры на сооружениях систем электроснабжения.

2.3.7. Предоставление услуг и выполнение работ по монтажу, эксплуатации, техническому обслуживанию, диагностике, наладке (пусконаладке), модернизации, реконструкции, текущему и капитальному ремонту систем электроснабжения:

- электрических сетей (электропроводка силовых, осветительных и вторичных цепей);

- распределительных устройств, постов управления, арматуры, приборов и аппаратов;

- электродвигателей всех типов и систем.

2.3.8. Предоставление услуг и выполнение работ по эксплуатации, техническому обслуживанию, диагностике, модернизации, реконструкции, наладке (пусконаладке), текущему и капитальному ремонту систем наружного освещения:

- опор и мачт освещения;

- светильников;

- приборов и арматуры;



- устройств контроля и управления установками наружного освещения.

2.3.9. Предоставление услуг и выполнение работ по эксплуатации, техническому обслуживанию, диагностике, модернизации, реконструкции, наладке (пусконаладке), текущему и капитальному ремонту систем пожаротушения и дымоудаления.

2.3.10. Предоставление услуг и выполнение работ по эксплуатации, техническому обслуживанию, диагностике, модернизации, реконструкции, наладке (пусконаладке), текущему и капитальному ремонту лифтов, лифтового хозяйства, диспетчерских систем связи и сигнализации.

2.3.11. Предоставление услуг и выполнение работ по эксплуатации, техническому обслуживанию, диагностике, модернизации, реконструкции, наладке (пусконаладке), текущему и капитальному ремонту средств автоматизации, вычислительной техники, автоматизированных систем управления и автоматики, средств и систем диспетчерского и технологического контроля и управления.

2.3.12. Предоставление услуг и выполнение работ по эксплуатации, техническому обслуживанию, диагностике, модернизации, реконструкции, текущему и капитальному ремонту элементов, узлов, несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений (крыши, кровли, фасады, лестничные клетки и марши, подполья, подвалы, мусоропроводы, полы, стены, перекрытия, перегородки и проч.):

- выполнение функций генерального подрядчика при ремонтах;
- выполнение сопутствующих земляных работ при ремонтах;
- выполнение герметизационных работ при ремонтах;
- ремонт (устройство) гидроизоляции, теплоизоляции и звукоизоляции при ремонтах;
- ремонт (устройство) заземляющих устройств всех типов и цепей заземления при ремонтах;
- выполнение антикоррозийных работ при ремонтах;
- ремонт деформационных швов;
- обслуживание и чистка дымоходов и вентиляционных шахт (каналов);
- ремонт (усиление, замена) заполнений оконных и дверных проёмов, остекление окон и дверей;
- ремонт (устройство) полов и перегородок.

2.3.13. Предоставление услуг и выполнение работ по эксплуатации, техническому и сервисному обслуживанию, диагностике, модернизации, реконструкции, текущему и капитальному ремонту систем коллективного приёма телевидения:

- установка систем коллективного приёма телевидения;
- установка и подключение антенных усилителей;
- реконструкция индивидуальных антенн и систем коллективного приёма;
- техническое обслуживание систем коллективного приёма телевидения;
- ремонт систем коллективного приёма телевидения.

2.3.14. Предоставление услуг по трансляции телевизионных и радиовещательных программ на русском языке по сетям эфирного и кабельного телевидения и радиовещания (тематика: общественно-политическая, здравоохранение, культурная жизнь, прямые эфиры с руководителями района, города и предприятий, учреждений и организаций, рекламная деятельность):

2.3.14.1. Деятельность в области электросвязи (код по ОКВЭД – 64.2):

2.3.14.1.1. Деятельность в области электросвязи (код по ОКВЭД – 64.20):

2.3.14.1.1.1. Деятельность в области передачи (трансляции) и распределения программ телевидения и радиовещания (код по ОКВЭД – 64.20.2):

2.3.14.1.1.1.1. Деятельность в области передачи (трансляции) и распределения программ телевидения (код по ОКВЭД – 64.20.21);

2.3.14.1.1.1.2. Деятельность в области передачи (трансляции) и распределения программ звукового радиовещания (код по ОКВЭД – 64.20.22).

2.3.14.1.1.2. Прочая деятельность в области электросвязи (код по ОКВЭД – 64.20.3).

2.3.15. Предоставление услуг и выполнение работ по ремонту, техническому и сервисному обслуживанию, диагностике бытовой радиоэлектронной аппаратуры.

2.3.16. Предоставление услуг электролаборатории - проведение испытаний и измерений параметров энергоустановок и сооружений, их частей и элементов в процессе монтажа, наладки, эксплуатации и ремонта:

- измерение и испытание сопротивления изоляции;
- измерение сопротивления цепи “фаза – нуль” и токов к. з.;
- проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами электроустановок, измерение сопротивления контура заземления молниезащиты;
- проверка действия автоматических выключателей и УЗО;
- оформление протоколов о проведённых испытаниях.

2.3.17. Предоставление услуг и выполнение работ по эксплуатации, техническому и сервисному обслуживанию, диагностике, модернизации, реконструкции, текущему и капитальному ремонту слаботочных систем:

- систем автоматического и диспетчерского контроля за работой инженерного оборудования (вкл. выполнение сопутствующих земляных работ);
- установка (наладка) бытовых приборов и бытового технологического оборудования в зданиях и сооружениях;
- установка и обеспечение функционирования кодовых замков, домофонов, систем видеонаблюдения и проч.

2.3.18. Предоставление услуг и выполнение работ по устройству, текущему и капитальному ремонту и содержанию дорожного покрытия автомобильных дорог, внутриквартальных проездов, проходов, пешеходных дорожек и тротуаров, а также парков, скверов, улиц и площадей.

2.3.19. Предоставление услуг и выполнение работ по разработке конструкторской, технической, технологической и проектно-сметной (в т. ч. – расценочных описей, смет, сметно-финансовых расчётов, дефектных ведомостей) документации на производство строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по новому строительству, реконструкции, модернизации, текущему и капитальному ремонту зданий и сооружений, объектов жилищного, коммунального хозяйства и связи.



2.3.20. Осуществление технического надзора за производством строительно-монтажных, ремонтно-строительных работ по аварийному, текущему и капитальному ремонту зданий и сооружений.

2.3.21. Осуществление производства и (или) реализации строительных и иных материалов, изделий, деталей, конструкций, комплектующих, полуфабрикатов, оборудования и запасных частей для нужд строительства, технической эксплуатации, ремонта и содержания зданий и сооружений:

2.3.21.1. Производство керамических плиток и плит (код по ОКВЭД – 26.30).

2.3.21.2. Производство кирпича, черепицы, и прочих строительных изделий из обожжённой глины (код по ОКВЭД – 26.40).

2.3.21.3. Производство цемента, извести и гипса (код по ОКВЭД – 26.5):

- 
- 
- 2.3.21.3.1. Производство цемента (код по ОКВЭД – 26.51);
 - 2.3.21.3.2. Производство извести (код по ОКВЭД – 26.52);
 - 2.3.21.3.3. Производство гипса (код по ОКВЭД – 26.53).
 - 2.3.21.4. Производство изделий из бетона, гипса и цемента (код по ОКВЭД – 26.6):
 - 2.3.21.4.1. Производство изделий из бетона для использования в строительстве (код по ОКВЭД – 26.61);
 - 2.3.21.4.2. Производство гипсовых изделий для использования в строительстве (код по ОКВЭД – 26.62);
 - 2.3.21.4.3. Производство товарного бетона (код по ОКВЭД – 26.63);
 - 2.3.21.4.4. Производство сухих бетонных смесей (код по ОКВЭД – 26.64);
 - 2.3.21.4.5. Производство изделий из асбестоцемента и волокнистого цемента (код по ОКВЭД – 26.65);
 - 2.3.21.4.6. Производство прочих изделий из бетона, гипса и цемента (код по ОКВЭД – 26.66).
 - 2.3.21.5. Производства изделий из асфальта или аналогичных материалов (код по ОКВЭД – 26.82.2).
 - 2.3.21.6. Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или пеков (код по ОКВЭД – 26.82.3).
 - 2.3.21.7. Производство строительных металлических конструкций (код по ОКВЭД – 28.11).
 - 2.3.21.8. Производство строительных металлических изделий (код по ОКВЭД – 28.12).
 - 2.3.21.9. Производство радиаторов (код по ОКВЭД – 28.22.1).
 - 2.3.21.10. Производство инструментов (код по ОКВЭД – 28.62).
 - 2.3.21.11. Производство замков и петель (код по ОКВЭД – 28.63).
 - 2.3.21.12. Производство изделий из проволоки (код по ОКВЭД – 28.73).
 - 2.3.21.13. Производство крепёжных изделий, цепей и пружин (код по ОКВЭД – 28.74).
 - 2.3.21.14. Производство прочих готовых металлических изделий (код по ОКВЭД – 28.75):
 - 2.3.21.14.1. Производство металлических изделий для ванных комнат и кухни (код по ОКВЭД – 28.75.1);
 - 2.3.21.14.2. Производство раковин, моек, ванн и прочих санитарно-технических изделий и их составных частей из чёрных металлов, меди или алюминия (код по ОКВЭД – 28.75.11);
 - 2.3.21.14.3. Производство бронированных или армированных сейфов, несгораемых шкафов и дверей (код по ОКВЭД – 28.75.21).
 - 2.3.22. Предоставление предприятиям, организациям и учреждениям всех форм собственности, индивидуальным предпринимателям, гражданам, коммерческим и некоммерческим объединениям граждан платных услуг по оформлению, тиражированию и выдаче документации (в т. ч. – документации на приватизацию жилых помещений).
 - 2.3.23. Выполнение строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по договорам подряда для предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, индивидуальных предпринимателей, граждан, коммерческих и некоммерческих объединений граждан. Предоставление услуг и выполнение работ по

