



Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»

УТВЕРЖДАЮ
Начальник

17 декабря



А.И. Пасьяева

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

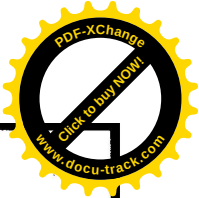
№ 50 – 1 – 6 – 1945 – 12

Объект капитального строительства

Комплекс работ по установке приборов учета тепловой энергии
и подключению автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов
на базе «ГИС ТБН Энерго»
по адресу: Московская область, гор. Люберцы, ул. Митрофанова, дом 2.

Объект государственной экспертизы

Проверка достоверности определения сметной стоимости



1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление о проведении государственной экспертизы б/н от 09.11.2012 г.

Договор от 09.11.2012г. № 2165Э-12.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Комплекс работ по установке приборов учета тепловой энергии и подключению автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов на базе «ГИС ТНБ Энерго» по адресу: Московская область, г.Люберцы, ул.Митрофанова, д.2.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

ООО «Альтернативные Энергетические технологии», 129090, г.Москва, проспект Мира, д.3, (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СД № 116-108/2011 от 05.10.2011 г., выданное некоммерческим партнерством НП «Межрегиональное объединение по развитию энергосервисного рынка и повышению энергоэффективности», регистрационный номер в реестре 0035).

1.4. Сведения о заявителе:

ООО «Альтернативные Энергетические технологии», 129090, г.Москва, проспект Мира, д.3, на основании доверенности от 09.11.2012г. № 101.

1.5. Сведения о заказчике, застройщике:

ОАО «Люберецкий городской жилищный трест», Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 123 «А».

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

№ 294-2012/УУЭ, «Оборудование узла учета энергоресурсов в здании по адресу: г.Люберцы, д.2» (рабочая документация. Основной комплект рабочих чертежей).

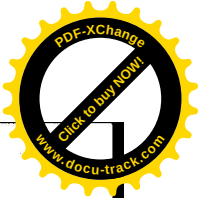
1.7. Источник финансирования:

Собственные средства.

2. Описание сметы на строительство

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Заявленная стоимость строительства



Наименование затрат	Сметная стоимость в уровне цен на 01.01.2000г.	Сметная стоимость в уровне цен на 01.05.2012г.
1	2	3
Общая сметная стоимость (тыс. руб.), в том числе:	90,58	495,12
- СМР (тыс. руб.)	12,90	99,45
- оборудование (тыс. руб.)	56,19	156,22
- прочие (тыс. руб.)	21,49	239,45
Кроме того, НДС	16,30	89,12
Всего с НДС	106,88	584,24

2.2. Перечень представленной сметной документации:

№ М-294-2012-УУЭ «Сводный сметный расчет стоимости строительства» (в ценах на май 2012г.);

№ М-294-2012-УУЭ «Локальный сметный расчет» (в двух уровнях цен – на май 2012г. и на 01.01.2000г.).

№ М-294-2012-УУЭ Смета на проектные работы.

Прайс-листы на оборудование и материалы.

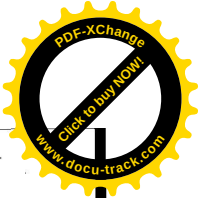
2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также применённых индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация разработана в сметно-нормативной базе 2001г. по сборникам ТЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ТССЦ.

Стоимость материалов, оборудования и комплектующих, отсутствующая в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, каталогах текущих сметных цен принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчётом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного счёта».

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчётах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение 1) и МДС 81-25.2001 с учётом положений писем Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.12.2010 № 41099-КК/08 и от 21.02.2011г. № 3757-КК/08 «Об уточнении порядка применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве при определении с 01.01.2011 г. сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в текущем уровне цен».

Пересчет стоимости в текущие цены по состоянию на май 2012 года произведен с использованием «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных



строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области».

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесённых в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.4.1. Доработана пояснительная записка к сметной документации в соответствии с МДС 81-35.2004 п.4.76.

2.4.2. Сметная документация оформлена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (п.п.4.1-4.4, образец 4 приложения 2 к МДС 81-35.2004): указаны номер альбома и листы чертежей, на основании которых составлялись сметы, результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации приведены в соответствие с рекомендациями п.3.26 МДС 81-35.2004;

2.4.3. Обоснованы и откорректированы лимитированные затраты по сводному сметному расчету: включены затраты на временные здания и сооружения, уточнен размер затрат на проверку достоверности определения сметной стоимости (в базисных сметных ценах);

2.4.4. Стоимость запорной арматуры без приводов была исключена из стоимости оборудования и учтена в составе материальных ресурсов;

2.4.5. Уточнены затраты на пуско-наладочные работы в соответствии с программами проведения пуско-наладочных работ и отнесены в главу 9 ССР к «прочим» затратам;

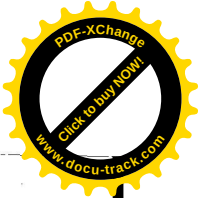
2.4.6. Уточнены объёмы выполняемых работ в соответствии с технологией производства работ и применение расценок с внесением необходимых корректировок;

2.4.7. Исключены работы по установке муфтовой запорной арматуры на трубопроводах, учтённые дважды;

2.4.8. Дополнительно подтверждена необходимость включения затрат, учитывающих производство работ в существующих эксплуатируемых зданиях;

После уточнения и исправления замечаний снижение общей сметной стоимости строительства в уровне цен на 01.01.2000г. без НДС составило в сумме – 6,34 тыс. руб. или 7,00% от заявленной стоимости; в том числе: СМР – 9,69 тыс. руб. (увеличение), оборудование – 16,03 тыс. руб. (снижение):

Наименование затрат	Сметная стоимость в уровне цен на 01.01.2000г.	Сметная стоимость в уровне цен на 01.05.2012г.
1	2	3
Общая сметная стоимость (тыс. руб.), в том числе:	84,24	494,55
- СМР (тыс. руб.)	22,59	144,61
- оборудование (тыс. руб.)	40,16	111,64



- прочие (тыс. руб.)	21,49	238,30
Кроме того, НДС	15,16	89,02
Всего с НДС	99,40	583,57

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости:

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, подлежащим применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства на территории Московской области, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, подлежащим применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства на территории Московской области, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией и заданию заказчика на проектирование.

3.2. Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

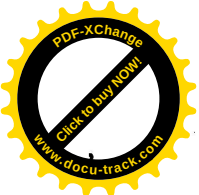
Начальник отдела ЭСД и ПОС

(Государственный эксперт по проведению государственной экспертизы в области сметного нормирования, ценообразования и проектов организации строительства)

Главный специалист отдела ЭСД и ПОС

А. М. Бахмутов

В. В. Пинов



ПРОШНО, ПРОИМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ
5 (пять) листов
12/2012