ремонту и реконструкции жилых, подсобных и вспомогательных помещений граждан – нанимателей и собственников жилья.

2.3.24. Организация и осуществление обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров в областях жилищно-коммунального хозяйства, услуг связи и строительства, а также организация и проведение семинаров, выставок и конференций по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, связи и строительства. Оказание услуг (в т. ч. – инжиниринговых и посреднических) предприятиям, организациям и учреждениям всех форм собственности, индивидуальным предпринимателям, гражданам, коммерческим и некоммерческим объединениям граждан по организации производственно-хозяйственной и финансовой деятельности в областях жилищно-коммунального хозяйства, связи и строительства, а также разработка, реализация и внедрение технико-экономических обоснований и (или) расчётов, методик, рекомендаций, финансово-хозяйственных проектов, бизнес – планов и проч. в этих областях.

2.3.25. Размещение на краткосрочных, среднесрочных и долгосрочных депозитах банков и других кредитно-финансовых учреждений временно свободных финансовых ресурсов в валюте Российской Федерации и в валютах иностранных государств, приобретение и реализация в установленном законом порядке рублёвых и валютных депозитных сертификатов, векселей, облигаций, обязательств коммерческих банков, других кредитно-финансовых учреждений и прочих хозяйствующих субъектов, а также осуществление всех, не противоречащих действующему законодательству, операций по купле – продаже всех видов ценных бумаг в установленном законом порядке.

2.3.26. Организация и осуществление на территории Российской Федерации грузовых и пассажирских перевозок автомобильным транспортом, а также вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность:

2.3.26.1. Деятельность сухопутного транспорта (код по ОКВЭД – 60):

2.3.26.1.1. Деятельность прочего сухопутного транспорта (код по ОКВЭД – 60.2):

2.3.26.1.1.1. Деятельность такси (код по ОКВЭД – 60.22);

2.3.26.1.1.2. Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта (код по ОКВЭД – 60.23);

2.3.26.1.1.3. Деятельность автомобильного грузового транспорта (код по ОКВЭД – 60.24):

2.3.26.1.1.3.1. Деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта (код по ОКВЭД – 60.24.1);

2.3.26.1.1.3.2. Деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта (код по ОКВЭД – 60.24.2);

2.3.26.1.1.3.3. Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем (код по ОКВЭД – 60.24.3).

2.3.26.2. Вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность (код по ОКВЭД – 63):

2.3.26.2.1. Транспортная обработка грузов и хранение (код по ОКВЭД – 63.1):

2.3.26.2.1.1. Транспортная обработка грузов (код по ОКВЭД – 63.11):

2.3.26.2.1.1.1. Транспортная обработка контейнеров (код по ОКВЭД – 63.11.1);

2.3.26.2.1.1.2. Транспортная обработка прочих грузов (код по ОКВЭД – 63.11.2).

2.3.26.2.1.2. Хранение и складирование (код по ОКВЭД – 63.12):

2.3.26.2.1.2.1. Хранение и складирование замороженных или охлаждённых грузов (код по ОКВЭД – 63.12.1);

2.3.26.2.1.2.2. Хранение и складирование жидких или газообразных грузов (код по ОКВЭД – 63.12.2):

2.3.26.2.1.2.2.1. Хранение и складирование нефти и продуктов её переработки (код по ОКВЭД – 63.12.21);

2.3.26.2.1.2.2.2. Хранение и складирование газа и продуктов его переработки (код по ОКВЭД – 63.12.22);

2.3.26.2.1.2.2.3. Хранение и складирование прочих жидких или газообразных грузов (код по ОКВЭД – 63.12.23).

2.3.26.2.1.2.3. Хранение и складирование прочих грузов (код по ОКВЭД – 63.12.4).

2.3.26.2.2. Прочая вспомогательная транспортная деятельность (код по ОКВЭД – 63.2):

2.3.26.2.2.1. Прочая вспомогательная деятельность сухопутного транспорта (код по ОКВЭД – 63.21):

2.3.26.2.2.1.1. Прочая вспомогательная деятельность автомобильного транспорта (код по ОКВЭД – 63.21.2):

2.3.26.2.2.1.1.1. Деятельность терминалов (код по ОКВЭД – 63.21.21);

2.3.26.2.2.1.1.2. Эксплуатация автомобильных дорог общего пользования (код по ОКВЭД – 63.21.22);

2.3.26.2.2.1.1.3. Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т. п. (код по ОКВЭД – 63.21.24).

2.3.26.2.3. Организация перевозок грузов (код по ОКВЭД – 63.4).

2.3.27. Проведение в установленном законом порядке контрольной, контрольно-ревизионной, аудиторской и оценочной деятельности, а также проведение экспертиз цен и тарифов, инвестиционных программ, финансовых и хозяйственных планов и проектов:

2.3.27.1. Деятельность в области права, бухгалтерского учёта и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием (код по ОКВЭД – 74.1):

2.3.27.1.1. Деятельность в области права (код по ОКВЭД – 74.11);

2.3.27.1.2. Деятельность в области бухгалтерского учёта и аудита (код по ОКВЭД – 74.12):

2.3.27.1.2.1. Деятельность в области бухгалтерского учёта (код по ОКВЭД – 74.12.1);

2.3.27.1.2.2. Аудиторская деятельность (код по ОКВЭД – 74.12.2).

2.3.27.1.3. Исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения (код по ОКВЭД – 74.13):

2.3.27.1.3.1. Исследование конъюнктуры рынка (код по ОКВЭД – 74.13.1);

2.3.27.1.3.2. Деятельность по изучению общественного мнения (код по ОКВЭД – 74.13.2).

2.3.27.1.4. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (код по ОКВЭД – 74.14).

2.3.27.1.5. Деятельность по управлению финансово-промышленными группами и холдинг - компаниями (код по ОКВЭД – 74.15):

2.3.27.1.5.1. Деятельность по управлению финансово-промышленными группами (код по ОКВЭД – 74.15.1);

2.3.27.1.5.2. Деятельность по управлению холдинг – компаниями (код по ОКВЭД – 74.15.2).

2.3.28. Проведение оптовой, розничной и комиссионной торговли промышленными и продовольственными товарами народного потребления с организацией собственных складов, магазинов, ярмарок, рынков и иных торговых точек (включая передвижную и уличную торговлю).

2.3.29. Организация и осуществление общественного питания, как в стационарных местах (ресторан, кафе, столовая и проч.), так и в форме передвижных точек (в т. ч. – и на улицах). Производство и реализация продуктов питания.

2.3.30. Разработка, производство, тиражирование и распространение (оптовая и розничная торговля) в установленном законом порядке различной кино-, фото-, видео-, аудио, печатной продукции (в т. ч. – полиграфические услуги), а также тиражирование и распространение указанных видов продукции и собственных или приобретённых программных продуктов на магнитных, оптических носителях и (или) с использованием информационных сетей типа “Интернет”.

2.3.31. Оказание всех видов бытовых услуг населению:

2.3.31.1. Ремонт бытовых электрических изделий (код по ОКВЭД – 52.72):

2.3.31.1.1. Ремонт радио- и телеаппаратуры и прочей аудио- и видеоаппаратуры (код по ОКВЭД – 52.72.1);

2.3.31.1.2. Ремонт прочих бытовых электрических изделий (код по ОКВЭД – 52.72.1).

2.3.32. Организация и осуществление строительства гаражей на коммерческой основе, бензозаправочных станций. Организация и эксплуатация платных стоянок автотракторной техники.

2.3.33. Осуществление в установленном законом порядке посреднической и агентской деятельности.

2.3.34. Проведение в установленном законом порядке торгов, конкурсов и аукционов.

2.3.35. Операции с недвижимым имуществом (код по ОКВЭД – 70):

2.3.35.1. Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества (код по ОКВЭД – 70.1):

2.3.35.1.1. Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества (код по ОКВЭД – 70.11):

2.3.35.1.1.1. Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества (код по ОКВЭД – 70.11.1);

2.3.35.1.1.2. Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества (код по ОКВЭД – 70.11.2).

2.3.35.1.2. Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (код по ОКВЭД – 70.12):

2.3.35.1.2.1. Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества (код по ОКВЭД – 70.12.1);

2.3.35.1.2.2. Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений (код по ОКВЭД – 70.12.2);

2.3.35.1.2.3. Покупка и продажа земельных участков (код по ОКВЭД – 70.12.3).

2.3.35.2. Сдача внаём собственного недвижимого имущества (код по ОКВЭД – 70.2):

2.3.35.2.1. Сдача внаём собственного недвижимого имущества (код по ОКВЭД – 70.20):

2.3.35.2.1.1. Сдача внаём собственного жилого недвижимого имущества (код по ОКВЭД – 70.20.1);

2.3.35.2.1.2. Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества (код по ОКВЭД – 70.20.2).

2.3.36. Предоставление услуг и выполнение работ по расчёту, начислению, учёту и взиманию (через кредитные организации (по договору с ними)) с граждан (нанимателей и собственников жилых помещений) и юридических лиц (собственников жилых помещений) платы за жилые помещения (наём жилья, содержание и ремонт жилья) и за коммунальные услуги.

2.3.37. Предоставление услуг и выполнение работ по техническому и сервисному обслуживанию, диагностике и ремонту автомобильной и тракторной техники:

2.3.37.1. Торговля автотранспортными средствами и мотоциклами, их техническое обслуживание и ремонт (код по ОКВЭД – 50):

2.3.37.1.1. Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств (код по ОКВЭД – 50.2):

2.3.37.1.1.1. Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств (код по ОКВЭД – 50.20):

2.3.37.1.1.1.1. Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей (код по ОКВЭД – 50.20.1);

2.3.37.1.1.1.2. Техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств (код по ОКВЭД – 50.20.2);

2.3.37.1.1.1.3. Предоставление прочих видов услуг по техническому обслуживанию автотранспортных средств (код по ОКВЭД – 50.20.3).

2.3.37.1.2. Торговля мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями; техническое обслуживание и ремонт мотоциклов (код по ОКВЭД – 50.4):

2.3.37.1.2.1. Торговля мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями; техническое обслуживание и ремонт мотоциклов (код по ОКВЭД – 50.40):

2.3.37.1.2.1.1. Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов (код по ОКВЭД – 50.40)

2.3.37.1.3. Розничная торговля моторным топливом (код по ОКВЭД – 50.5):

2.3.37.1.3.1. Розничная торговля моторным топливом (код по ОКВЭД – 50.50).

2.3.38. Деятельность прочих мест для временного проживания (код по ОКВЭД – 55.2):

2.3.38.1. Деятельность прочих мест для проживания (код по ОКВЭД – 55.23):

2.3.38.1.1. Деятельность детских лагерей на время каникул (код по ОКВЭД – 55.23.1);

2.3.38.1.2. Сдача внаём для временного проживания меблированных комнат (код по ОКВЭД – 55.23.3);

2.3.38.1.3. Деятельность прочих мест для временного проживания, не включённых в другие группировки (код по ОКВЭД – 55.23.5).

2.3.39. Деятельность столовых при предприятиях и учреждениях и поставка продукции общественного питания (код по ОКВЭД – 55.5):

2.3.39.1. Деятельность столовых при предприятиях и учреждениях (код по ОКВЭД – 55.51);

2.3.39.2. Поставка продукции общественного питания (код по ОКВЭД – 55.52).

2.3.40. Аренда машин и оборудования без оператора (код по ОКВЭД – 71):

2.3.40.1. Аренда легковых автомобилей (код по ОКВЭД – 71.1):

2.3.40.1.1. Аренда легковых автомобилей (код по ОКВЭД – 71.10).

2.3.40.2. Аренда прочих транспортных средств и оборудования (код по ОКВЭД – 71.2):

2.3.40.2.1. Аренда прочих сухопутных транспортных средств и оборудования (код по ОКВЭД – 71.21):

2.3.40.2.1.1. Аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования (код по ОКВЭД – 71.21.1).

2.3.40.3. Аренда прочих машин и оборудования (код по ОКВЭД – 71.3):

2.3.40.3.1. Аренда строительных машин и оборудования (код по ОКВЭД – 71.32);

2.3.40.3.2. Аренда офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику (код по ОКВЭД – 71.33):

2.3.40.3.2.1. Аренда вычислительных машин и оборудования (код по ОКВЭД – 71.33.2);

2.3.40.3.2.2. Аренда офисных машин и оборудования (код по ОКВЭД – 71.33.1).

2.3.40.3.3. Аренда прочих машин и оборудования, не включённых в другие группировки (код по ОКВЭД – 71.34):

2.3.40.3.3.1. Аренда двигателей, турбин и станков (код по ОКВЭД – 71.34.1);

2.3.40.3.3.2. Аренда подъёмно-транспортного оборудования (код по ОКВЭД – 71.34.3);

2.3.40.3.3.3. Аренда профессиональной радио- и телевизионной аппаратуры и аппаратуры связи (код по ОКВЭД – 71.34.4);

2.3.40.3.3.4. Аренда контрольно-измерительной аппаратуры (код по ОКВЭД – 71.34.5).

2.3.41. Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий (код по ОКВЭД – 72):

2.3.41.1. Консультирование по аппаратным средствам вычислительной техники (код по ОКВЭД – 72.1):

2.3.41.1.1. Консультирование по аппаратным средствам вычислительной техники (код по ОКВЭД – 72.10).

2.3.41.2. Разработка программного обеспечения и консультирование в этой области (код по ОКВЭД – 72.2):

2.3.41.2.1. Разработка программного обеспечения и консультирование в этой области (код по ОКВЭД – 72.20).

2.3.41.3. Обработка данных (код по ОКВЭД – 72.3):

2.3.41.3.1. Обработка данных (код по ОКВЭД – 72.30).

2.3.41.4. Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов (код по ОКВЭД – 72.4):

2.3.41.4.1. Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов (код по ОКВЭД – 72.40).

2.3.41.5. Техническое обслуживание и ремонт офисных машин и вычислительной техники (код по ОКВЭД – 72.5):

2.3.41.5.1. Техническое обслуживание и ремонт офисных машин и вычислительной техники (код по ОКВЭД – 72.50).

2.3.41.6. Прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий (код по ОКВЭД – 72.6):

2.3.41.6.1. Прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий (код по ОКВЭД – 72.60).

2.3.42. Предоставление прочих видов услуг (в т. ч. – коммунальных, социальных и персональных):

2.3.42.1. Предоставление прочих видов услуг (код по ОКВЭД – 74):

2.3.42.1.1. Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств (код по ОКВЭД – 74.7):

2.3.42.1.1.1. Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств (код по ОКВЭД – 74.70):

2.3.42.1.1.1.1. Чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования (код по ОКВЭД – 74.70.1);

2.3.42.1.1.1.2. Чистка и уборка транспортных средств (код по ОКВЭД – 74.70.2);

2.3.42.1.1.1.3. Деятельность по проведению дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных работ (код по ОКВЭД – 74.70.3).

2.3.42.1.2. Предоставление различных видов услуг (код по ОКВЭД – 74.8):

2.3.42.1.2.1. Предоставление секретарских, редакторских услуг и услуг по переводу (код по ОКВЭД – 74.83);

2.3.42.1.2.2. Предоставление прочих услуг (код по ОКВЭД – 74.84).

2.3.42.2. Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность (код по ОКВЭД – 90):

2.3.42.2.1. Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность (код по ОКВЭД – 90.0):

2.3.42.2.1.1. Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность (код по ОКВЭД – 90.00):

2.3.42.2.1.1.1. Удаление и обработка твёрдых отходов (код по ОКВЭД – 90.00.2);

2.3.42.2.1.1.2. Уборка территории и аналогичная деятельность (код по ОКВЭД – 90.00.3).

2.3.42.3. Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта (код по ОКВЭД – 92):

2.3.42.3.1. Деятельность в области радиовещания и телевидения (код по ОКВЭД – 92.2):

2.3.42.3.1.1. Деятельность в области радиовещания и телевидения (код по ОКВЭД – 92.20).

2.3.43. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели (код по ОКВЭД – 20):

2.3.43.1. Распиловка и строгание древесины; пропитка древесины (код по ОКВЭД – 20.1):

2.3.43.1.1. Распиловка и строгание древесины; пропитка древесины (код по ОКВЭД – 20.10):

2.3.43.1.1.1. Производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм (код по ОКВЭД – 20.10.1);

2.3.43.1.1.2. Производство пиломатериалов, профилированных по кромке или по пласти; производство технологической щепы или стружки (код по ОКВЭД – 20.10.2);

2.3.43.1.1.3. Производство древесины, пропитанной или обработанной консервантами или другими веществами (код по ОКВЭД – 20.10.3);

2.3.43.1.1.4. Предоставление услуг по пропитке древесины (код по ОКВЭД – 20.10.9);

2.3.43.2. Производство шпона, фанеры, плит, панелей (код по ОКВЭД – 20.2):

2.3.43.2.1. Производство шпона, фанеры, плит, панелей (код по ОКВЭД – 20.20):

2.3.43.2.1.1. Производство клеёной фанеры, древесных плит и панелей (код по ОКВЭД – 20.20.1);

2.3.43.2.1.2. Производство шпона, листов для клеёной фанеры и модифицированной древесины (код по ОКВЭД – 20.20.2);

2.3.43.3. Производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий (код по ОКВЭД – 20.3):

2.3.43.3.1. Производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий (код по ОКВЭД – 20.30):

2.3.43.3.1.1. Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий (код по ОКВЭД – 20.30.1);

2.3.43.3.1.2. Производство сборных деревянных строений (код по ОКВЭД – 20.30.2).

2.3.43.4. Производство прочих изделий из дерева и пробки, соломки и материалов для плетения (код по ОКВЭД – 20.5):

2.3.43.4.1. Производство прочих изделий из дерева (код по ОКВЭД – 20.51):

2.3.43.4.1.1. Производство деревянных инструментов, корпусов и рукояток инструментов, рукояток щёток и метёлок (код по ОКВЭД – 20.51.1).

2.3.44. Предоставление различного вида услуг предприятиям, организациям и учреждениям всех форм собственности, индивидуальным предпринимателям, гражданам, коммерческим и некоммерческим объединениям граждан:

2.3.44.1. Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию насосов и компрессоров (код по ОКВЭД – 29.12.9).

2.3.44.2. Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъёмно-транспортного оборудования (код по ОКВЭД – 29.22.9).

2.3.44.3. Предоставление услуг по установке офисного оборудования (код по ОКВЭД – 30.01.9).

2.3.44.4. Предоставление услуг по монтажу, ремонту, техническому обслуживанию и перемотке электродвигателей, генераторов и трансформаторов (код по ОКВЭД – 31.10.9).

2.3.44.5. Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию электрической распределительной и регулирующей аппаратуры (код по ОКВЭД – 31.20.9).

2.3.44.6. Предоставление услуг по установке, ремонту и техническому обслуживанию теле- и радиопередатчиков (код по ОКВЭД – 32.20.9).

2.3.44.7. Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию профессиональной радио-, телевизионной, звукозаписывающей и звуковоспроизводящей аппаратуры и видеоаппаратуры (код по ОКВЭД – 32.30.9).

2.3.44.8. Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию приборов и инструментов для измерения, контроля, испытания, навигации, локации и прочих целей (код по ОКВЭД – 33.20.9).

2.3.44.9. Монтаж приборов контроля и регулирования технологических процессов (код по ОКВЭД – 33.30).

2.3.45. Предоставление услуг и выполнение работ для предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, индивидуальных предпринимателей, граждан, коммерческих и некоммерческих объединений граждан по всем видам деятельности Общества.

2.3.46. Осуществление иных, не запрещённых действующим законодательством, видов деятельности, способствующих решению социальных задач, удовлетворению общественных потребностей и получению прибыли.

2.4. Общество вправе также получать доход от краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений временно свободных денежных и валютных ресурсов по следующим статьям:

- получение процентного или дисконтного дохода по государственным, корпоративным и банковским долговым обязательствам;
- получение процентного дохода от хранения денежных и валютных ресурсов на депозитных и иных счетах в банках и прочих кредитно-финансовых учреждениях;
- получение дохода в виде дивидендов или положительной курсовой разницы от владения акциями и (или) паями в уставных или складочных капиталах других юридических лиц.

2.5. Деятельность Общества не ограничивается вышеназванными видами. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством и настоящим Уставом.

Общество может осуществлять любые виды внешнеэкономической деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

2.6. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Общества со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля за деятельностью Общества.

2.7. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

3.1. Права и обязанности юридического лица Общество приобретает с момента его государственной регистрации.

3.2. В соответствии с предметом и основными задачами деятельности Общество имеет право:

3.2.1. Совершать как в России, так и за ее пределами сделки и иные юридические акты с юридическими и физическими лицами, в том числе купли - продажи, мены, подряда, займа, перевозки, поручения и комиссии, хранения, совместной деятельности, а также участвовать в торгах, аукционах, конкурсах, предоставлять гарантии.

3.2.2. Строить, приобретать, отчуждать, брать и сдавать в наем всякого рода движимое и недвижимое имущество.

3.2.3. Выступать заказчиком или подрядчиком по договорам с предприятиями, организациями, учреждениями и кооперативами.

3.2.4. Реализовывать свою продукцию, работы, услуги по ценам и тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, самостоятельно или по соглашению сторон.

3.2.5. Приобретать в установленном порядке необходимые материалы: сырье, оборудование, машины, другие материальные ценности в оптовой (включая ведомственной) и розничной торговле, в порядке централизованного распределения ресурсов на основании лимитов (фондов), а также у кооперативов и отдельных граждан, в том числе за наличный расчет.

3.2.6. Пользоваться кредитами банков на условиях, определяемых соглашением сторон.

3.2.7. Осуществлять иную финансово-хозяйственную деятельность, не противоречащую действующему законодательству, а также предмету, основным задачам и целям своей деятельности.

3.2.8. Самостоятельно регулировать свою производственно-хозяйственную и иную деятельность, а также социальное развитие коллектива.

3.2.9. Привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.3. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности и быть истцом и ответчиком в суде.

3.4. Общество является юридическим лицом: имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не несет ответственности по обязательствам государства и его органов, равно как и государство и его органы не несут ответственности по обязательствам общества.

3.6. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, то на указанных акционеров или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.7. Общество может иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации, созданные в соответствии с Федеральным законом и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации – в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

3.8. Общество не отвечает по обязательствам дочерних и зависимых обществ, а они – по обязательствам Общества кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации или договором.

3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований действующего законодательства.

3.10. Для реализации целей создания Общества, и осуществления хозяйственной деятельности Общество принимает внутренние документы, обязательные для исполнения всеми работниками и подразделениями Общества.

3.11. Общество создается без ограничения срока деятельности.

3.12. Общество обеспечивает ведение и хранение реестра акционеров в соответствии с законодательством Российской Федерации. По решению Совета директоров Общество вправе поручить ведение реестра акционеров профессиональному участнику рынка ценных бумаг, осуществляющему деятельность по ведению реестра владельцев ценных именных бумаг (далее именуется - регистратор).

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И АКЦИИ ОБЩЕСТВА

4.1. На момент государственной регистрации Общества оплачено 100 % уставного капитала путем внесения в качестве оплаты акций имущества в соответствии с передаточным актом, составленным при преобразовании МУП «Люберецкий

городской жилищный трест» в Открытое акционерное общество «Люберецкий городской жилищный трест».

4.2. Уставный капитал Общества составляет 41 087 600 (сорок один миллион восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей и разделен на 410 876 (четыреста десять тысяч восемьсот семьдесят шесть) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

4.3. В дополнение к акциям, указанным в п.4.2 настоящего Устава, Общество вправе разместить 1 000 000 (один миллион) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая (объявленные акции), с равными правами по отношению к ранее размещенным акциям.

4.4. Дополнительные акции могут быть размещены Обществом только в пределах количества объявленных акций, установленного в п. 4.3 настоящего Устава.

4.5. Дополнительные акции размещаются Обществом при условии их полной оплаты.

4.6. Оплата дополнительных акций может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. Оплата дополнительных акций путем зачета денежных требований к обществу допускается в случае их размещения посредством закрытой подписки.

Форма оплаты дополнительных акций определяется решением об их размещении. Оплата иных эмиссионных ценных бумаг может осуществляться только деньгами.

4.7. При оплате акций неденежными средствами для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату акций, должен привлекаться независимый оценщик, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Увеличение уставного капитала.

4.8.1. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.

4.8.2. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций принимается Общим собранием акционеров.

4.8.3. Решение об увеличении уставного капитала Общества, путем размещения дополнительных акций принимается Советом директоров, кроме случаев, когда в соответствии с Федеральным законом данное решение может быть принято только Общим собранием акционеров.

Решение Совета директоров Общества об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций принимается единогласно всеми членами Совета директоров, при этом не учитываются голоса выбывших членов Совета директоров. В случае если единогласие Совета директоров по вопросу увеличения уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций не достигнуто, то по решению Совета директоров Общества вопрос об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций может быть вынесен на решение Общего собрания акционеров Общества.

4.9. Уменьшение уставного капитала.

4.9.1. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения части акций.

4.9.2. Уставный капитал может быть уменьшен путем приобретения части акций Общества по решению Общего собрания акционеров с целью их погашения. Общество

не может являться покупателем размещенных им акций, подлежащих приватизации в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.9.3. Уставный капитал может быть уменьшен на основании решения Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала путем погашения акций, поступивших в распоряжение Общества в следующих случаях:

- если выкупленные Обществом по требованию акционеров акции не были реализованы в течение одного года с даты их выкупа (кроме случая выкупа акций при принятии решения о реорганизации Общества);

- если акции, приобретенные Обществом в соответствии с Федеральным законом, не были реализованы в течение одного года с даты их приобретения.

4.9.4. Если по окончании второго финансового года или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Совет директоров при подготовке к годовому Собранию обязан включить в состав годового отчета Общества раздел о состоянии его чистых активов.

Раздел о состоянии чистых активов Общества должен содержать:

1) показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год;

2) результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению Совета директоров, привели к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала;

3) перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с величиной его уставного капитала.

Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, в том числе в случае, предусмотренном Федеральным законом, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

1) об уменьшении уставного капитала Общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;

2) о ликвидации Общества.

Если стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала более чем на 25 процентов по окончании трех, шести, девяти или двенадцати месяцев финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество дважды с периодичностью один раз в месяц обязано поместить в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о снижении стоимости чистых активов Общества.

Если по окончании второго финансового года или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше величины минимального уставного капитала, указанной в статье 26 Федерального закона, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года обязано принять решение о своей ликвидации.

4.9.5. В течение трех рабочих дней после принятия обществом решения об уменьшении его уставного капитала оно обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц поместить в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

4.9.6. Уставный капитал Общества уменьшается путем погашения части акций на основании решения Общего собрания акционеров о реорганизации Общества в следующих случаях:

- предусмотренных Федеральным законом;
- при реорганизации Общества в форме выделения за счет погашения конвертированных акций.

4.9.7. При уменьшении уставного капитала Общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

4.10. В случаях, предусмотренных Федеральным законом, акционеры вправе требовать полного или частичного выкупа Обществом принадлежащих им акций. Порядок определения рыночной стоимости акций определяется законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

5.1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Количество голосов, которыми обладает акционер, равно количеству полностью оплаченных им обыкновенных акций.

Не допускается освобождение акционера от обязанности оплаты акций, в том числе освобождение от этой обязанности путем зачета требований к Обществу.

5.2. Акционер обязан:

- выполнять требования Устава Общества и решения его органов;
- сохранять конфиденциальность по вопросам, касающимся деятельности Общества;
- своевременно сообщать Обществу об изменении юридического и (или) фактического адреса;
- оплачивать акции при их размещении в сроки, порядке и способами, предусмотренные законодательством, Уставом Общества и договором об их размещении:

- осуществлять иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и Федеральным законом.

5.3. Акционер имеет право:

- получать пропорциональную его акциям долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

- в случае ликвидации Общества получать часть имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов Общества, пропорционально количеству принадлежащих акционеру обыкновенных акций;

- принимать участие в Общем собрании акционеров Общества по всем вопросам его компетенции лично, либо через своего представителя;

- получать необходимую информацию по всем вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания и получать информацию о деятельности Общества;

- получать копию протокола Общего собрания или выписку из протокола;
- передать право голоса на Общем собрании Общества своему представителю на основании доверенности;
- обращаться в Арбитражный суд с заявлением о признании недействительным решения Общего собрания, выносимого в нарушение законодательства и (или) учредительных документов;
- осуществлять иные права.

6. ИМУЩЕСТВО, ФОНДЫ, ЧИСТЫЕ АКТИВЫ И ПРИБЫЛЬ ОБЩЕСТВА

6.1. Имущество Общества составляют основные средства, оборотные средства, иные материальные и нематериальные активы, ценные бумаги и любое другое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Имущество Общества образуется за счет:

- 6.2.1. Имущества, внесенного в оплату акций Общества.
- 6.2.2. Доходов от оказания услуг, выполнения работ и реализации продукции, а также от осуществления Обществом других видов деятельности.
- 6.2.3. Доходов от ценных бумаг.
- 6.2.4. Доходов от интеллектуальной собственности.
- 6.2.5. Иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

6.3. В Обществе создается резервный фонд, составляющий 5 процентов от размера его уставного капитала.

6.4. Резервный фонд формируется путем ежегодных отчислений в размере 5 процентов чистой прибыли до достижения им размера, указанного в пункте 6.3 настоящего Устава.

6.5. Кроме резервного фонда в Обществе могут создаваться фонд производственного развития Общества и фонд социально-страхового обеспечения и развития коллектива Общества.

Отчисления в другие фонды осуществляются в размерах и в порядке, устанавливаемых Общим собранием акционеров Общества.

6.6. Часть имущества Общества может быть передана дочерним и зависимым обществам, филиалам и представительствам Общества по решению и на условиях, определяемых Общим собранием акционеров Общества.

6.7. Имущество Общества может быть изъято только на основании вступившего в законную силу решения суда.

6.8. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

6.9. Балансовая и чистая прибыль Общества определяется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.10. Чистая прибыль, образуемая в соответствии с установленным порядком, остается в распоряжении Общества.

6.11. Общество может выделить определенный процент чистой прибыли для распределения среди работников, в том числе в виде денежного вознаграждения.

7. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ АКЦИЙ И ИНЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

7.1. Общество вправе размещать облигации, а также иные ценные бумаги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение Обществом облигаций и иных ценных бумаг осуществляется по решению Совета директоров Общества.

7.2. Общество вправе осуществлять размещение дополнительных акций и иных эмиссионных ценных бумаг посредством подписки и конвертации. В случае увеличения уставного капитала Общества за счет его имущества Общество должно осуществлять размещение дополнительных акций посредством распределения их среди акционеров.

8. ДИВИДЕНДЫ ОБЩЕСТВА

8.1. Дивидендом является часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров пропорционально числу акций, находящихся в их собственности.

8.2. Общество вправе один раз в год принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям.

8.3. Общество обязано выплатить объявленные по акциям дивиденды. Дивиденды выплачиваются денежными средствами. Дивиденды также могут выплачиваться чеками, платежными поручениями, почтовыми переводами.

8.4. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества. Дивиденды по привилегированным акциям определенных типов также могут выплачиваться за счет ранее сформированных для этих целей специальных фондов Общества.

8.5. Решения о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда по акциям, принимаются Общим собранием акционеров. Размер годовых дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров Общества.

8.6. Срок выплаты годовых дивидендов определяется решением Общего собрания акционеров о выплате годовых дивидендов. Если решением Общего собрания акционеров Общества дата выплаты годовых дивидендов не определена, срок их выплаты не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате годовых дивидендов.

9. ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВА

9.1. На момент создания Общества все акции Общества находятся в собственности муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области.

9.2. От имени муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области полномочия акционера осуществляются руководителем администрации Люберецкого муниципального района либо уполномоченным им лицом.

9.3. В условиях, когда 100 % акций Общества находятся в собственности муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, предусмотренные Федеральным законом и настоящим Уставом процедуры подготовки и проведения Общего собрания акционеров не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания акционеров.



9.4. Принятие и оформление решений по вопросам, относящимся в соответствии с настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров, осуществляется путем составления и подписания соответствующего документа руководителем администрации Люберецкого муниципального района либо уполномоченным им лицом.

9.5. Муниципальное образование Люберецкий муниципальный район Московской области в лице руководителя администрации Люберецкого муниципального района либо уполномоченного им лица, являясь единственным акционером Общества, которому принадлежит 100 % акций Общества, осуществляет права и обязанности, предусмотренные разделом 11 настоящего Устава, при этом свое право на отчуждение акций указанный акционер вправе реализовать только с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

9.6. Особенности, установленные настоящим разделом, действуют до тех пор, пока единственным акционером Общества является муниципальное образование Люберецкий муниципальный район Московской области.

В случае отчуждения из муниципальной собственности хотя бы одной акции, особенности функционирования Общества, установленные настоящим разделом, не применяются.

10. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА

10.1. Для обеспечения функционирования Общества создаются органы управления и контроля Общества.

10.2. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров Общества;
- Генеральный директор Общества.

10.3. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия Общества. Члены Совета директоров Общества, Генеральный директор Общества несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

Компетенция Общего собрания акционеров Общества

11.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров.

Если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

Годовое общее собрание акционеров проводится в сроки не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. На годовом общем собрании акционеров Общества должны решаться вопросы, отнесенные

к компетенции общего собрания акционеров. Проводимые помимо годового Общего собрания акционеров Общие собрания акционеров являются внеочередными.

11.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся:

11.2.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции.

11.2.2. Реорганизация Общества.

11.2.3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

11.2.4. Определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий.

11.2.5. Избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий.

11.2.6. Утверждение аудитора Общества.

11.2.7. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций.

11.2.8. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций.

11.2.9. Утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года.

11.2.10. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года.

11.2.11. Определение порядка ведения Общего собрания акционеров.

11.2.12. Избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.

11.2.13. Принятие решений об одобрении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе с имуществом, ограниченным в обороте, в случаях, предусмотренных статьями 79 и 83 Федерального закона и отнесенных этим Федеральным законом к компетенции Общего собрания акционеров.

11.2.14. Принятие решений об участии Общества в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций.

11.2.15. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества (положений об Общем собрании акционеров, Совете директоров Общества, ревизионной комиссии Общества).

11.2.16. Принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам ревизионной комиссии Общества, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций.

11.2.17. Принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров Общества, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей: установление размеров таких вознаграждений и компенсаций.

11.2.18. Принятие решения о возмещении за счет Общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания лицам и органам - инициаторам этого собрания.

11.2.19. Определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе.

11.2.20. Принятие в любое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества.

11.2.21. Приобретение размещенных Обществом акций.

11.2.22. Дробление и консолидация акций.

11.2.23. Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.

11.2.24. Решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом.

11.3. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции настоящим Уставом и Федеральным законом.

11.4. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение иным органам управления Общества.

Общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

Порядок принятия решений Общим собранием акционеров Общества

11.5. На годовом Общем собрании акционеров решается вопрос о назначении Совета директоров Общества, ревизионной комиссии Общества, утверждении аудитора Общества, а также утверждаются годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе отчеты о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков) Общества, и распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов и убытков Общества по результатам финансового года).

11.6. Решение по вопросам, касающимся реорганизации Общества, увеличения уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций, а также указанным в подпунктах 11.2.14, 11.2.15, 11.2.16, 11.2.22 настоящего Устава принимается Общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества.

11.7. Решение по вопросам, касающимся внесения изменений и дополнений в Устав Общества или утверждения Устава Общества в новой редакции: реорганизации Общества; ликвидации Общества, назначения ликвидационной комиссии и утверждения промежуточного и окончательного ликвидационных балансов, принимается Общим собранием акционеров в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

11.8. Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании, если для принятия решения Федеральным законом не установлено иное.

11.9. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись в сроки, установленные Федеральным законом. Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть «Интернет».

11.10. К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров Общества, относятся бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров Общества, ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, счетную комиссию Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений Общего собрания акционеров, предусмотренная пунктом 5 статьи 32.1 Федерального закона информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров, а также информация (материалы), утвержденная решением Совета директоров Общества.

11.11. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, в коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизора), счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее, чем через 30 дней после окончания финансового года.

11.12. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Внеочередное Общее собрание акционеров

11.13. Помимо годового Общего собрания акционеров могут проводиться внеочередные Общие собрания акционеров.

Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

11.14. Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.

11.15. Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров. Когда предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое Общее собрание

акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

11.16. В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Федерального закона Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.

11.17. В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.

11.18. Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

В случае, если в течение установленного Федеральным законом срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного Собрания или принято решение об отказе в его созыве, орган общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное Собрание в соответствии с действующим законодательством.

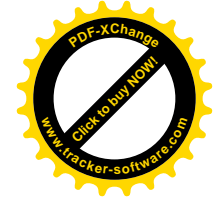
Кворум общего собрания акционеров

11.19. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

Принявшими участие в Общем собрании акционеров, проводимом путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование без предварительного направления (вручения) бюллетеней для голосования до проведения Общего собрания акционеров, считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем. Принявшими участие в Общем собрании акционеров, проводимом путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения Общего собрания акционеров, считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, и акционеры, бюллетени которых получены не позднее 2 дней до даты проведения Общего собрания акционеров.

Принявшими участие в Общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

11.20. При отсутствии кворума для проведения годового Общего собрания акционеров должно быть проведено повторное Общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного Общего собрания акционеров может быть проведено повторное Общее собрание акционеров с той же повесткой дня. Повторное Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов размещенных голосующих акций Общества.



Бюллетени для голосования

11.21. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров может осуществляться бюллетенями для голосования.

11.22. При проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования и при проведении Общего собрания акционеров путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения этого собрания акционеров, бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не позднее, чем за 20 дней до проведения Общего собрания акционеров. Направление бюллетеня для голосования осуществляется заказным письмом.

11.23. При проведении Общего собрания акционеров, за исключением Общего собрания акционеров, проводимого в форме заочного голосования, лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров (их представители), вправе принять участие в таком собрании либо направить бюллетени в Общество. При определении кворума и подведении итогов голосования учитываются голоса представленные бюллетенями для голосования, полученными Обществом не позднее чем за 2 дня до проведения Общего собрания акционеров.

11.24. Бюллетень для голосования должен содержать сведения, указанные в пункте 4 статьи 60 Федерального закона. Бюллетень для голосования может содержать дополнительные сведения, определенные Советом директоров Общества при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.

11.25. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, рассчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением указанного требования, считаются недействительными.

Если вопрос, голосование по которому осуществляется бюллетенем для голосования, включает более одной формулировки решения по вопросу и вариант ответа «за» оставлен более чем у одной из предложенных формулировок, бюллетень считается недействительным.

Если при принятии решения об образовании единоличного исполнительного органа, утверждении аудитора Общества оставлен вариант голосования «за» более чем у одного из кандидатов, бюллетень признается недействительным.

Если при избрании членов ревизионной и счетной комиссий Общества вариант голосования «за» оставлен у большего числа кандидатов, чем имеется вакансий, бюллетень признается недействительным.

Если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение вышеуказанных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.

Если бюллетень не позволяет идентифицировать лицо (акционера или представителя акционера), проголосовавшее данным бюллетенем, то голоса, представленные таким бюллетенем, не учитываются при подведении итогов голосования. При проведении собрания в форме заочного голосования бюллетени, полученные Обществом после даты проведения Общего собрания акционеров (даты окончания приема бюллетеней для голосования), признаются недействительными.



Если при проведении собрания в форме совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров на собрании, в урне для голосования будут обнаружены бюллетени, направленные акционерам предварительно до проведения Общего собрания акционеров, то эти бюллетени признаются недействительными, как поступившие в Общество позже двух дней до даты проведения собрания.

При признании бюллетеня для голосования недействительным голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

12. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

Избрание Совета директоров Общества

12.1. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием акционеров на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Если годовое Общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные пунктом 1 статьи 47 Федерального закона, полномочия Совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового Общего собрания акционеров.

Количественный состав Совета директоров определяется решением Общего собрания акционеров. Решение Общего собрания акционеров об определении количественного состава Совета директоров Общества действует до принятия Общим собранием акционеров решения, которым будет определен иной количественный состав Совета директоров. Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное количество раз.

Членом Совета директоров Общества может быть только физическое лицо. Член Совета директоров Общества может не быть акционером Общества.

12.2. Выборы членов Совета директоров Общества осуществляются кумулятивным голосованием.

При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав Совета директоров Общества считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

12.3. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа большинством голосов от общего числа членов Совета директоров общества.

Совет директоров Общества вправе в любое время переизбрать своего Председателя большинством голосов из общего числа членов Совета директоров.

Председатель Совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания Совета директоров Общества и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

Компетенция совета директоров

12.4. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

12.4.1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества.

12.4.2. Избрание единоличного исполнительного органа Общества.

12.4.3. Досрочное прекращение полномочий единоличного исполнительного органа Общества.

12.4.4. Созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона.

12.4.5. При подготовке к проведению Общего собрания акционеров Совет директоров Общества определяет:

- форму проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);

- дату, место, время проведения Общего собрания акционеров и в случае, когда в соответствии с пунктом 3 статьи 60 Федерального закона заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования – дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;

- дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;

- повестку дня Общего собрания акционеров;

- порядок сообщения акционерам о проведении Общего собрания акционеров;

- перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления;

- форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями.

12.4.6. Вынесение на решение Общего собрания акционеров Общества вопроса о реорганизации Общества в форме слияния, об утверждении договора о слиянии, устава Общества, создаваемого в результате слияния, и об утверждении передаточного акта.

12.4.7. Вынесение на решение Общего собрания акционеров Общества вопроса о реорганизации Общества в форме присоединения и об утверждении договора о присоединении. Совет директоров присоединяемого Общества выносит также на решение Общего собрания акционеров вопрос об утверждении передаточного акта.

12.4.8. Вынесение на решение Общего собрания акционеров Общества вопроса о реорганизации Общества в форме разделения, порядке и об условиях разделения, о создании новых Обществ и порядке конвертации акций реорганизуемого Общества в акции создаваемых Обществ, об утверждении разделительного баланса.

12.4.9. Вынесение на решение Общего собрания акционеров Общества вопроса о реорганизации Общества в форме выделения, о порядке и об условиях выделения, о создании нового Общества (Обществ), о конвертации акций реорганизуемого Общества в акции создаваемого Общества (распределении акций создаваемого Общества среди акционеров реорганизуемого Общества, приобретении акций создаваемого Общества самим реорганизуемым Обществом) и о порядке такой конвертации (распределения, приобретения), об утверждении разделительного баланса.

12.4.10. Вынесение на решение Общего собрания акционеров Общества вопроса о преобразовании Общества, порядке и об условиях осуществления преобразования, о порядке обмена акций Общества на вклады участников общества с ограниченной ответственностью или паи членов производственного кооператива.

12.4.11. Вынесение на решение Общего собрания акционеров Общества вопроса о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

12.4.12. Увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций.

12.4.13. Размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

12.4.14. Приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом, с учетом требований, установленных законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

12.4.15. Утверждение отчета об итогах приобретения акций.

12.4.16. Определение цены (денежной оценки) имущества, размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

12.4.17. Осуществление денежной оценки имущества, вносимого в оплату акций при оплате дополнительных акций денежными средствами.

12.4.18. Определение цены оплаты дополнительных акций Общества, размещаемых посредством подписки.

12.4.19. Определение цены оплаты эмиссионных ценных бумаг Общества, размещаемых посредством подписки.

12.4.20. Определение лица, уполномоченного подписать договор от имени Общества с единоличным исполнительным органом, утверждение договора с лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Общества.

12.4.21. Рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора.

12.4.22. Рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты.

12.4.23. Использование резервного фонда и иных фондов Общества.

12.4.24. Утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительных органов Общества.

12.4.25. Создание и ликвидация филиалов и открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений.

12.4.26. Внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией.

12.4.27. Принятие решений об одобрении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьями 79 и 83 Федерального закона.

12.4.28. Одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и (или) возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества или с его обременением правами третьих лиц, а также получение Обществом кредитов, займов.

12.4.29. Утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним.

12.4.30. Принятие в любое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества.

12.4.31. Предварительное утверждение годового отчета Общества.

12.4.32. Определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе.

12.4.33. Предложение в повестку дня Общего собрания акционеров вопросов, указанных в п. 11.7 настоящего Устава.

12.4.34. Иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом и настоящим Уставом.

12.5. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

12.6. Заседание Совета директоров Общества созывается Председателем Совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, ревизионной комиссии (ревизора) Общества или аудитора Общества, исполнительного органа Общества.

12.7. При определении наличия кворума и результатов голосования по вопросам повестки дня учитывается письменное мнение члена Совета директоров Общества, отсутствующего на заседании совета директоров Общества.

12.8. Кворумом для проведения заседания Совета директоров является присутствие и (или) наличие письменного мнения более половины от числа членов Совета директоров, определенного Уставом, кроме кворума по вопросам, для принятия решения по которым в соответствии с Федеральным законом и Уставом Общества требуется единогласие, большинство в три четверти голосов или большинство всех членов Совета директоров, без учета голосов выбывших членов Совета директоров, а также большинство членов Совета директоров, не заинтересованных в совершении Обществом сделки.

12.9. Решения на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством голосов членов Совета директоров Общества, принимающих участие в заседании и (или) выразивших свое мнение письменно, если Федеральным законом и Уставом Общества не предусмотрено иное.

12.10. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров Общества обладает одним голосом.

12.11. Передача права голоса членом Совета директоров Общества иному лицу, в том числе другому члену Совета директоров Общества, не допускается.

12.12. На заседании Совета директоров Общества ведется протокол.

12.13. Член Совета директоров Общества, не участвовавший в голосовании или голосовавший против решения, принятого Советом директоров Общества в нарушение порядка, установленного Федеральным законом, иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, вправе обжаловать в суд указанное решение в случае, если этим решением нарушены его права и законные интересы.

13. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

13.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором.

13.2. Избрание Генерального директора Общества, досрочное прекращение или приостановление его полномочий осуществляются по решению Совета директоров. Генеральный директор Общества избирается на срок до пяти лет. Конкретный срок полномочий Генерального директора указывается в решении об избрании.

13.3. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

13.4. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров.

13.5. Совет директоров вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении или приостановлении полномочий Генерального директора и об избрании нового Генерального директора или назначении временного исполняющего обязанности Генерального директора.

13.6. По предложению Совета директоров Общим собранием акционеров может быть принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

13.7. Генеральный директор Общества осуществляет следующие полномочия:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;

- имеет право первой подписи финансовых документов;

- распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

- представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

- утверждает штатное расписание, принимает и увольняет работников Общества, заключает с ними трудовые договоры, применяет меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания;

- согласовывает штатные расписания филиалов и представительств Общества, назначает на должность и освобождает от должности их руководителей, заключает и расторгает с ними трудовые договоры, устанавливает им размеры денежного содержания и компенсаций, применяет к ним меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания;

- самостоятельно совершает сделки от имени Общества, за исключением сделок, по которым настоящим Уставом предусмотрено их согласование с Советом директоров Общества;

- выдает доверенности от имени Общества, а также отзывает их;

- открывает и закрывает в кредитных учреждениях (банках) счета Общества;

- организует ведение бухгалтерского, налогового, статистического и оперативного учета и составление отчетности Общества;

- издает приказы и дает указания, утверждает в пределах своей компетенции технические, технологические и иные нормативные документы, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

- руководит разработкой и представляет Совету директоров Общества проекты годового отчета и годового баланса Общества;

- обеспечивает подготовку и проведение Общего собрания акционеров;

- участвует в подготовке, подписывает и обеспечивает исполнение коллективного договора в Обществе, участвует в подготовке, подписании и исполнении отраслевого тарифного соглашения в качестве одного из работодателей;

- организует получение сертификатов, лицензий и иных специальных разрешений для обеспечения деятельности Общества;

- организует защиту конфиденциальной информации Общества;

- представляет интересы Общества в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах и осуществляет соответствующие полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

- выполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его текущей деятельности.

13.8. В случае отсутствия Генерального директора Общества или невозможности исполнения им своих обязанностей его полномочия осуществляются заместителем в соответствии с установленным распределением обязанностей.

13.9. Совмещение Генеральным директором Общества или лицом, исполняющим его обязанности, должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия Совета директоров Общества.

14. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОБЩЕСТВА

14.1. Порядок деятельности ревизионной комиссии Общества определяется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и положением о ревизионной комиссии Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.

14.2. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров по представлению Совета директоров Общества в соответствии с настоящим Уставом избирается ревизионная комиссия Общества.

14.3. Члены ревизионной комиссии Общества не могут одновременно являться членами Совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

14.4. Ревизионная комиссия Общества состоит из 3 человек.

В случае, когда количество членов ревизионной комиссии Общества менее 3-х человек, Совет директоров Общества обязан созвать внеочередное общее собрание акционеров для избрания нового состава ревизионной комиссии Общества, которая действует до очередного Общего собрания акционеров.

14.5. По решению Общего собрания акционеров членам ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

14.6. К компетенции ревизионной комиссии Общества относятся:

- осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также в любое время по своей инициативе, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера Общества;

- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;

- проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;

- проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций контрагентами, бюджетом, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию, начислению и выплате дивидендов;

- проверка законности хозяйственных операций, осуществляемых Обществом по заключенным от имени Общества сделкам;

- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;

- проверка выполнения предписаний по устранению нарушений и недостатков, ранее выявленных ревизионной комиссией Общества;

- проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых исполнительными органами Общества и Советом директоров Общества, настоящему Уставу и решениям Общего собрания акционеров;

- иные вопросы, отнесенные к компетенции ревизионной комиссии Общества, предусмотренные Федеральным законом.

14.7. Порядок деятельности ревизионной комиссии Общества определяется внутренним документом Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.

14.8. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также в любое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества. По итогам проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионная комиссия Общества составляет заключение по форме, установленной Положением о ревизионной комиссии Общества.

14.9. Ревизионная комиссия Общества принимает решения большинством голосов своих членов.

14.10. По требованию ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

14.11. Заключение ревизионной комиссии Общества по годовому отчету и балансу Общества представляется Совету директоров Общества и Генеральному директору Общества до даты предварительного утверждения годового отчета.

14.12. Ревизионная комиссия Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

14.13. Члены ревизионной комиссии Общества не могут одновременно являться членами Совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

14.14. Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии Общества.

14.15. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионная комиссия Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;

- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой

отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества.

15. АУДИТОР ОБЩЕСТВА

15.1. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

15.2. Аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров. Размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров Общества.

15.3. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества.

16. ВЕДЕНИЕ УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ В ОБЩЕСТВЕ

16.1. Общество имеет самостоятельный баланс.

16.2. Баланс, отчеты о прибылях и об убытках (счета прибылей и убытков) Общества составляются в рублях.

16.3. Баланс, отчеты о прибылях и об убытках (счета прибылей и убытков), а также иные финансовые статистические отчетные документы составляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

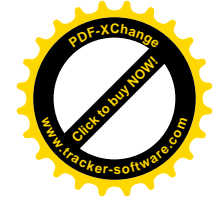
16.4. Первый финансовый год Общества начинается с даты его государственной регистрации и завершается 31 декабря года государственной регистрации Общества. Последующие финансовые годы совпадают с календарными годами.

16.5. Общество осуществляет учет результатов своей деятельности, ведет оперативный, бухгалтерский, налоговый и статистический учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.6. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционеру, кредиторам и в средства массовой информации, несет Генеральный директор Общества в соответствии с Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

16.7. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, изменения и дополнения, внесенные в Устав Общества, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Общества, документ о государственной регистрации Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- годовые отчеты;



- документы бухгалтерского учета;
- документы бухгалтерской отчетности;
- протоколы общих собраний акционеров, заседаний Совета директоров Общества, ревизионной комиссии Общества и правления Общества;
- отчеты независимых оценщиков;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- перечень, лиц, имеющих доверенность на представительство интересов от имени Общества;
- иные документы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах», законодательством Российской Федерации и внутренними документами Общества.

16.8. Общество хранит указанные документы по месту нахождения его исполнительного органа в порядке и в течение сроков, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

16.9. Общество обязано обеспечить раскрытие информации, предусмотренной Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

16.10. Организация документооборота в Обществе осуществляется в порядке, установленном Генеральным директором Общества.

17. ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ КРУПНЫХ СДЕЛОК И СДЕЛОК, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

17.1. Крупной сделкой считается сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, сделок, связанных с размещением посредством подписки (реализацией) обыкновенных акций Общества и сделок, связанных с размещением эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества.

17.2. В случае отчуждения или возникновения возможности отчуждения имущества с балансовой стоимостью активов Общества сопоставляется стоимость такого имущества, определенная по данным бухгалтерского учета, а в случае приобретения имущества – цена его приобретения.

17.3. Для принятия Советом директоров Общества и Общим собранием акционеров решения об одобрении крупной сделки цена отчуждаемого или приобретаемого имущества (услуг) определяется Советом директоров Общества в соответствии со статьей 77 Федерального закона.

17.4. Крупная сделка должна быть одобрена Советом директоров Общества или Общим собранием акционеров.

17.5. Решение об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости

активов Общества, принимается всеми членами Совета директоров Общества единогласно.

17.6. Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества, Генерального директора Общества, в том числе управляющей организации или управляющего, члена коллегиального исполнительного органа Общества или акционера Общества, имеющего совместно с его лицами 20 и более процентов голосующих акций Общества, а также лица, имеющего право давать Обществу обязательные для него указания, совершаются Обществом в соответствии с положениями главы XI Федерального закона.

Указанные лица признаются заинтересованными в совершении Обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их лица:

- являются стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;

- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) 20 и более процентами акций (долей) юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;

- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица.

18. ОХРАНА ТРУДА И МОБИЛИЗАЦИОННАЯ ПОДГОТОВКА

18.1. Общество в соответствии с действующим законодательством о труде и об охране труда обязано:

- обеспечивать работникам здоровые и безопасные условия труда;

- возмещать вред, причиненный работнику увечьем, профессиональным заболеванием либо иным повреждением здоровья, связанным с исполнением им трудовых обязанностей;

- выплачивать потерпевшему (в случае гибели работника гражданам, имеющим право на возмещение вреда) единовременное пособие и возмещать потерпевшему моральный вред в установленном законодательством порядке;

- обеспечивать работников санитарно-бытовыми помещениями, средствами коллективной и индивидуальной защиты в соответствии с действующими нормативами за счет средств предприятия;

- производить обучение работников безопасным методам и приемам труда за счет средств предприятия;

- организовывать надлежащее лечебно-профилактическое обслуживание работников;

- осуществлять страхование работников от временной нетрудоспособности вследствие заболевания, а также от несчастных случаев и профессиональных заболеваний;

- проводить аттестацию рабочих мест по условиям труда;

- исходя из результатов аттестации принимать меры по устранению выявленных нарушений;

- предоставлять работникам установленные законодательством и трудовыми договорами льготы и компенсации;



- проводить сертификацию постоянных рабочих мест на производственных объектах на соответствие требованиям охраны труда;

- предусматривать мероприятия по улучшению условий и охраны труда, профилактике производственного травматизма и профессиональных заболеваний с указанием средств в объемах, необходимых для их реализации;

- указывать в трудовом договоре достоверные характеристики условий труда, компенсации и льготы работникам за тяжелые работы и работы с вредными или опасными условиями труда;

- производить запись в трудовую книжку о наименовании профессии или должности в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником (РУГКС) или Тарифно-квалификационными справочниками и квалификационными справочниками должностей служащих (руководителей, специалистов, технических исполнителей) (КС).

18.2. Общество несет ответственность за обеспечение работникам здоровых и безопасных условий труда в установленном законодательством порядке.

18.3. Общество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Правительства Российской Федерации:

- обеспечивает выполнение возложенного на него на военное время мобилизационного задания;

- выполняет государственные мероприятия по мобилизационной подготовке и мобилизационной готовности организации в мирное время;

- организует и ведет воинский учет и бронирование на период мобилизации и на военное время граждан, пребывающих в запасе и работающих в организации;

- обеспечивает оповещение граждан, пребывающих в запасе и работающих в организации, о вызове в военный комиссариат при мобилизации и обеспечивает их своевременную явку;

- оказывает содействие военному комиссариату в его мобилизационной работе в мирное время и в военное время при объявлении мобилизации.

Общество принимает на себя обязательство выполнить возложенное на него мобилизационное задание военного комиссариата по поставке автомобильной техники на доукомплектование Вооружённых Сил Российской Федерации.

19. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

19.1. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом, Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

19.2. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

19.3. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

19.4. В случае добровольной ликвидации Общее собрание акционеров Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

19.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

19.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации Общества, порядке и сроках предъявления требований его кредиторами. Срок для предъявления требований кредиторами не может быть менее 2 месяцев с даты опубликования сообщения о ликвидации Общества.

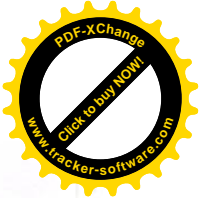
19.7. По окончании срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, предъявленных кредиторами требованиях, а также о результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием акционеров.

19.8. Выплаты кредиторам ликвидируемого Общества денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

19.9. Если имеющихся у Общества денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества на публичных и закрытых торгах в порядке, установленном Федеральными законами «О несостоятельности (банкротстве)» и «Об исполнительном производстве».

19.10. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием акционеров.

19.11. Общество считается ликвидированным с момента внесения органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.



50091 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17
 по Московской области
Выдано Свидетельство
о государственной регистрации
 «15» декабря 2011 г.
 ОГРН 5025000000000
 ГРН 5025000000000
 Зам. начальника инспекции
 Начальник отдела
 ЭКЗЕРТИС



Прошито и пронумеровано
 в (два) листа.
 Главный специалист отдела
 служебной корреспонденции
 Н.Ю. Федюнина

